

Informacja dla Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa Szkoły Podstawowej Nr 13 przy ul. Kordeckiego w Kaliszu**”

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców w imieniu Miasta Kalisz (Zamawiającego) na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Z uwagi na treść § 18 ust. 1 „a” propozycji umowy dot. możliwych przypadków zmiany umowy, prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji zamówienia, wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie.

Odpowiedź:

Treść § 18 ust. 1 pkt a) projektu umowy stanowiącego załącznik do SIWZ, uwzględnia zmianę podatku VAT.

Pytanie 2:

Dot. § 13 propozycji umowy

Prosimy o zmianę zapisów Umowy przewidujących możliwość naliczania kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”. Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowane z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).

Odpowiedź:

Powołane przez Wykonawcę orzeczenia nie zostały dokładnie zacytowane. Sąd Najwyższy np. w wyroku III CKN 166/98 stwierdził m.in., że kara umowna należy się wierzycielowi tylko wtedy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem okoliczności, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność (art. 471 K.c.), tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika – o ile strony inaczej się nie umówiły, ani co innego nie zastrzega szczególny przepis ustawy – z niedołożenia przez dłużnika należytej staranności (art. 472 K.c.), czyli jego winy, w postaci co najmniej niedbalstwa. Tak więc rozstrzygająca w tej kwestii jest wola stron. Potwierdza

to utrwalone orzecznictwo sądów powszechnych i stanowisko doktryny. Zapisy umów stosowane przez nas w tym zakresie poddawane były zresztą weryfikacji przez sądy powszechne podczas wielu postępowań, w których Miasto było stroną i nie budziły one żadnych wątpliwości.

Wobec powyższego Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 3:

Dot. § 13 ust 3 propozycji umowy

W treści przywołanego fragmentu propozycji umowy Zamawiający przewidział limit kar umownych na poziomie 50% wartości umowy. Z uwagi na fakt, iż ww. propozycja w sposób rażący odbiega od przyjętych w obrocie gospodarczym oraz potwierdzonych w licznych orzeczeniach sądów wartości, prosimy o obniżenie ww. limitu do 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Kary umowne mają spełniać funkcję dyscyplinującą Wykonawcę do terminowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia. W ocenie Zamawiającego warunek ten spełnia zapis o maksymalnej wysokości potrąceń z tytułu kar umownych na poziomie 50%. Zwracamy uwagę, że jest to maksymalna wysokość potrąceń i w praktyce niekoniecznie muszą być one zastosowane.

Pytanie 4

Z uwagi na przyjęty przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca uprawniony będzie do wstrzymania robót w sytuacji, w której Zamawiający będzie się opóźniał z zapłatą wynagrodzenia powyżej 14 dni liczonych od dnia wymagalności danej faktury. Ponadto wnosimy o potwierdzenie, iż Wykonawcy przysługuje prawo od odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia powyżej 30 dni,
- b) Zamawiający odmawia bez podania przyczyny przeprowadzenia odbiorów przedmiotu niniejszej umowy,
- c) jeżeli roboty nie mogą być rozpoczęte lub roboty zostały wstrzymane w trakcie realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i nie są kontynuowane przez okres przekraczający 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada pełne zabezpieczenie finansowe i ze względu na rangę inwestycji będzie monitorował przebieg procesu inwestycyjnego.

Warunki odstąpienia od umowy zostały określone w § 17 projektu umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 5:

Dot. § 18 propozycji umowy

W nawiązaniu do treści § 18 propozycji umowy, prosimy o potwierdzenie, iż termin realizacji zadania ulegnie zmianie w następujących przypadkach:

- a) wprowadzenia przez Zamawiającego robót dodatkowych i zamiennych mogących mieć wpływ na termin realizacji,
- b) niedotrzymania przez Zamawiającego terminów realizacji zobowiązań określonych w niniejszej umowie,
- c) wstrzymania robót wskutek decyzji Zamawiającego, decyzji władz które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszenia przepisów przez Wykonawcę,
- d) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji sieci mediów, warunków gruntowych lub innych przeszkód, które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej,
- e) wstrzymania robót przez Wykonawcę w następstwie pozostawiania przez Zamawiającego w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia powyżej 14 dni od dnia płatności faktury,
- f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia

Odpowiedź:

Zamawiający określił możliwe zmiany terminu w § 18 ust. 1 projektu umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 6:

Dot. § 11 ust. 1 projektu umowy

Zgodnie z przytoczonym zapisem projektu umowy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy udzielenia gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy liczonych od dnia odbioru końcowego. Zamawiający nie rozróżnił w w/w zapisie gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia. W tym miejscu należy wskazać, iż dostawcy i producenci materiałów oraz urządzeń, które należy zastosować przy przedmiotowym zamówieniu, udzielają terminów gwarancji i rękojmi krótszego niż wskazany przez Zamawiającego w § 11 projektu umowy. W związku z powyższym prosimy o przeredagowanie w/w przepisu w taki sposób aby uwzględnić w nim możliwość udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na poszczególne materiały i urządzenia na okres wyznaczony przez ich producentów z zastrzeżeniem aby okres ten nie był krótszy niż np. 12 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis w pkt 4.9. SIWZ oraz § 11 projektu umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 7

Z uwagi na brak jednoznacznych zapisów w propozycji umowy dot. częstotliwości rozliczeń przejściowych, prosimy o potwierdzenie, iż zgodne z przyjętą w obrocie gospodarczym zasadą strony będą dokonywały rozliczeń w okresach miesięcznych według procentowego zaawansowania robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 10 ust. 5 projektu umowy stanowiącego załącznik do SIWZ miesięczne fakturowanie częściowe dotyczące wykonanego zakresu robót może odbywać się wyłącznie do wysokości 90% wynagrodzenia w odniesieniu do każdego z etapów oddzielnie.

Pytanie 8

§15 propozycji umowy

Z treści cytowanego przepisu wynika, iż wykonawca będzie uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z umowy jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Należy zauważyć, iż ww. zapis blokuje Wykonawcy drogę do skutecznego dochodzenia swoich praw w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek opóźnień czy też wstrzymania robót ze strony Zamawiającego Wykonawca powinien dysponować środkami (zasada równości stron, zasady współzycia społecznego) prawnymi m.in. możliwością przelewu wierzytelności np. na rzecz banku, co pozwoli Wykonawcy na odzyskanie części środków finansowych.

Prosimy o wykreślenie w/w zapisu dotyczącego przelewu wierzytelności. W przypadku gdy Zamawiający nie zdecyduje się na wykreślenie przedmiotowego zapisu z cytowanego paragrafu prosimy przynajmniej o ograniczenie uzyskania zgody Zamawiającego na dokonanie cesji w doniesieniu do ewentualnego przeniesienia przez Wykonawcę na rzecz innych podmiotów wierzytelności niewymagalnych tj. pozostawienie Wykonawcy możliwości przenoszenia wierzytelności wymagalnych bez zgody Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych, gdyż w przypadku obciążenia Wykonawcy karami umownymi uniemożliwiłoby Zamawiającemu realne skorzystanie z zapisu umowy dotyczącego możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

Pytanie nr 9

W treści SIWZ Zamawiający wskazał, iż przedmiot zamówienia będzie realizowany w trzech etapach przewidzianych do wykonania w trzech kolejnych etapach realizacji zadania.

Wobec powyższego oraz mając na uwadze zakres przedmiotu zamówienia, który według wykonawcy można wykonać w okresie krótszym niż zakładany przez Zamawiającego w treści SIWZ prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca będzie uprawniony do wcześniejszego wykonania zadania, z uwzględnieniem odroczenia płatności zgodnie z podanymi przez Zamawiającego limitami finansowymi w poszczególnych latach.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poszczególnych etapów w taki sposób, aby po oddaniu do użytkowania budynku dydaktycznego (Etap I) w okresie wakacyjnym (2 miesiące) mogła być przeniesiona do niego szkoła z istniejącego obiektu, jednak po tym okresie nie ma przeciwwskazań do wcześniejszego zakończenia zadania.

Zamawiający będzie regulował płatności zgodnie z treścią § 10 ust. 4 projektu umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 10

W dokumentacji brak specyfikacji wyposażenia sali gimnastycznej i boiska zewnętrznego, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wyposażenie sali gimnastycznej zawarte jest w pkt 3.21-3.23 „Projektu wykonawczego - sala gimnastyczna”, stanowiący załącznik do SIWZ i obejmuje ono:

- a) piłkochwyty na ścianach szczytowych – 2 kpl,
- b) piłkochwyty na oknach podłużnej ściany sali,
- c) konstrukcja do koszykówki uchylna – 2 kpl,
- d) konstrukcja do koszykówki stała (w poprzek sali) – 2 kpl,
- e) wyposażenie boiska do siatkówki - boisko główne – 1 kpl,
- f) wyposażenie boiska do siatkówki – boisko treningowe (w poprzek sali) – 1 kpl,
- g) drabinka gimnastyczna przyścienna 180x250 cm, podwójna wzdłuż ściany podłużnej pod oknami – 19 szt.

Natomiast wyposażenie boiska zewnętrznego znajduje się w pkt 3.6 „Projektu budowlano – wykonawczego - zagospodarowania terenu”, stanowiący załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 11

W dokumentacji są sprzeczne informacje na temat termoizolacji ściany trójwarstwowej, prosimy o sprecyzowanie czy izolacja ma być z wełny mineralnej czy styropianu?

Odpowiedź:

Termoizolację ściany trójwarstwowej należy wykonać ze styropianu i wełny mineralnej.

Wełnę mineralną na styku stref przeciwpożarowych należy zastosować zgodnie z przepisami p.poż.

Pytanie nr 12

W dokumentacji są podane na posadzkach wylewki gr. 5 cm, w przedmiarach robót są wylewki gr. 3 cm, prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową należy przyjąć wykonanie na posadzkach wylewki o gr. 5 cm,.

Pytanie nr 13

Na jaką odległość przyjąć wywóz gruzu z rozbiórek, w przedmiarach robót są to dwa kilometry, prosimy o podanie właściwej odległości.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien we własnym zakresie skalkulować wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót.

Pytanie nr 14

W przedmiarach robót budynku dydaktycznego segment A poz. KNR 0-27 0162-02 odnosi się do pustaków ceramicznych gr. 11,5 cm, natomiast w zestawieniu materiałów są pustaki ceramiczne gr. 18,8 cm, prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć pustaki ceramiczne zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 15

Czy Wykonawca może modyfikować przedmiary robót wg własnego uznania, tj. dodawać lub odejmować pozycje oraz zmieniać ilości w nich podane?

Odpowiedź:

Zamawiający załączył do SIWZ przedmiary robót pomocniczo i nie stanowią one opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do SIWZ.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający uzna wykonanie pełnowymiarowego Lodowiska jako obiekt sportowy?

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z pkt p.2.1. a) SIWZ wymaga wykonania obiektu sportowego (**sali sportowej, hali**), a ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu może być dokonana wyłącznie na etapie oceny ofert na podstawie złożonych dokumentów.

Pytanie 17

Czy rozliczenie finansowe będzie odbywało się fakturami częściowymi miesięcznymi za wykonany zakres robót, tj. obejmujący częściowe wykonanie kilku etapów np. zbrojenia, betonowania, robót murowych?

Odpowiedź

Jak w pytaniu nr 7.

Pytanie 18

Czy rozliczenie finansowe będzie odbywało się fakturami częściowymi, ale obejmującymi poszczególne działy, np. betonowanie, zbrojenie, roboty murowe, itp.?

Odpowiedź:

Jak w pytaniu nr 7.

Pytanie 19

Czy kwota zobowiązań w 2015r. będzie wydana do terminu zakończenia robót, tj. 31.07.2015r., jeśli nie, to w jaki sposób?

Odpowiedź:

W przypadku, gdy kwota wynikająca z płatności faktur do wysokości 90% wartości robót nie przekroczy kwoty zobowiązania w 2015r., to różnica zostanie uregulowana po podpisaniu protokołu odbioru końcowego (bez uwag) i przedłożeniu faktury końcowej, ale do wysokości kwoty zobowiązania w 2015r.

Pytanie 20

W jakim dniu 2016r. nastąpi spłata pozostałej kwoty zobowiązania?

Odpowiedź

Pozostała kwota zobowiązania zostanie uregulowana w pierwszej dekadzie stycznia 2016r.

Pytanie 21

Czy w przypadku przekroczenia budżetu przeznaczanego przez Zamawiającego na wykonanie zadania jw., Zamawiający unieważni postępowanie?

Odpowiedź:

W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz gdy nie będzie możliwości zwiększenia tej kwoty, Zamawiający zobowiązany będzie unieważnić postępowanie.

Pytanie nr 22

Czy wysokość budżetu przeznaczanego na wykonanie zadania jw. została skalkulowana w oparciu o kosztorysy inwestorskie? Jeśli nie to na jakiej zasadzie?

Odpowiedź:

Wysokość budżetu została skalkulowana w oparciu o kosztorysy inwestorskie opracowane w 2012r.

Pytanie nr 23:

W celu dokładnej wyceny i uzyskania bardziej wiarygodnych wycen, a tym samym zaproponowanie niższej ceny ofertowej (na czym na pewno zależy Zamawiającemu, prosimy o zwrócenie się do firmy wykonującej kosztorysy inwestorskie o to, aby przesłała je (kosztorysy „ślepe”) w plikach ath oraz o załączenie ich na stronie Zamawiającego. Jest to bardzo prosta i szybka operacja (mamy XXI wiek), a dla Oferentów bardzo ułatwiająca wycenę (85% zaoszczędzonego czasu). Tym bardziej, że inwestycja jest duża, a czasu mało (sezon urlopowy) oraz forma wynagrodzenia ryczałtowego, wymaga to wnikliwego podejścia, zagłębienia się w szczegóły oraz weryfikacji załączonych przedmiarów (34 sztuki!).

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót ani kosztorysów inwestorskich w wersji edytowalnej ATH. Zamawiający w niniejszym postępowaniu przyjął jako formę wynagrodzenia - wynagrodzenie ryczałtowe i w związku z tym zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” nie miał obowiązku załączania przedmiarów robót do dokumentacji projektowej, a te załączone do SIWZ pełnią rolę pomocniczą i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 24:

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 1 tydzień z uwagi na wielkość i skomplikowanie inwestycji oraz na czas potrzebny na wysłanie zapytań na materiały i urządzenia oraz czas potrzebny dostawcom na wycenę materiałów i urządzeń (sezon urlopowy). Nie wpłynie to znacząco na termin wykonania inwestycji.

Odpowiedź:

Z uwagi na dużą ilość pytań do SIWZ, a w szczególności dotyczących dokumentacji projektowej Zamawiający zmienia termin składania ofert z dnia 25 lipca 2012r. na dzień **30 lipca 2012r.** Godzina otwarcia ofert i miejsce ich składania pozostają bez zmian.

Pytanie nr 25:

Rozumiemy, że do oferty nie należy załączać kosztorysów ofertowych?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 19 SIWZ Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorysy przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 26:

Czy współczynnik $U=1,0$ [W/(m² K)] dotyczy jedynie przenikalności dla szyby?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową współczynnik $U=1,0$ [W/(m²K)] dotyczy przenikalności szyby.

Pytanie nr 27

Instalacje teletechniczne

Czy wszystkie pozwolenia i późniejszy nadzór z TP S.A. znajdują się po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada wszelkie niezbędne pozwolenia, ale realizacja warunków określonych w uzgodnieniach z TP S.A. (załączone do niniejszej Informacji) leży po stronie Wykonawcy w ramach wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 28

Prosimy o informację jaka ma być prędkość dźwigu m/s.

Odpowiedź:

Parametry techniczne windy zostały ujęte w pkt 3.3.2. „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – roboty budowlane” stanowiącej załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 29

Czy do wyceny należy przyjąć windę czy platformę?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć windę uwzględniając dane techniczne określone w dokumentacji projektowej oraz „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – roboty budowlane” stanowiących załączniki do SIWZ.

Pytanie nr 30

Prosimy o podanie szerokości i rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane drzwi szybowe (stal malowana, blacha nierdzewna, czy mają być przeszklone?)

Odpowiedź:

Należy zastosować drzwi pełne.

Parametry techniczne drzwi zostały ujęte w pkt 3.3.2 „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – roboty budowlane” stanowiącej załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 31:

Prosimy o podanie wymiarów i rodzaju materiału z jakiego ma być wykonania kabina (stal malowana, blacha nierdzewna)?

Odpowiedź:

Jak w pytaniu nr 30.

Pytanie nr 32

Prosimy o informację jaką należy przyjąć głębokość podszybia a jaką wysokość nadszybia?

Oznaczenie sprawy WRI.271.01.16.2012

Odpowiedź:

Jak w pytaniu nr 30.

Wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy opracowaniu oferty.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

PREZYDENT
Miasta Kalisza
/-/
dr inż. Janusz Pęcherz

Załączniki:

1. Techniczne warunki na przebudowę i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej TOTWSDU.2111-014/11/JT z dnia 21.01.2011r.
2. Uzgodnienie projektu przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury technicznej TOTWSDU.2110-142/11/JT z dnia 21.02.2011r.
3. Aktualizacja warunków technicznych i uzgodnienie projektu na przebudowę i zabezpieczenia sieci TP TOTWSDU.2112-058/12/JT z dnia 23.04.2012r.