

Kalisz, dnia 01 września 2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 17”**.

1. Zamawiający:

Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz

NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiot zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (kod CPV: 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania), obejmuje w szczególności:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie (działka nr 15 w obrębie 027 Chmielnik);
- 2) uzyskanie niezbędnej mapy;
- 4) wykonanie projektu rozbiórek budynku A, B, C (zał. nr 4) zawierającego m.in. plan BiOZ oraz uwzględniającego uwarunkowania związane z prowadzeniem robót rozbiórkowych budynków zlokalizowanych w granicy nieruchomości, w 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. Poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Wydziałem Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu;
- 5) opracowanie przedmiarów robót (szczegółowych) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- 6) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
- 7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.doc”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);

- 8) pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta nad wykonaniem robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.

UWAGA!

Do niniejszego zapytania ofertowego Zamawiający załącza Decyzję nr 73/2017 z dnia 18.08.2017r. nakazującą wykonanie przedmiotowej rozbiórki.

3. Przez Wykonawcę rozumie się wyłącznie osobę, która złożyła ofertę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przez okres 2 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wymagany termin wykonania – **do dnia 10.11.2017r.**
6. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczetowanej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej: **Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 17”** należy dostarczyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (pok. nr 421 na IV piętrze) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18 września 2017 roku do godz. 12:00.**
9. Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena 100%.
10. Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej (www.bip.kalisz.pl) informację o wyborze oferty najkorzystniejszej.
11. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
12. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Dorota Wypych-Żeśko – tel. +48 62 7654 433; e-mail: dwypychzesko@um.kalisz.pl.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
14. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
15. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.
16. Zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.
17. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.200.2017

- 1) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt. 7,
 - 2) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt. 8.
18. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Rozbudowy Miasta
i Inwestycji
/.../
mgr inż. Anna Durlej

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty – do wypełnienia
- 2/ Projekt umowy
- 3/ Decyzja nr 73/2017 z dnia 18.08.2017r.

....., dnia

.....
(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Oferuję wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 17**” i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: * PLN, słownie złotych:, w tym cena netto: * PLN + 23 % podatku VAT.
 2. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w terminie do dnia **10.11.2017r.**
 3. Jako Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie:
 4. Oświadczam, iż posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
 5. Oświadczam, iż znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
 6. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy, w tym termin płatności - 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
 7. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT*.
 8. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:
Nazwa (firma) Wykonawcy: *
Adres: *
tel. * , fax. *
e-mail *
- (w przypadku składania oferty wspólnej należy podać dane ustanowionego pełnomocnika)*
9. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
 10. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:
 - 1)
 - 2)
 - n)

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy/

* należy podać/niewłaściwe skreślić

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu 2017 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a: z siedzibą w przy,
NIP, reprezentowanym przez,

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 17**”, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą integralną część umowy.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składa się:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie (działka nr 15 w obrębie 027 Chmielnik);
- 2) uzyskanie niezbędnej mapy;
- 4) wykonanie projektu rozbiórek zawierającego m.in. plan BiOZ oraz uwzględniającego uwarunkowania związane z prowadzeniem robót rozbiórkowych budynków zlokalizowanych w granicy nieruchomości, w 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. Poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Wydziałem Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu;
- 5) opracowanie przedmiarów robót (szczegółowych) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- 6) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);

- 7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.doc”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
 - 8) pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta nad wykonaniem robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca i Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązani są do nieujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przez okres 2 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.
 5. Wykonawca oraz Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązani są do przestrzegania w opracowanych w ramach niniejszej umowy dokumentach wymogów wynikających z art. 29 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych, które to regulacje są im znane.

§ 3

Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową w zakresie wymienionym w § 1 i § 2 umowy w terminie do dnia **10 listopada 2017r.**
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) – 7). Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.

§ 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad.
 3. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu na nieodpłatne wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich na czas nieoznaczony.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie niniejszej pracy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, w tym dóbr osobistych osób trzecich do prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz praw autorskich i pokrewnych do nich, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: PLN, słownie złotych:, w tym cena netto: PLN + 23% podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 8) umowy.
4. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie faktura dotycząca opracowania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej.
5. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
6. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem przekazania dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 4.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy - bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za:
 - 1) nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienie od umowy lub części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
2. Wielkość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) nie może przekroczyć 50% wartości określonej w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks cywilny i Kodeks postępowania cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1) p. D. Polnowska
Nawelniculi WRI
2) p. S. Milecki
Nawelniculi WRI
3) p. R. Pielas
Nawelniculi WRI

w z. Prezydenta Miasta Kalisza 2 SIE. 2017

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Kalisza
ul. Franciszkańska 3-5, 62-800 Kalisz
tel. 62-76 54 990
PINB.421.01.2017.ZK

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
SEKRETARIAT WICEPREZYDENTA
WPL DNIA 22. SIE. 2017
Nr kor.
Ilość zał. Podpis: *SLK*

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
KANCELARIA OGÓLNA
WPL DNIA 21. SIE. 2017
Nr kor. 2017.08.08437
Ilość zał. Podpis: *[Signature]*

DECYZJA Nr 73 /2017

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 tekst jednolity), § 6 i 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r., w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. z 2004r., nr 198, poz.2043) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jednolity) - po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej rozbiórki budynków; mieszkalnego wielorodzinnego, gospodarczego, garażowego

n a k a z u j ę
Prezydentowi Miasta Kalisza
reprezentującego Miasto Kalisz

P. M. Bura
21.08.2017
[Signature]

wykonać rozbiórkę obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce nr 15 obręb 027 Chmielnik położonej w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej nr 17 oraz uporządkowanie terenu po rozbiórcie:

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego na załączonym planie literą „A”- oficyna
- budynku gospodarczego oznaczonego literą „B”
- budynku garażowego oznaczonego literą „C”

Rozbiórkę wraz z uporządkowaniem terenu należy wykonać :

w terminie do 31 grudnia 2018 r.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć w terminie nie wcześniej jak 6 tygodni, licząc od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Do czasu rozbiórki przedmiotowe budynki należy zabezpieczyć pod względem konstrukcyjnym pod nadzorem osoby uprawnionej.

UZASADNIENIE

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza w dniu 07.03.2017r., wszczął postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków gospodarczych położonych na nieruchomości przy ul. Stawiszyńskiej nr 17 (dz. nr 15 obręb 027). Postępowanie wszczęto w związku z pismem Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 06.03.2017r. Właścicielem nieruchomości przy ul. Stawiszyńskiej nr 17 jest Miasto Kalisz.

Wobec przedmiotowej nieruchomości PINB dla miasta Kalisza prowadził postępowanie znak WBG/NB 7352 – 3/99. W ramach tego postępowania nakazano przedłożenie ekspertyzy technicznej budynków w oparciu o którą wydano decyzją z dnia 21.06.1999 r., nakazującą Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkaniowych w Kaliszu wyłączenie w całości z użytkowania budynki mieszkalne położone przy ul. Stawiszyńskiej 17 oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń.

W ekspertyzie wykonanej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane wskazano, iż w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - oficyna, ściany piwnic są uszkodzone przez grzyby,

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I INŻYNIERIA
WPL DNIA 24. SIE. 2017
Nr kor.
Ilość zał. Podpis: *[Signature]*

wilgoć i pęknięcia wynikające z osiadania budynku. Stropy skorodowane w 50%. Więźba dachowa i pokrycie dachu w stanie technicznym złym.

W dniu 23.03.2017 r., na podstawie art. 81 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 tekst jednolity) pracownicy PINB dla miasta Kalisza przeprowadzili kontrolę na terenie nieruchomości przy ul. Stawiszyńskiej nr 17 w Kaliszu.

W wyniku kontroli ustalono, że przedmiotowe budynki; mieszkalny wielorodzinny w oficynie (oznaczony na zał. planie literą „A”) oraz gospodarczy (oznaczony na zał. planie literą „B”) i rozpoczęty garażowy (oznaczony na zał. planie literą „C”) są w niedostatecznym stanie technicznym. Ściany zewnętrzne budynków odchylone w wyniku osiadania, posiadające liczne ubytki i spękania. Stropy znacznie ugięte. Dachy drewniane zarwane. Budynek mieszkalny wielorodzinny w oficynie rozkwaterowano, opróżniono i zabezpieczono przed dostępem osób postronnych – zamurowano otwory okienne i drzwiowe w poziomie piwnic i parteru. Budynek gospodarczy jest bez okien i drzwi, dach i schody drewniane zarwane, brak zabezpieczeń. Budynek garażowy to fragmenty ścian. Przedmiotowe budynki wybudowano około 130 lat temu.

W dniu 22.05.2017 r., w tutejszym inspektoracie przeprowadzono rozprawę, o której mowa w § 2 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r., w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. z 2004r., nr 198, poz.2043), strony wyraziły wspólną zgodę na rozbiórkę przedmiotowych budynków, która ma uzasadnienie ze względów bezpieczeństwa i ekonomicznych. Przedstawiciele Wydziału Gospodarowania Mieniem UM w Kaliszu wniosli o ustalenie terminu rozbiórki przedmiotowych budynków do 31 grudnia 2018 r.

Przedmiotowe budynki nie są objęte ochroną konserwatorską.

Mając powyższe na względzie na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – p. b należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Kalisza
mgr inż. Marusz Marciniak

Otrzymują :

1. Prezydent Miasta Kalisza, 62-800 Kalisz ul. Główny Rynek 20 (zał. plan)
2. Miejski Zarząd Budynków Mieszkaniowych 62-800 Kalisz ul. Dobrzecka 18,
3. Sośnicka Jolanta 62-800 Kalisz ul. Narutowicza 5/6
4. Wesołowski Michał 53-239 Wrocław ul. Fiołkowa 9/2
5. Walasiak Anna 53-608 Wrocław ul. Robotnicza 32/223
6. Kranc Elżbieta 01-923 Bielany, Warszawa ul. Wojciecha Bogusławskiego 19/209
7. Smaira Irena 71-621 Szczecin ul. Parkowa 53/9
8. Gottlund Kristina 62-800 Kalisz ul. Wioślarska 1
9. Janko Ludmiła Bożena 62-800 Kalisz ul. Garncarska 2/6
10. Kadłubowski Waldemar 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Gabrieli Zapolskiej 3/22
11. a.a

Do wiadomości :

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz

