

**PROJEKT BUDOWLANY
ZAGOSPODAROWANIA PLACU
MIEJSKIEGO
PRZY UL: A. PARCZEWSKIEGO I
UL: PISKORZEWSKIEJ W KALISZU**

BRANŻA ARCHITEKTURA

Nazwa obiektu	Plac miejski
Adres obiektu	Ul: Alfonsa Parczewskiego 5-6, Ul: Piskorzewska 17 62-800 Kalisz, pow. Kalisz, gm. Kalisz woj. Wielkopolskie
Nr ewid. działki	148 I NR:151 Obręb 016 Śródmieście
Inwestor	Urząd Miejski w Kaliszu Główny Rynek 20 62-800 Kalisz
Projektant	AUTORSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ADAM GOGOLEWSKI 62-800 KALISZ UL. H. SAWICKIEJ 21/260
branża architektura	mgr inż. arch. Adam Gogolewski uprawniony projektant w specjalności architektonicznej UAN 8386/74/84 WP-0287
współpraca	mgr inż. Hanna Zalewska architekt krajobrazu

**KALISZ
LUTY 2012 ROK**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

0. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

- D.1 Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- D.2. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – mgr inż. arch. Adama Gogolewskiego
- D.3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektonicznej projektanta architektury – mgr inż. arch. Adama Gogolewskiego
- D.4. Oświadczenie na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Przedmiot inwestycji

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. (orientacyjne)

1.5 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

1.7 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych dla korzystania z terenu przez osoby niepełnosprawne.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

2.1 NAWIERZCHNIA PLACU

2.2 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

2.3 ZIELEŃ

2.4 KOMUNIKACJA

2.5 MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW

2.6 OŚWIETLENIE TERENU

7. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

1. Rys. nr 1/U	Projekt zagospodarowania działki	skala 1: 500
2. Rys. nr 1	Rzut	skala 1: 100
3. Rys. nr 2	Detal - Ławka	skala 1: 25
4. Rys. nr 3	Detal – Podpora dla pnączy 1	skala 1: 25
5. Rys. nr 3A	Detal – Podpora dla pnączy 2	skala 1:25
6. Rys. nr 4	Detal – Siedzisko	skala 1:50, 1:25
7. Rys. nr 5	Detal – Siedzisko II	skala 1:25
8. Rys. nr 6	Detal – Siedzisko III	skala 1:25
9. Rys. nr 7	Detal – tablica informacyjna	skala 1:25
10. Rys. nr 8	Detal - nawierzchnia	skala 1:25

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, ze zmianami)
Oświadczam, że projekt budowlany zagospodarowania placu miejskiego przy
ul: A. Parczewskiego 5-6 i ul: Piskorzewskiej 17 jest zgodny z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Adam Gogolewski
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej.
UAN 8386/74/84
WP- 0287

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany zagospodarowania placu miejskiego będącego otoczeniem fragmentu średniowiecznego muru obronnego miasta lokacyjnego położonego przy ulicy Alfonsa Parczewskiego i ul. Piskorzewskiej 17 w Kaliszu.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Plac miejski będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się w ścisłym centrum miasta, ok. 500m od Rynku Głównego. Położony jest na terenie dwóch działek oddzielonych murem. Od wschodniej i zachodniej strony sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi (wg suikzp jest to zabudowa wielorodzinna), od południa graniczy z zabytkowym fragmentem średniowiecznych murów obronnych, od północy przebiega ulica Parczewskiego. Obecnie teren placu jest zaniedbany, służy do przechowywania pojemników na odpady, pełni funkcje parkingu oddzielnego od ulicy metalowym parkanem. Podział placu na dwie części współczesnym murem (zgodnie z podziałem własności) zabuża ekspozycję zabytkowej fortyfikacji. Mury obronne są częścią 20 metrowego fragmentu zachowanych obwarowań z XIV w. ukończonych za panowania Kazimierza Wielkiego. W latach 2009 -2010 została przeprowadzona rekonstrukcja fortyfikacji miejskich. Niezbędne prace remontowo – konserwatorskie przywróciły dawny wygląd murów, które przez lata były przebudowywane i wyburzane. Przy użyciu współczesnej cegły stylizowanej na gotycką przywrócono lico murów w wątku wendyjskim z blankami po zachodniej stronie. Wewnętrzne wypełnienie zachowało się. Tworzą je nieregularnie ułożone cegły gotyckie o wymiarach 12x9x26m.

1.3 Projektowane zagospodarowania terenu

Projekt placu miejskiego jest zgodny z zaleceniami konserwatorskimi Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Aby wyeksponować obwarowania, w projekcie usunięto mur oddzielający obie działki, stanowisko gromadzenia odpadów, funkcję parkingową i parkan oddzielający plac od ulicy Parczewskiego. Po wschodniej stronie, wzdłuż całego budynku, zaprojektowano podjazd dla kontenerów na odpady, które będą przechowywane w zamkniętej wnęce budynku. Całość założenia pokryje posadzka granitowa w połączeniu z przestrzenią pokrytą trawą. Kompozycję uzupełnią elementy małej architektury: ławki w miejscu podziału placu, tablica informacyjna dotycząca zabytku, siedzisko wokół 2 istniejących drzew i 8 konstrukcji stalowych pod pnącza. Zadbano również o odpowiednią iluminację obiektu.

1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. (orientacyjne)

BILANS POWIERZCHNI TERENU		UDZIAŁ PROCENTOWY
Powierzchnia projektu: działka nr: 148	139,16 m ²	47,76 %
działka nr: 151	152,2 m ²	52,24 %
Cały teren	291,36 m²	100 %

Bilans powierzchni:

elementy	[m ²]	[%]
pochylnia - chodnik	13,18	4,5
nawierzchnia plac	158,07	54,2
nawierzchnia mała kostka granitowa	7,86	2,7
nawierzchnia – żwirowe opaski	10,37	3,6
mała architektura i obrzeża	15,74	5,4
tereny zielone	86,14	29,6
SUMA:	291,36 m²	100 %

1.5 Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Działki będące obszarem projektowanym znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.
- Fragment średniowiecznego muru obronnego miasta będący południową granicą opracowywanego terenu placu miejskiego pochodzi z lat 1333 – 1370 i jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 42/A[103/A] dokonanej prawomocną decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 18.01.1965 r.

1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.7 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych dla korzystania z terenu przez osoby niepełnosprawne.

- Teren projektowanego placu miejskiego jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

2.1 NAWIERZCHNIA PLACU

W projekcie placu zastosowano różne rodzaje nowej nawierzchni: żwirową, trawiastą oraz 3 rodzaje nawierzchni utwardzonej:

- Kostka granitowa cięta z bokami łupanymi, układana poziomymi pasami, poszczególne elementy stałej szerokości (25 cm), ,różnej wysokości (14, 20, 26 cm), układane mijankowo, grubość 8 cm, kolor grafit
- Kostka granitowa 4/6 cm
- Kostka granitowa 10/10 cm, kolor grafit



Kostka cięta z bokami łupanymi

Kostka cięta z bokami łupanymi, producent WRKB – granit.

Źródło: www.wrkb-granit.pl

2.2 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- Ławka

W miejscu gdzie przebiega granica podziału własności zaprojektowano dwie podłużne ławki o podstawie betonowej z siedziskiem z drewnianych desek. Dłuższa posiada otwór, w którym posadzona zostanie rośliność.

- Siedzisko

Drewniana konstrukcja stalowa z siedziskiem z drewnianych desek złożona z

dwóch części o różnym kształcie, usytuowana wokół dwóch istniejących drzew. Ze względu na lekkie pochylenie terenu placu w kierunku ulicy konstrukcje różnią się wysokością siedziska. Umocowane w gruncie betonowym fundamentem.

- Podpora dla pnączy

Konstrukcja wykonana ze stalowych profili zamkniętych o przekroju kwadratu 20/20 mm o prostej geometrycznej formie, załamującej się pod kątem prostym, umocowana do ścian budynków. W projekcie zastosowano 8 sztuk tych podpór, cztery z nich po stronie zachodniej są krótsze. Podpory spełniają funkcję estetyczną, ich forma nie przysłania zabytkowego muru a wijące się po nich pnącza stanowią dodatkową powierzchnię zieleni bardzo cenną w przestrzeni miejskiej. Podpory po stronie wschodniej tworzą optyczny „tunel” oddzielający plac od pomieszczenia, w którym składowane będą odpady.

- Tablica informacyjna

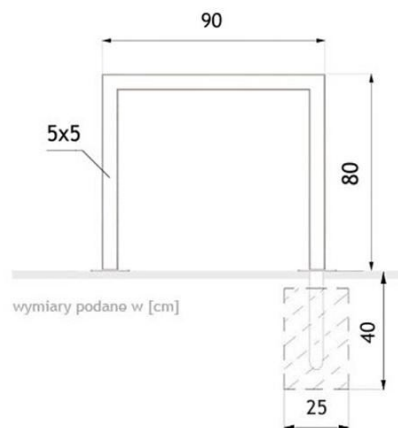
Duża stabilna tablica wykonana z płyty z tworzywa sztucznego, umocowana na stalowej ramie zakotwiczonej w gruncie. Materiał to bezbarwna płyta ekstrudowana z PMMA o grubości 10 mm (producent np Tuplex). Płyty PMMA (polimetakrylan metylu) są sztywnym, naturalnie transparentnym materiałem termoplastycznym odpornym na warunki atmosferyczne, chemikalia i promieniowanie UV, łatwym w obróbce mechanicznej i termicznej, poddawany recyklingowi. Płyta PMMA zostanie zawieszona na ramie ze stali nierdzewnej o profilu 30/30/2 mm, umocowana okuciami ze stopu żelaza i chromu. Całość stabilizuje betonowy fundament. Tablica zawierać będzie ważne informacje na temat zabytkowych murów obronnych miasta. Dzięki przezroczystemu materiałowi nie będzie zasłaniać zabytku a treści na niej zawarte wzbudzą większe zainteresowanie, odpowiednio oświetlone będą czytelne także po zachodzie słońca.

- Kosz na śmieci

Wpisany w stylistykę innych elementów placu o prostej geometrycznej formie zbliżonej do sześcianu. Materiał to stal nierdzewna, zakotwiony na betonowym fundamencie.

- Stojak rowerowy 05.024 firmy Zano.

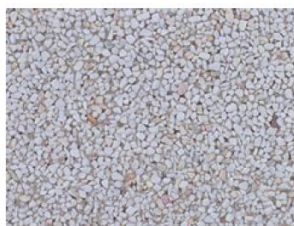
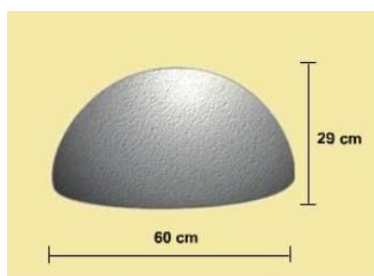
Model stojaka w kształcie odwróconej litery U bez zaokrągleń, wykonany jest ze stali nierdzewnej - profil 50x 50 mm, o wadze 12 kg i wymiarach: 80 cm wysokości i 90 cm długości. Stojak posiada również dwie opcje montażu: poprzez betonowy fundament albo kotwienie. Jego zaletą jest oszczędny design wpisujący się w styl innych elementów placu miejskiego. Prostota formy koloru i faktury w połączeniu z użytecznością.



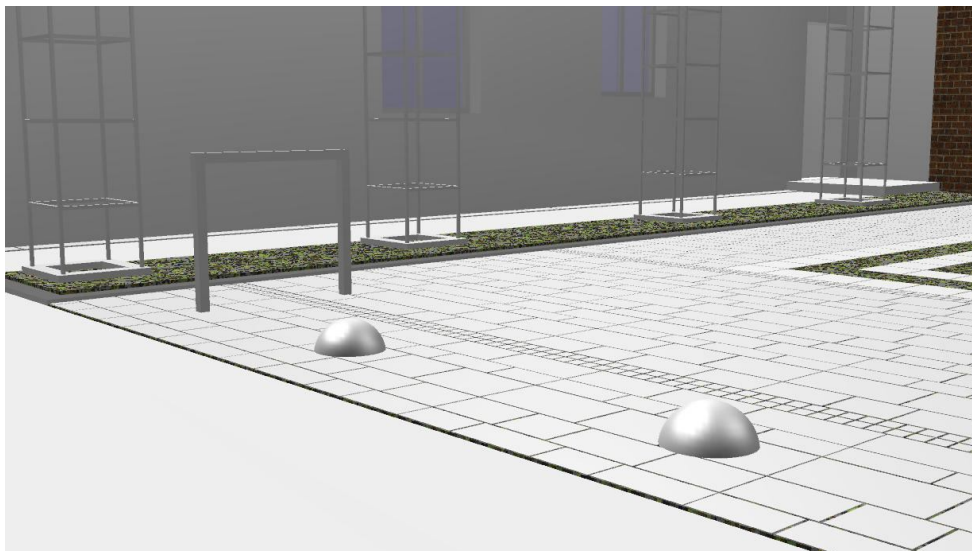
Stojak Rowerowy 05.024 - wymiary - rzut pionowy

- Słupek parkingowy „półkula” firmy Gemma.

Element małej architektury uniemożliwiający wjazd samochodów na teren placu miejskiego. Zaprojektowano 6 sztuk w kształcie półkuli o wymiarach 60 cm szerokości (średnica kuli), wysokości 29 cm (waga: 90 kg). Półkule wykonano z drobnego kruszywa M-100B.



M-100B



2.3 ZIELEŃ

W projekcie zieleni wykorzystano dwa gatunki pnączy, które będą wspinać się po dwóch stronach placu na 8 konstrukcjach stalowych. Bluszcz dodatkowo może pełnić funkcję rośliny okrywowej. Roślina ta nawiązuje do epoki, w której powstawały mury obronne, kiedy to była powszechnie stosowana. Zaproponowana odmiana wolniej się rozrasta i nie osiąga bardzo dużych rozmiarów. Podobnie wiciokrzew, którego zaletą są ozdobne pachnące kwiaty i owoce.

Lonicera japonica 'Purpurea' - Wiciokrzew japoński 'Purpurea'
Ozdobne pnącze zarówno z kwiatów, owoców jak i zimozielonych liści. Kwiaty są bardzo subtelne, o zabarwieniu początkowo białym, następnie kremowym i żółtawym lub różowawym o intensywnym, przyjemnym zapachu. Liście zimozielone, bardzo dekoracyjne, przebarwiające się już jesienią na odcienie purpury i w łagodne zimy utrzymujące się na pnączu. Ozdobą pnącza są również kuliste czarne owoce, niejadalne. Pnącze dorasta do 5m - przy rocznym przyroście 1-2m. Pędy owijają się wokół podpór. Świetne pnącze do pokrywania dużych powierzchni, do osłaniania wysokich ogrodzeń, starych budynków i pni drzew, a także do kontrastowych zestawień kolorystycznych z innymi pnączami i krzewami ozdobnymi. Na dużych przestrzeniach można stosować jako roślinę okrywową



Warunki uprawy:

- toleruje przeciętne gleby, zanieczyszczenia powietrza,
- lubi słońce i półcień,
- mrozoodporne, ale w ostre zimy może nadmarzać, łatwo odrasta,
- można przeprowadzać cięcie korygujące, wtedy mocno się zagęszcza

Cechy: Wysokość: 5 m. Wzrost: dość szybki, 1-1,5 m rocznie.

Pędy: owijające się wokół podpór.

Liście: częściowo zimotrwałe, zielone z purpurowym unerwieniem, jesienią purpurowe, gładkie.

Kwiaty: rurkowate, dwuwargowe, białe, później żółte, z zewnątrz fioletowe.

Pora kwitnienia: VI-X.

Owoce: kuliste, niebieskoczarne.

Pora owocowania: VII.

Stanowisko: słoneczne lub półcieniste.

Gleba: wilgotna i przepuszczalna. Mrozoodporność: duża, strefa 6a. Zastosowanie: ogrody przydomowe, publiczne tereny zieleni. Zalety: oryginalnie wybarwione liście, długi okres kwitnienia, dość szybki wzrost, duża mrozoodporność.

Hedera helix - Bluszcz pospolity jest rośliną o niewielkich wymaganiach: rośnie na glebach przeciętnych choć preferuje próchnicze. Młode okazy lepiej się czują na stanowiskach ocienionych, bardziej zasobnych w wodę; dobrze ukorzeniony i rozrośnięty bluszcz pokrywa jednak nasłonecznione mury czy skały i dobrze znosi suszę. Rośnie dość wolno, jest za to bardzo długowieczny. Podpory: Bluszcz pospolity nie wymaga podpór – jest pnączem samoczeplnym. Niektóre jego odmiany czepiają się jednak znacznie słabiej (np. 'Glacier', 'Thorndale'). Warto je wesprzeć przy pomocy półkolumn, kratki lub gęsto rozmieszczonych stalowych linek. Dekoracyjne jest zaplatanie gałązek bluszczu na trejażach, kratkach. Ciekawy efekt uzyskamy przycinając bluszcz: szczególnie w przestrzeni miejskiej, w założeniach formalnych. Występuje w wielu odmianach o różnym stopniu wrażliwości na mróz i różnym zastosowaniu – niektóre odmiany polecane są szczególnie do porastania murów, ścian, parkanów, inne to doskonałe rośliny okrywowe.



Hedera helix 'Glacier' to odmiana o szarozielonych liściach z szerokimi kłapami i wąskimi, białymi lub kremowymi obrzeżami.

Zestawienie roślinności:

Roślinność projektowana:

- *Lonicera japonica* 'Purpurea' - Wiciokrzew japoński 'Purpurea' – 4 szt.
- *Hedera helix* 'Glacier' – Bluszcz pospolity 'Glacier' – 5 szt.
- Mieszanka traw odporna na zadeptywanie

Roślinność istniejąca:

- *Fraxinus excelsior* – Jesion wyniosły
- *Aesculus hippocastanum* L. – Kasztanowiec zwyczajny

2.4 KOMUNIKACJA

Teren placu miejskiego jest przeznaczony dla ruchu pieszych, dopuszcza się parkowanie rowerów w wyznaczonym miejscu. Wjazd i parkowanie samochodów uniemożliwiają słupki. Plac jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

2.5 MIEJSCA GROMADZENIE ODPADÓW

Odpady będą gromadzone w pojemnikach (3-4 sztuki, max. 240l) po wschodniej części placu w istniejącym pomieszczeniu wydzielonym z budynku. Pomieszczenie należy przystosować do pełnienia tej funkcji tj –

- wykonać daszek o wysięgu min. 1,0 m i przedłużony na boki po 0,8 m,
- ściany i podłogi należy pokryć materiałami zmywalnymi,
- wykonać punkt czerpania wody i kratkę ściekową,
- wykonać wentylację grawitacyjną oraz oświetleniową.

Do pomieszczenia prowadzi pochylnia ułatwiająca specjalistycznym służbom wywóz nieczystości.

2.7 OŚWIETLENIE TERENU:

Według odrębnego opracowania.

**WSZELKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ POD KIERUNKIEM OSOBY
POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA DO PEŁNIENIA
SAMODZIELNYCH FUNKCJI W BUDOWNICTWIE,
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI SZTUKI
BUDOWLANEJ ORAZ BHP.**

UWAGA

**MATERIAŁY BUDOWLANE ORAZ ELEMENTY PREFABRYKOWANE WINNY
ODPOWIADĄĆ ATESTOM TECHNICZNYM ORAZ USTALENIOM ODNOŚNYCH
NORM.**

**ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI
SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ WG. OBOWIĄZUJĄCYCH NORM I WARUNKÓW
TECHNICZNYCH.**

opracował

mgr inż. arch.
Adam Gogolewski