

UMOWA – PROJEKT nr UA/...../WAG/2022

zawarta w dniu .....2022 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

**Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Zamawiając zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na: **prowadzeniu serwisu i konserwacji urządzeń dźwigowych typu osobowego OH-2/63, dźwig osobowy - panorama WITTUR E079/17 i urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych BARDUVA UAB RB-150 znajdujących się w budynkach Urzędu Miasta Kalisza przy ul. Tadeusza Kościuszki 1a i Główny Rynek 20.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji urządzeń dźwigowych, o których mowa w § 1 w zakresie ustalonym w dokumentacji techniczno - odbiorowej i instrukcji konserwacji dźwigów oraz zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji dźwigów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania serwisu i konserwacji przez osoby posiadające uprawnienia do przeprowadzania tych czynności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania pogotowienia awaryjnego przez 7 dni w tygodniu, przez całą dobę i niezwłocznej naprawy urządzenia w ciągu 60 minut po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego.
4. W szczególnych wypadkach z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dopuszcza się usunięcie awarii w terminie 24 godzin po otrzymaniu zgłoszenia.
5. Do czynności Wykonawcy przy wykonywaniu konserwacji należy:
  - 1) przegląd zespołów i części urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego;
  - 2) czyszczenie i smarowanie elementów dźwigów, o których mowa w § 1;
  - 3) dokonywanie regulacji oraz usuwanie drobnych usterek;

- 4) naprawa i wymiana zużytych i wadliwych części po uzyskaniu zgody od Zamawiającego na podstawie przedstawionego i zaakceptowanego kosztorysu;
- 5) pomiary elektryczne wraz z załączonym protokołem;
- 6) dokonywanie wpisów z przeprowadzonych konserwacji i napraw do dziennika;
- 7) dostarczenie do Zamawiającego protokołu z przeprowadzonej konserwacji urządzeń;
- 8) informowanie Zamawiającego o stanie technicznym urządzenia.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia konserwatorowi swobodnego dostępu do urządzeń dźwigowych, o których mowa w § 1;
- 2) zawiadamiania Wykonawcy w przypadku awarii i unieruchomienia urządzeń;
- 3) utrzymania czystości kabiny oraz drzwi szybowych;
- 4) zapewnienie stałego zasilania energetycznego do wyłącznika głównego urządzeń;
- 5) wystawienia osobnego zlecenia na wykonanie niezbędnej naprawy wykraczającej poza niniejszą umowę, w przypadku stwierdzenia konieczności jej przeprowadzenia.

### § 4

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego – .....
- 2) ze strony Wykonawcy - .....

### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne dla Wykonawcy za wykonaną usługę polegającą na serwisie i konserwacji dźwigu osobowego OH-2/63 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1a w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie .....

2. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne dla Wykonawcy za wykonaną usługę polegającą na serwisie i konserwacji dźwigu osobowego typu panorama Wittur E079/17 w budynku przy Głównym Rynku 20 w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie .....

3. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne dla Wykonawcy za wykonaną usługę polegającą na serwisie i konserwacji urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych Barduva UAB RB-150 w budynku przy Głównym Rynku 20 w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie ..... zł.
4. Ogółem maksymalna wartość wynagrodzenia wynikającego z okresu trwania umowy tj. przez 24 miesiące dla dźwigów osobowych i 20 miesięcy dla urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie ..... zł.
5. Należność za wykonaną usługę będzie regulowana na podstawie comiesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę i dostarczonych do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zakończenia danego miesiąca.
6. Powyższa należność obejmuje koszty związane z wykonaniem pomiarów elektrycznych urządzeń dźwigowych (raz w roku) wraz z załączonym protokołem, jak również obecnością przy rewizjach okresowych dźwigów wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. Powyższa należność nie obejmuje kosztów części zamiennych koniecznych dla właściwego funkcjonowania urządzeń.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie **21 dni** od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o fakcie realizowania przez Wykonawcę umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy lub w zakresie ustalonym w dokumentacji techniczno - odbiorowej i instrukcji konserwacji dźwigów oraz zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji dźwigów wraz z prawem naliczenia kary umownej w wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4.
2. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

- 1) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy;
- 2) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia jakiegokolwiek części majątku Wykonawcy;
- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy, bądź nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;  
- w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych faktach.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1-2, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie konserwacji urządzeń w zakresie ustalonym w dokumentacji techniczno – odbiorowej i instrukcji konserwacji dźwigów oraz zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji dźwigów w wysokości 5% ogólnej wartości wynagrodzenia wymienionego w § 5 ust. 4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe usunięcie awarii w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 i 4 w wysokości 2% ogólnej wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4. za każdy dzień opóźnienia.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1-2 nie może przekroczyć 50% ogólnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2024 r.**, z tym, że serwis i konserwacja urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych Barduva UAB RB-150 w budynku przy Głównym Rynku 20 będzie realizowany od 01.05.2023 r.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: