

**Zarządzenie Nr 804/2025  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 22 grudnia 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych  
w Kaliszu w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 1, § 2 ust. 1 uchwały nr VI/69/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 8220) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość będącą własnością Miasta Kalisza, zabudowaną budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności, położoną w Kaliszu przy ulicy Serbinowskiej 10, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 081A Kaliniec jako działki nr: 20/1 o powierzchni 0,0091ha, 20/2 o powierzchni 0,0504ha.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość będącą własnością Miasta Kalisza, zabudowaną budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności, położoną w Kaliszu przy ulicy Żwirki i Wigury 7a - 7b, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 050 Tyniec jako działki nr: 12/25 o powierzchni 0,0568ha, 12/26 o powierzchni 0,0438ha.
3. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość będącą własnością Miasta Kalisza, zabudowaną budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności, położoną w Kaliszu przy ulicy Bogumiła i Barbary 10a, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 081A Kaliniec jako działki nr: 8/42 o powierzchni 0,0036ha, 8/44 o powierzchni 0,0171ha, 14/37 o powierzchni 0,0063ha, 14/38 o powierzchni 0,0149ha, 81/10 o powierzchni 0,0055ha, 81/13 o powierzchni 0,0014ha.
4. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 następuje na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę: 146.460,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt, 00/100).
2. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 na kwotę: 256.560,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt, 00/100).
3. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 3 na kwotę: 131.659,20 zł (słownie złotych: sto trzydzieści jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć, 20/100).

**§ 3.**

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 określają protokoły rokowań.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski