

Zarządzenie Nr 532/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 23 września 2026 r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 5 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) i § 1 pkt 2 uchwały Nr XLV/618/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 r., poz. 8326), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się wnieść na rzecz spółki „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. wkład niepieniężny (aport) w postaci:
 - 1) nieruchomości zabudowanej obiektem rekreacyjnym, stanowiącym kryte lodowisko, będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu, przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 75-1, 0159 Dobrzec jako działka nr: 174/2 o pow. 0,1335 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00064268/0 oraz działki: nr 309/2 o pow. 0,0597 ha, nr 312/4 o pow. 0,1084 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00031503/0,
 - 2) urządzenia do pielęgnacji lodu – rolba Zamboni model 520, będącego na wyposażeniu budynku lodowiska, o którym mowa w pkt 1.
2. Środki trwałe opisane w ust. 1 stanowią własność Miasta Kalisza.
3. Aport nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, stanowi zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

1. Łączna wartość aportu, o którym mowa w § 1 wynosi 2 759 890,00 zł (słownie złotych: dwa miliony siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt 00/100), z czego wartość nieruchomości wynosi 2 707 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony siedemset siedem tysięcy 00/100), a wartość urządzenia do pielęgnacji lodu 52 890,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt 00/100).
2. Wkład niepieniężny (aport) podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zatem zgodnie z regulacjami, zbycie

nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia z opodatkowania, natomiast przekazanie urządzenia do pielęgnacji lodu jest objęte 23 % podatkiem VAT w kwocie 9 890,00 zł.

§ 3.

1. W zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) Miasto Kalisz obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym spółki „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. 2 759 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) każdy, o łącznej wartości 2 759 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100).
2. Różnica w kwocie 890,00 zł (słownie złotych: osiemset dziewięćdziesiąt 00/100) pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu), a wartością nominalną objętych udziałów zostanie przekazana na kapitał zapasowy spółki „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.

§ 4.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości określone zostaną w protokole uzgodnień.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski