Zarządzenie Nr 606/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia otwartego naboru wniosków o udzielenie w 2027 r. dotacji z budżetu Miasta Kalisza na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie, lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1
Postanawia się przeprowadzić otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2027 r. dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na wykonanie:
1) robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie,
2) prac konserwatorskich i prac restauratorskich w rozumieniu art. 3 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków,
– jeżeli wnioskowane działania służą realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

§ 2
Treść ogłoszenia o naborze wniosków, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3
Ogłoszenie o naborze wniosków zostanie opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza: www.kalisz.pl, www.rewitalizacjakalisz.pl, na stronie BIP Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza. Informacja o naborze wniosków publikowana jest również w lokalnych mediach.

§ 4
Ustala się zasady przyznawania punktacji za kryteria, o których mowa w § 3 ust. 13 Szczegółowych zasad udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego

z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.). Zasady te stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5
Komórką odpowiedzialną za przeprowadzenie otwartego naboru wniosków i udzielenie dotacji jest Biuro Rewitalizacji w Wydziale Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza.

§ 6
Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza.

§ 7
Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/…/
Krystian Kinastowski

Załącznik Nr 1 do
zarządzenia Nr 606/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 października 2026 r.

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kalisza

ogłasza otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2027 r. dotacji z budżetu Miasta Kalisza na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie, lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

1. Nabór wniosków ogłaszany jest na podstawie uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.).
2. W naborze wniosków o udzielenie dotacji z budżetu Miasta Kalisza mogą wziąć udział właściciele lub użytkownicy wieczyści nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, jeżeli wnioskowane działania służą realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), z zastrzeżeniem że:
   1) Wnioskodawca w jednym naborze może złożyć tylko jeden wniosek na daną nieruchomość,
   2) dotacja może być udzielona tylko jeden raz na dany zakres robót lub prac w danej nieruchomości,
   3) o udzielenie dotacji nie mogą ubiegać się właściciele lub użytkownicy wieczyści nieruchomości, którzy odstąpili od realizacji zawartej umowy o udzielenie dotacji oraz którym Miasto Kalisz wypowiedziało umowę dotacji ze skutkiem natychmiastowym, w ciągu 2 lat od zakończenia roku, w którym dotacja została przyznana.
3. Do dotacji stosuje się odpowiednio art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).
4. Warunkiem ubiegania się o dotację i udzielenia dotacji z budżetu Miasta Kalisza jest wykazanie finansowego wkładu własnego Wnioskodawcy, tj. środków finansowych własnych lub środków publicznych przyznanych Wnioskodawcy z innych źródeł na wykonanie części robót lub prac objętych wnioskiem o udzielenie dotacji.
5. Dotacja może zostać udzielona na wykonanie robót lub prac, które Wnioskodawca zamierza zrealizować w terminie od 1 kwietnia do 5 grudnia 2027 roku.
6. Dotacja z budżetu Miasta Kalisza może być udzielona w wysokości nieprzekraczającej 50% nakładów koniecznych na wykonanie robót lub prac, z zastrzeżeniem że:
   1) w przypadku ubiegania się o dotację przez wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Miasta Kalisza oraz właścicieli nieruchomości, w której Miasto Kalisz ma udział,

dotacja ta nie może obejmować nakładów na wykonanie robót lub prac w części odpowiadającej udziałowi Miasta Kalisza w nieruchomości wspólnej,

2) dotacja z budżetu Miasta Kalisza w zakresie, o którym mowa w art. 77 pkt 1-6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) może być udzielona w wysokości nieprzekraczającej 20% nakładów koniecznych na jego wykonanie,
3) dotacja z budżetu Miasta Kalisza może być udzielona maksymalnie do kwoty 200.000,00 złotych.

7. Szczegółowe zasady udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków opisuje załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) zwany dalej *Zasadami udzielania dotacji*.
8. Wnioski o udzielenie dotacji należy składać wyłącznie w formie elektronicznej: poprzez *Generator wniosków – witkac.pl* w terminie od 1 do 30 listopada 2026 r. (odnośnik do naboru zostanie podany na stronach www.kalisz.pl oraz www.rewitalizacjakalisz.pl).
9. Do wniosku o udzielenie dotacji należy dołączyć załączniki, o których mowa w § 4 ust. 1 *Zasad udzielania dotacji*.
10. Wzór wniosku oraz wzory dokumentów wymaganych do złożenia wraz z wnioskiem dostępne będą w *Generatorze wniosków – witkac.pl (odnośnik zostanie podany na stronach www.kalisz.pl oraz www.rewitalizacjakalisz.pl).* Poglądowo zostaną również udostępnione na stronach internetowych Miasta Kalisza: www.kalisz.pl oraz www.rewitalizacjakalisz.pl.
11. Złożony poprzez *Generator wniosków – witkac.pl* wniosek wraz z przypisaną sumą kontrolną należy wydrukować oraz, podpisany przez Wnioskodawcę (właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości) lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wnioskodawcy, dostarczyć w formie papierowej do Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza w terminie 5 dni roboczych od zakończenia terminu naboru. Analogicznie należy postąpić w przypadku składania korekty wniosku, jeśli Wnioskodawca zostanie do niej wezwany zgodnie z §3 ust. 7 *Zasad udzielania dotacji*.
12. Wnioski niedostarczone w wersji papierowej zgodnie z wymogami opisanymi w pkt. 11, złożone w innej niż wymagana w pkt. 8 formie lub w innym terminie niż termin naboru, o którym mowa w pkt. 8 nie będą rozpatrywane.
13. Wnioski pod względem formalnym będą rozpatrywane zgodnie z kryteriami zawartymi w „Karcie oceny formalnej wniosku", stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.).
14. Ustala się punktację za kryteria merytoryczne, o których mowa w § 3 ust. 13 *Zasad udzielania dotacji*:
    1) stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – od 0 do 10 pkt;
    2) stan nieruchomości – od 0 do 15 pkt;

3) procentowy udział wnioskowanej kwoty dotacji w całkowitych kosztach kwalifikowalnych robót lub prac – od 0 do 5 pkt;
4) położenie nieruchomości, której dotyczy wniosek, na obszarze objętym Miejscowym Planem Rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze – od 0 do 10 pkt;
5) zakres prac objętych wnioskiem – od 0 do 5 pkt;
6) rodzaj obiektu objętego wnioskiem – od 0 do 5 pkt.

15. Na etapie oceny merytorycznej wniosek może uzyskać maksymalnie 50 punktów. Ogólna punktacja będzie stanowiła średnią arytmetyczną punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji powołanej przez Prezydenta Miasta Kalisza do rozpatrzenia wniosków. Zasady przyznawania punktacji za poszczególne kryteria zostały określone w załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr …../2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia ……. 2026 roku w sprawie ogłoszenia otwartego naboru wniosków o udzielenie w 2027 r. dotacji z budżetu Miasta Kalisza na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie, lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
16. Rozstrzygnięcie naboru nastąpi po uchwaleniu budżetu Miasta Kalisza na 2027 r.
17. Wszelkie informacje dotyczące naboru oraz pomoc w składaniu wniosku w formie elektronicznej będzie można uzyskać w Biurze Rewitalizacji – Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza (budynek przy ul Kościuszki 1a, III piętro, pok. 308 oraz 319), w godzinach urzędowania tj. w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30.

Prezydent Miasta Kalisza
/…/
Krystian Kinastowski

Załącznik Nr 2 do
zarządzenia Nr 606/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 października 2026 r.

Zasady przyznawania punktacji za kryteria, o których mowa w § 3 ust. 13 Szczegółowych zasad udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.).

Kryteria	Skala oceny i zasady przyznawania punktów
1. Stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji	W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt wg następujących zasad: • wnioskowane działanie w dużym stopniu realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji – 10 pkt, • wnioskowane działanie w średnim stopniu realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji – 5 pkt, • wnioskowane działanie w małym stopniu realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji – 0 pkt.
2. Stan nieruchomości	W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać maksymalnie 15 pkt wg następujących zasad: • bardzo zły stan nieruchomości – 15 pkt, • zły stan nieruchomości – 10 pkt, • średni stan nieruchomości – 5 pkt, • dobry stan nieruchomości – 0 pkt.
3. Procentowy udział wnioskowanej kwoty dotacji w całkowitych kosztach kwalifikowalnych robót lub prac	W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać maksymalnie 5 pkt wg następujących zasad: • dla przedsięwzięć obejmujących zakres, o którym mowa w art. 77 pkt 7-17 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: ◦ udział w wysokości 19,99% i mniej – 5 pkt, ◦ udział w wysokości pomiędzy 20-29,99% – 4 pkt, ◦ udział w wysokości pomiędzy 30-39,99% – 3 pkt, ◦ udział w wysokości pomiędzy 40-44,99% – 2 pkt, ◦ udział w wysokości pomiędzy 45-48,99% – 1 pkt, ◦ udział w wysokości 49-50% – 0 pkt. • dla przedsięwzięć obejmujących zakres, o którym mowa w art. 77 pkt 1-6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: ◦ udział w wysokości 9,99% i mniej - 2 pkt, ◦ udział w wysokości pomiędzy 10-18,99% - 1 pkt, ◦ udział w wysokości 19-20% - 0 pkt.

	Otrzymane liczby będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę.
4. Położenie nieruchomości, której dotyczy wniosek, na obszarze objętym Miejscowym Planem Rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze	W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt wg następujących zasad: • wnioskowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze objętym Miejscowym planem rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze – 10 pkt, • wnioskowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze objętym Miejscowym planem rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze – 0 pkt.
5. Zakres prac objętych wnioskiem	W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać maksymalnie 5 pkt, wg następujących zasad: • przedsięwzięcia obejmuje zakres, o którym mowa w art. 77 pkt 9, 11, 13 – 5 pkt, • pozostały zakres – 0 pkt.
6. Rodzaj obiektu objętego wnioskiem	W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać maksymalnie 5 pkt, wg następujących zasad: • budynek mieszkalny wraz z otoczeniem – 5 pkt, • budynek mieszkalno – usługowy wraz z otoczeniem – 3 pkt, • pozostałe obiekty – 0 pkt.

Prezydent Miasta Kalisza
/…/
Krystian Kinastowski