

Zarządzenie Nr 567/2025
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie waloryzacji opłat za opóźnione przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących poprzednio własność Miasta Kalisza i Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 5 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), art. 10, art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2025r. poz. 6), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się dokonać waloryzacji opłat za opóźnione przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących poprzednio własność Miasta Kalisza i Skarbu Państwa. Waloryzacją zostaną objęte opłaty przekształceniowe za opóźnione przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, które nastąpiło po dniu 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021r.

2. Waloryzacja, o której mowa w ust. 1 zostanie przeprowadzona w 2025 r. przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wyliczonego metodą nawiązań łańcuchowych w okresie od 2020 do 2024 r., która wynosi:

1) dla opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości które nastąpiło po dniu 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. - 143,48 %,

2) dla opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości które nastąpiło od dnia 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. - 138,76 %,

3) dla opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości które nastąpiło od dnia 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. - 132,03 %.

3. Zwaloryzowane opłaty przekształceniowe obowiązują od dnia 1 stycznia 2026r.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski