

**Zarządzenie Nr 620/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 grudnia 2011r.**

w sprawie nabycia nieruchomości położonej przy ul. Podmiejskiej 2 w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 4 pkt 5 i 6 i § 5 ust.1 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września .2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu, w związku z art. 66 § 1 pkt 2, § 2 pkt 2 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej Nr 2, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków (obręb ewid. 098 Zagorzynek), jako działki: nr 20/25 o pow. 203 m² i nr 20/26 o pow. 3648 m², zapisanego w księdze wieczystej Nr KZ1A/00074885/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu wraz z prawem własności dwukondygnacyjnego budynku o pow. zabudowy 1026 m² znajdującego się na tym gruncie.

§ 2

Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynku, szczegółowo opisanych w § 1 nastąpi w stanie wolnym od zobowiązań i obciążeń.

§ 3

Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu, o którym mowa w § 1 i prawa własności znajdującego się na tym gruncie budynku nastąpi w zamian za zaległości w podatku od nieruchomości, w tym należność główna i odsetki, w łącznej wysokości 1.179.000 zł (słownie złotych: jeden milion sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100).

§ 4

Nakłady dokonane przez Miasto Kalisz na adaptację budynku o charakterze administracyjno-biurowym na lokale mieszkalne socjalne wraz z uzbrojeniem i urządzeniem terenu, zgodnie z postanowieniami § 10 pkt 3 umowy dzierżawy nr 37N7d-214/2008 z dnia 30.04.2008 r. stają się nieodpłatnie własnością Miasta Kalisza z chwilą przeniesienia praw do nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 5

Koszty sporządzenia umowy notarialnej w tej sprawie oraz koszty związane z wpisem do księgi wieczystej strony poniosą po połowie.

§ 6

Szczegółowe warunki umowy, o której mowa w § 1 zostaną określone w protokóle rokowań.

§ 7

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza .
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem oraz Skarbnikowi Miasta Kalisza.

§ 8

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.