

**Zarządzenie Nr 828/2025**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 31 grudnia 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia niezabudowanych nieruchomości, położonych w Kaliszu przy ulicy Chmielnej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. ), § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości, stanowiące własność Miasta Kalisza, położone w Kaliszu przy ulicy Chmielnej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 027 Chmielnik jako działki: numer 26/1 o pow. 2912 m<sup>2</sup>, numer 22 o pow. 811 m<sup>2</sup>, numer 23/2 o pow. 17 m<sup>2</sup>.
2. Ustala się:
  - 1) cenę wywoławczą nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości brutto 898.000,00 zł (słownie złotych: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100), w tym 23% VAT.
  - 2) wadium w wysokości 90.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
/.../  
Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza