

WAG.2710.0324.2023
D2023.08.01866

UMOWA-PROJEKT nr UA/...../WAG/2023

zawarta w dniu 2023 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

„Wymiana okien w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miasta Kalisza przy ul. Tadeusza Kościuszki 1a”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na demontażu istniejących 2 szt. okien na sali obsługi Biura Obsługi Interesantów Urzędu Miasta Kalisza przy ul. Tadeusza Kościuszki 1a i montażu 2 szt. nowych okien oraz demontażu istniejących luksferów szklanych (3 otwory) i montażu 3 szt. okien w pomieszczeniach archiwum Urzędu Stanu Cywilnego i Wydziału Spraw Obywatelskich wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi i wykończeniowymi.

2. Całkowity zakres prac, o których mowa w ust. 1, zawarty został w zapytaniu ofertowym i jego załączniku, tj. formularzu oferty, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.

3. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy.

4. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 i 2 zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy.

7. Przy realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do:

1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych;

2) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że użyte materiały (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt. 1 oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;

3) wykonania prac z zachowaniem należytej staranności;

- 4) wykonania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
 - 5) zachowania w czasie wykonania prac warunków BHP i P.POŻ z uwzględnieniem przepisów pracy na wysokościach;
 - 6) utrzymania porządku na terenie robót i wokół niego w czasie realizacji umowy, uporządkowania terenu robót niezwłocznie po zakończeniu prac;
 - 7) wywozu odpadów na swój koszt. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku prac odpady oraz właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami o odpadach;
 - 8) właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu prac będących przedmiotem umowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
 - 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego wykończenia ścian i posadzki w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.
10. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza robót, organizacji ruchu drogowego, w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego na czas realizacji przedmiotu zamówienia, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego do Miejskiego Zarządu Dróg w Kaliszu składając stosowny wniosek, ewentualnego poniesienia kosztów za zajęcie pasa drogowego lub podpisania umowy użyczenia drogi, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 umowy, ustala się na dzień protokolarnego przekazania terenu robót.
2. Prace najbardziej uciążliwe będą wykonywane po godzinach pracy urzędu oraz w weekendy.
3. Teren robót zostanie udostępniony Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

4. Zakończenie prac nastąpi nie później niż w **ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy**.
5. Zakończenie prac określonych w § 1 zostanie potwierdzone spisaniem (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”.
6. Ze strony Zamawiającego i Wykonawcy protokół, o którym mowa w ust. 4 podpisują osoby wymienione w § 8 ust. 1 i 2.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości **brutto** **PLN** (słownie złotych:) w tym **cena netto** zł + 23 % należnego podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją zadania. Niedooszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Faktura zostanie uregulowana po podpisaniu (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.
4. Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem umowy na okres **miesiący**.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.

§ 5

1. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.

2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w ustalonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 4 ust. 1 jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o fakcie realizowania przez Wykonawcę umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy lub normami i warunkami określonymi prawem wraz z prawem naliczenia kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy;
 - 2) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia jakiegokolwiek części majątku Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy, bądź nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych faktach.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1-2, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W razie stwierdzenia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 w terminie wskazanym w § 2 ust. 4, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonej od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek.
3. Zamawiający naliczy karę umowną za nienależyte wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 7 oraz ust. 10, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy przypadek.
4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania prac oraz ich odbioru Zamawiający wyznaczy następujące osoby:
2. Wykonawca wyznacza stałego przedstawiciela do bieżących kontaktów z Zamawiającym w osobie:

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 10

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy między innymi Kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: