

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Rozbudowa sali gimnastycznej wraz z budową parkingu na terenie III Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika przy ul. Tadeusza Kościuszki 10 w Kaliszu**”.

1. Zamawiający:

**Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz**

**NIP: 618-001-59-33**

**Regon: 250855877**

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obejmuje:

- a) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- b) wykonanie koncepcji w dwóch wersjach, z której Zamawiający wybierze jedną;
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji, w tym także **decyzji (pozwolenia) odpowiedniego Konserwatora Zabytków**;
- d) wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej po 6 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Zamawiającym;
- e) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
- f) opracowanie przedmiarów robót (szczełogowych) wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- g) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
- h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.doc”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);

- i) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad wykonaniem robót bez dodatkowej zapłaty.
- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu uwzględniającej:
  - a) rozbudowę sali gimnastycznej z dostosowaniem boiska sali do gry w piłkę ręczną, piłkę siatkową, piłkę nożną (wym. boiska 20,0m x 40,0m),
  - b) trybunę składaną teleskopową jezdnią na 120 osób,
  - c) izolację ścian budynku sali gimnastycznej zgodnie z ekspertyzą techniczną stanowiącą załącznik do niniejszego zaproszenia,
  - d) budowę parkingu oraz zagospodarowanie pozostałego terenu zielonego.

**Uwaga:**

- Projektant winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
3. Projektant na żądanie Zamawiającego w ramach pełnionego nadzoru autorskiego zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do udziału w radach budowy.
  4. Wymagany termin wykonania – **do dnia 30.10.2015r.**
  5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Projektanci, którzy wykażą należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej budowy lub rozbudowy sali gimnastycznej przystosowanej do gry w piłkę ręczną o powierzchni użytkowej min. 850,00m<sup>2</sup> (Doświadczenie zawodowe).

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Projektant zobowiązany jest wypełnić „Wykaz wykonanych dokumentacji projektowych”, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dokumentacji projektowych wskazanych w wykazie. Dokumentacje wymienione w wykazie, a nie potwierdzone ww. dokumentami nie będą uwzględniane przy ocenianiu ofert. W przypadku, gdy Projektant nie wykaże żadnej usługi spełniającej ww. warunku jego oferta nie będzie rozpatrywana.
  6. Projektant zobowiązany jest do przedstawienia i uzgadniania z Zamawiającym i Użytkownikiem proponowanych rozwiązań projektowych w ramach konsultacji odbytych w siedzibie Zamawiającego.
  7. Projektant zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, jest zobowiązany dołączyć do niej dokumenty, o których mowa w pkt. 5 niniejszego zapytania.
  8. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
  - 7.1 Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):
    - 1) Cena – waga 70 pkt.,
    - 2) Doświadczenie zawodowe – waga 30 pkt.



7.2 Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o wyżej wymienione kryteria i przyznaną w toku oceny punktację tj. końcowa liczba punktów przyznanych każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie według wzoru:

$$Lp = C + D$$

gdzie:

Lp – łączna liczba punktów przyznana ofercie

C – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Cena”

D – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Doświadczenie zawodowe”

#### Sposób oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

##### 1) Kryterium „Cena”

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty podana przez Projektanta w „Formularzu oferty”. Maksymalną ilość punktów tj. 70 otrzyma Projektant, który zaproponuje najniższą cenę. Ilość punktów w tym kryterium wyliczona będzie zgodnie z poniższym wzorem, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę:

$$C = Cn/Co \times 70 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

Cn – cena brutto najtańszej oferty

Co – cena brutto ocenianej oferty

##### 2) Kryterium „Doświadczenie zawodowe”

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość podanych przez Projektanta w „Wykazie wykonanych dokumentacji projektowych” należycie wykonanych usług spełniających warunek, o którym mowa w pkt. 5 niniejszego zapytania ofertowego. Ofercie zostaną przyznane punkty w zależności od ilości wykazanych usług według następujących zasad:

- a) 5 usług i więcej - 30 pkt.
- b) 4 usługi - 20 pkt.
- c) 3 usługi - 10 pkt.
- d) 2 i mniej - 0 pkt.

7.3. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów w przyjętych kryteriach oceny ofert, a oferta, która otrzyma największą, łączną ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów.

9. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
10. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczetowanej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej: **Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa sali gimnastycznej wraz z budową parkingu na terenie III Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika przy ul. Tadeusza Kościuszki 10 w Kaliszu”.**

11. Ofertę należy dostarczyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (pok. nr 421 na IV piętrze) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 5 maja 2015 roku do godz. 10:00.**
12. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Projektanta.
13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
14. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Krzysztof Roszkiewicz – tel. +48 62 7654 431.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
16. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
17. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.
18. Zaproponowana przez Projektanta w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Projektanta.

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty – do wypełnienia
- 2/ Wykaz wykonanych dokumentacji projektowych – do wypełnienia
- 3/ Projekt umowy
- 4/ Ekspertyza techniczna

p.o. Naczelnika Wydziału  
Rozbudowy Miasta i Inwestycji  
mgr inż. Anna Durlej



..... dnia .....

.....  
( pieczęć Projektanta )**FORMULARZ OFERTY**

Oferuję wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Rozbudowa sali gimnastycznej wraz z budową parkingu na terenie III Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika przy ul. Tadeusza Kościuszki 10 w Kaliszu**” i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:.....  
\* PLN, w tym cena netto : ..... \* PLN + 23 % podatku VAT.
2. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w terminie do dnia 30.09.2015r.
3. Jako projektanta, który posiada uprawnienia budowlane:
  - a) w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie: .....,
  - b) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie: .....,
  - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie: .....,
  - d) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie: .....,
  - e) w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie: .....,
5. Oświadczam, iż posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
6. Oświadczam, iż znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
7. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy, w tym termin płatności - 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
8. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT\*.
9. Dane teleadresowe Projektanta do prowadzenia korespondencji:  
Nazwa (firma) Projektanta: \* .....  
Adres: \* .....  
tel. \* ....., fax. \* .....

WRI.271.10.44.2015

*(w przypadku składania oferty wspólnej należy podać dane ustanowionego pełnomocnika)*

10. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.

11. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- n) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

\* należy podać/niewłaściwe skreślić



..... dnia .....

.....  
( pieczęć Projektanta )**WYKAZ WYKONANYCH DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH**

Wykaz wykonanych, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dokumentacji projektowych spełniających warunki, o których mowa w pkt. 5 Zapytania ofertowego.

L.p.	Rodzaj dokumentacji projektowych <i>(szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone w pkt. 5 Zapytania ofertowego)</i>	Miejsce wykonania	Termin realizacji zamówienia <i>(od dnia – do dnia) (dzień/miesiąc/rok)</i>	Wartość <i>(brutto w PLN)</i>

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/


**Umowa nr UA/ /WRI/2015**

zawarta w dniu ..... **2015 roku** w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a: ..... z siedzibą w ..... przy .....

zwanym dalej **Projektantem**

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Rozbudowa sali gimnastycznej wraz z budową parkingu na terenie III Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika przy ul. Tadeusza Kościuszki 10 w Kaliszu”**, zgodnie z ofertą Projektanta z dnia ... stanowiącą integralną część umowy.

**§ 2**

1. Na przedmiot umowy składa się:
  - a) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
  - b) wykonanie koncepcji w dwóch wersjach, z której Zamawiający wybierze jedną;
  - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji, w tym także decyzji (pozwolenia) odpowiedniego Konserwatora Zabytków;
  - d) wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej po 6 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Zamawiającym;
  - e) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
  - f) opracowanie przedmiarów robót (szczełowych) wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
  - g) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);



- h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.doc”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
  - i) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad wykonaniem robót bez dodatkowej zapłaty.
2. Projektant winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
  3. Projektant zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.
  4. Projektant zobowiązany jest do nieujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.
  5. Projektant zobowiązany jest w przeciągu 2 lat od dnia przekazania kompletnej dokumentacji do wykonania w ramach niniejszego zamówienia aktualizacji dostarczonych Zamawiającemu dokumentów i opracowań o ile zgłosi on taką potrzebę.

### § 3

1. Projektant zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową w zakresie wymienionym w § 1 i § 2 umowy w terminie do dnia **30 października 2015r.**
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że:
  - a) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - b) oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. W ramach niniejszej umowy Projektant nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do dokumentacji, o której mowa w § 1, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. W ramach nadzoru autorskiego Projektant zobowiązany jest do:
  - 1) ewentualnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy i Inspektorom nadzoru inwestorskiego wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych, powstałych w toku realizacji.
  - 2) uzgodnienie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej.
  - 3) w przypadkach koniecznych udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę, ewentualne uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym.
  - 4) ocenianie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
  - 5) czuwanie by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnych zmian w zatwierdzonych projektach, wymagających uzyskania nowego pozwolenia na budowę
  - 6) dokumentowanie, przez sprawującego nadzór autorski, aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzanych w czasie wykonywania robót poprzez:
    - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji technicznej,



- b) rysunki zamienne lub szkice opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują lub uzupełniają,
  - c) wpisy do dziennika budowy,
  - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
5. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 lit b) – h). Protokół winien być podpisany przez Projektanta i osobę reprezentującą Zamawiającego.

#### § 4

1. Wynagrodzenie umowne Projektanta wynosi brutto ... zł, słownie złotych: ... .../100, w tym cena netto ... zł + 23% podatku VAT.
2. Projektant oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit i) umowy.
4. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie faktura dotycząca opracowania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej.
5. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
6. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem przekazania dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust. 5.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 5

Projektant nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

#### § 6

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za:
  - a) nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienie od umowy lub części umowy z przyczyn zależnych od Projektanta - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.
  - d) bez uzasadnionej przyczyny nie wykonuje czynności, o których mowa w § 3 ust. 4 w wysokości 100,00 PLN za każdy zaistniały przypadek niewykonania czynności.
2. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit a) i b) nie może przekroczyć 50% wartości określonej w § 4 ust. 1 umowy.
3. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



**§ 8**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 9**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks cywilny i Kodeks postępowania cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PROJEKTANT:**