Zarządzenie Nr 625/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7A, usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Babina 11, wraz z pomieszczeniem przynależnym i z udziałem w nieruchomości wspólnej, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 3, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232 z późn. zm.), § 4, § 6, i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego lokal mieszkalny nr 7A o powierzchni 18,38 m^2, stanowiący własność Miasta Kalisza, usytuowany w budynku przy ul. Babina 11 w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 016 Śródmieście jako działki : 27/16 i 27/7 o łącznej powierzchni: 0,1120 ha, wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 4,00 m^2 i z udziałem 95/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli lub wszystkich współwłaścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Babina 11 w Kaliszu, ujawnionych w księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

§ 2.

Ustala się:
1. cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 108.500,00 zł (słownie złotych: sto osiem tysięcy pięćset 00/100). Sprzedaż nieruchomości, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT,
2. wadium w wysokości 10.850,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/…/
Krystian Kinastowski