

Zarządzenie Nr 539/2025
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie ustalania wysokości opłat za dzierżawę oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.), art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 21 Uchwały Nr XXXVII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139), zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu w wysokości określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Do stawek czynszu za dzierżawę gruntów, określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia, należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025, poz. 775 z późn. zm.)

§ 3.

1. Stawki czynszu, ustalone w niniejszym zarządzeniu, mają zastosowanie do umów dzierżawy już obowiązujących jak i tych zawieranych po wejściu w życie zarządzenia.
2. W stosunku do obowiązujących umów dzierżawy gruntu, nowe stawki czynszu wynikające z niniejszego zarządzenia będą stosowane po wypowiedzeniu dotychczasowych stawek czynszu i upływie ustawowego terminu wypowiedzenia.
3. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu w wysokości 200% stawki określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.
4. W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, mają zastosowanie stawki czynszu dzierżawnego określone w obowiązującym zarządzeniu Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.
5. W przypadku wydzierżawiania gruntu w drodze przetargu, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki uznaje się za stawki wywoławcze.

§ 5.

Powierzchnię gruntu przeznaczoną pod dzierżawę zaokrągla się w górę, z dokładnością do pełnych metrów.

§ 4.

Ustalony w umowach czynsz dzierżawny netto podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku, w którym przekroczy 5%.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 539/2025
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 10 września 2025 r.**

**Stawki czynszu za dzierżawę gruntów Miasta Kalisza
będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych**

Lp.	CEL/PRZEZNACZENIE	STAWKA CZYNSZY DZIERŻAWNWO (netto)
1.	Garaże (murowane, „blaszaki”) + droga dojazdowa do garaży	3,00 zł/m ² miesięcznie
2.	Wiaty śmietnikowe i kontenery na odpadki, pojemniki do selektywnej zbiórki papieru, szkła i tworzyw sztucznych	1,00 zł/m ² miesięcznie
3.	Kontenery na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	30,00 zł za pojemnik miesięcznie
4.	Teren z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości, w tym między innymi: drogi dojazdowe i dojścia do budynków, zieleni ozdobna	1,50 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 150 zł miesięcznie/
5.	Miejsca postojowe samochodu	2,00 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 100 zł miesięcznie/
6.	Ogródki przydomowe, ogrody działkowe	0,16 zł/m ² rocznie /nie mniej niż 45,48 zł/

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski