

**Zarządzenie Nr 538/2025**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 10 września 2025 r.**

**w sprawie ustalania wysokości opłaty za najem oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z garaży stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.), art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 21 Uchwały Nr XXXVII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139), zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Ustala się stawkę czynszu za najem garaży stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu w wysokości 7 zł/m<sup>2</sup> netto.

**§ 2.**

Do stawki czynszu za najem garażu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025, poz. 775 z późn. zm.)

**§ 3.**

1. Stawka czynszu, ustalona w niniejszym zarządzeniu, ma zastosowanie do umów najmu garażu już obowiązujących jak i tych zawieranych po wejściu w życie zarządzenia.
2. W stosunku do obowiązujących umów najmu, nowa stawka czynszu wynikająca z niniejszego zarządzenia będzie stosowana po wypowiedzeniu dotychczasowych stawek czynszu i upływie ustawowego terminu wypowiedzenia.
3. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z garażu, będącego w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w wysokości 200% stawki określonej w § 1.
4. W przypadku najmu garażu w drodze przetargu, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki uznają się za stawki wywoławcze.

**§ 4.**

Ustalony w umowach czynsz netto podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku, w którym przekroczy 5%.

## § 5.

1. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

## § 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

## §7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski