

UMOWA – PROJEKT nr UA/...../WAG/2022

zawarta w dniu2022 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roczną okresową kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych Urzędu Miasta Kalisza i Skarbu Państwa zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

2. Wykaz i lokalizacja obiektów:

1) Urzędu Miasta Kalisza:

- Ratusz, Główny Rynek 20;
- Villa Calisia, Aleja Wolności 4;
- Bud. „A” biurowiec Tadeusza Kościuszki 1a;
- Bud. „B” Biuro Obsługi Interesantów Tadeusza Kościuszki 1a;
- Bud. „C” Krótka 5-7;
- Bud. „D” Krótka 5;
- Jasna 2;
- Bud. Nr 1 Schroniska dla bezdomnych zwierząt Warszawska 95;
- Bud. Nr 2 Schroniska dla bezdomnych zwierząt Warszawska 95;
- Kontener biurowy Schroniska dla bezdomnych zwierząt Warszawska 95;
- Kontener socjalny Schroniska dla bezdomnych zwierząt Warszawska 95
- Biuro Cmentarza Komunalnego ul. Poznańska 183-185;
- Budynek garażowy Cmentarza Komunalnego ul. Poznańska 183-185;
- Dworzec PKS ul. Podmiejska 2a;
- Budynek „Baszta Dorotka” Plac Jana Pawła II.

2) Skarbu Państwa:

- Plac Jana Kilińskiego 13 – budynek biurowy i garażowy;
- Jasna 3 – budynek biurowy i niemieszkalny;
- Jasna 1 – budynek biurowy i niemieszkalny;
- Aleja Wolności 14 – poligrafia i garaż;
- Aleja Wolności 16 – garaż;
- Św. Michała 91 – budynek handlowy;
- Bud. „B”, „C”, „D” Częstochowska 12 – budynki biurowo-magazynowe;
- Warszawska 63e – budynek biurowo-magazynowo-produkcyjny.

3. Zakres okresowej kontroli obiektu budowlanego obejmuje sprawdzenie stanu technicznego:

1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;

2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz rozporządzeniem

Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) posiadania ubezpieczenia OC;
- 2) wykonania kontroli z zachowaniem należytej staranności;
- 3) wykonania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
- 4) zachowania w czasie wykonania prac warunków BHP i P.POŻ. z uwzględnieniem przepisów pracy na wysokościach;
- 5) sporządzenia protokołów z wykonanych przeglądów;
- 6) dokonania wpisów do „Książki obiektu budowlanego”.

§ 2

Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu i wykona czynności określone w § 1 nie później niż w ciągu **30 dni od dnia zawarcia umowy**.

§ 3

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego –
- 2) ze strony Wykonawcy -

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:) w tym cena netto zł + 23% należnego podatku VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po przekazaniu protokołów okresowej kontroli obiektów budowlanych i dokonaniu wpisów do ksiąg obiektu budowlanego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o nienależytym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

§ 6

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 2.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą być dochodzone nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: