

Zarządzenie Nr 626/2017
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 20 października 2017r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Fryderyka Chopina Nr 23b i Nr 23 na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy ul. Jana Długosza i ul. Jana Długosza Nr 14 w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875), art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz § 7 pkt 3 uchwały r XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz.3139) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Kalisz, a Fabryką Wyrobów Runowych „Runotex” Spółka Akcyjną z/s w Kaliszu ul. Jana Długosza 11, w następujący sposób:

1) Miasto Kalisz zbywa na rzecz Fabryki Wyrobów Runowych „Runotex” Spółki Akcyjnej w Kaliszu prawo własności gruntu, położonego w Kaliszu przy ul. Fryderyka Chopina Nr 23b i Nr 23, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 024 Piskorzewie jako działka nr 50/3 o pow.53 m² zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00083726/8 oraz działki nr 51/7 o pow. 624 m² i nr 51/8 o pow. 129 m², zapisane w księdze wieczystej KZ1A/00054971/8.

2) Fabryka Wyrobów Runowych „Runotex” Spółka Akcyjna w Kaliszu zbywa na rzecz Miasta Kalisza prawo użytkowania wieczystego gruntu, zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1A/00041749/9, położonego w Kaliszu przy ul. Jana Długosza, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie 024 Piskorzewie jako działka nr 1/5 o pow. 73 m² i ul. Jana Długosza 14, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie 024 Piskorzewie jako działka nr 1/6 o pow. 810 m².

§ 2

1. Ustala się:

- 1) wartość prawa własności gruntu, opisanego w § 1 pkt 1 na kwotę brutto 147.378,50 złotych (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 50/100), w tym 23 % podatek VAT w wysokości 5.232,50 zł, naliczony od wartości 22.750,00 złotych, dotyczącej działki nr 51/8.
- 2) wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu, opisanego w § 1 pkt 2 na kwotę 126.801,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy osiemset jeden złotych 00/100).
- 3) zbycie towaru, którym jest prawo własności gruntu wchodzącego w skład działek nr 50/3 i nr 51/7 oraz nabycie prawo użytkowania wieczystego gruntu, objętego działkami nr 1/5 i 1/6, na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz.1221 z późn.zm.) zwolnione jest z podatku VAT.

2.Różnica wartości zamienianych gruntów wynosi 20.577,50 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem złotych 50/100).

§ 3

Szczegółowe warunki zamiany gruntów zostaną określone w protokóle rokowań.

§ 4

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński