

UMOWA-PROJEKT nr UA/...../WAG/2022

zawarta w dniu 2022 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....,
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną wielobranżową dokumentację techniczną i projektową dostosowania budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza do wymogów bezpieczeństwa pożarowego.
2. Całkowity zakres prac, o których mowa w ust.1, zawarty został w następujących dokumentach: zapytaniu ofertowym, ekspertyzie technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku Ratusza i ofercie Wykonawcy, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej i projektowej dostosowania budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza do wymogów bezpieczeństwa pożarowego.
2. Na przedmiot umowy składa się:
 - 1) przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie;
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji w szczególności uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu;
 - 3) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej i projektowej dostosowania budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza do wymogów bezpieczeństwa pożarowego w wersji papierowej w 4 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pliku „pdf”, „doc” i „dwg”;
 - 4) wykonanie przedmiaru robót (szczegółowego) oraz kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny, tabelą elementów scalonych w wersji papierowej w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pliku „pdf” i „ath”;

5) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w wersji papierowej w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pliku „pdf” i „doc”.

3. Dokumentację techniczną i projektową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719 ze zm.).

4. Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy wykonać na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) oraz zgodnie z najnowszą wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.

5. Projektant, o którym mowa w § 3, winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.

6. Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, stawek oraz narzutów przyjętych do kosztorysu inwestorskiego.

7. Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej spełniającej wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. Zm.) wraz z aktami wykonawczymi do w/w ustawy, szczególnie w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, w przeciągu 2 dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.

9. Wykonawca i Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązani są do nieujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.

10. Zobowiązuje się Wykonawcę do nieudostępniania publicznie lub osobom trzecim jakichkolwiek danych, dokumentów lub opracowań powstających w trakcie realizacji przedmiotu umowy bez wyraźnej zgody Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji i podziału kosztorysu inwestorskiego przez okres 3 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.

12. Wykonawca oraz Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązani są do przestrzegania wymogów wynikających z art. 99 ust. 1-7 i art. 34 ustawy Prawo zamówień publicznych, które to regulacje są mu znane.

§ 3

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie:, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.

2. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie:, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.

3. Ewentualna zmiana Projektanta, o którym mowa w ust. 1 -2 wymaga uzasadnionego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji. Zmiana ta wymaga zmiany treści umowy.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, będzie możliwa, o ile nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w zapytaniu ofertowym dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową w zakresie wymienionym w § 1 i § 2 umowy w nieprzekraczalnym terminie **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami

wiedzy technicznej oraz normami i zostaje przekazania w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 3.** Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
- 4.** Dostarczenie wykonanych opracowań, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 3-5 umowy w terminie ustalonym w ust. 1, strony potwierdzają przez spisanie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi jedynie potwierdzenie dostarczenia wykonanych opracowań, o których mowa w § 2 do Zamawiającego oraz nie stanowi odbioru dzieła w rozumieniu art. 642 i 643 Kodeksu cywilnego.
- 5.** Zamawiający w terminie do 21 dni od dnia przekazania opracowań, o których mowa w ust. 4 odniesie się do zaproponowanych rozwiązań.
- 6.** W przypadku braku zastrzeżeń, co do przekazanej dokumentacji (opracowań), o których mowa w ust. 4 strony spiszą protokół odbioru dokumentacji, o której mowa w § 2. Protokół winien być podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 7.** W przypadku zastrzeżeń Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 8.** Za jakość dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3-5, kompletność i prawidłowość oraz za szkody wynikłe z ich wad odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych wynikających z odpowiednich przepisów prawa. Niezależnie od dokonanego odbioru, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający ma prawo do dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy za jakość oraz kompletność przekazanych opracowań pod względem celu jakiemu mają służyć.
- 9.** Ze strony Zamawiającego i Wykonawcy protokół, o którym mowa w ust. 4 i 6 podpisują osoby wymienione w § 9 ust. 1 i 2.
- 10.** Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- 11.** Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji oraz spotkań stron niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.

§ 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1)** w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 4) wprowadzenie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń;
- 5) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych;
- 6) w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń;
- 7) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych;
- 8) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe;
- 9) używania we wszystkich formach reklamy;
- 10) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych;
- 11) w zakresie wykorzystania na cele związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, w szczególności wykonania robót budowlanych;
- 12) w zakresie wykorzystania na cele związane z realizacją zadań własnych Zamawiającego.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad, tj. zgodnie z § 4 ust. 6.

3. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu na nieodpłatne wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich na czas nieoznaczony na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, w tym dóbr osobistych osób trzecich do prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz praw autorskich i pokrewnych do nich, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia w/w roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości brutto: zł (słownie złotych:) w tym cena netto: zł + 23 % należnego podatku VAT w wysokości: zł.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Faktura zostanie uregulowana po podpisaniu (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy.
5. Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bądź jej części w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o nienależyтым wykonywaniu przedmiotu umowy lub nienależyтым usunięciu przez Wykonawcę wad w przedmiocie umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 7.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 3-5 w terminie wskazanym w § 4 ust. 1, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający naliczy karę za odstąpienie od umowy lub części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 7 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Wielkość kar umownych, o których mowa w ust. 1-3 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy następujące osoby:
2. Wykonawca wyznacza stałego przedstawiciela do bieżących kontaktów z Zamawiającym w osobie:

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 11

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza umowy została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: