

UMOWA – PROJEKT nr UA/...../WAG/2023

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

**Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sezonowy gwarancyjny przegląd i konserwację urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych w pomieszczeniach biurowych Urzędu Miasta Kalisza.
2. Wykaz i lokalizacja urządzeń objętych gwarancją:
  - 1) Villa Calisia, Aleja Wolności 4 (serwerownia poddasze) – 2 sztuki;
  - 2) Jasna 2 (serwerownia parter) – 2 sztuki;
  - 3) Centrum Organizacji Pozarządowych ul. Babina 1 – 9 sztuk.
3. Zakres sezonowego przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje następujące czynności:
  - 1) sprawdzenie, czyszczenie filtrów i wymianę filtrów w centrali wentylacyjnej (na odpowiedniej klasy);
  - 2) kontrolę stanu zespołu wentylatorowego tj. zużycia łożysk i łopatek wirnika;
  - 3) mycie urządzeń, wymienników i tac ociekowych;
  - 4) dezynsekcja środkami grzybobójczymi i bakteriobójczymi;
  - 5) sprawdzenie ciśnienia i uzupełnienie czynnika chłodzącego;
  - 6) sprawdzenie poprawności działania układu grzewczego i chłodniczego;
  - 7) sprawdzenie układu automatyki kontrolno-pomiarowej oraz poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń;
  - 8) dostarczenie do Zamawiającego protokołu z przeprowadzonego przeglądu i konserwacji urządzeń;
  - 9) poinformowanie Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń;
  - 10) informowanie na bieżąco Zamawiającego w zakresie zmian przepisów, wytycznych w zakresie eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych w związku z wystąpieniem stanu epidemii lub stanu epidemicznego wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku przeglądu i konserwacji odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne i aktualne uprawnienia, certyfikaty do przeprowadzenia gwarancyjnego przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych.

§ 2

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu i wykona czynności określone w § 1 ust. 3 w ciągu **14 dni** od dnia zawarcia umowy.

2. Przegląd i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych zostanie powtórzony w zakresie zgodnym z zapisami § 1 ust. 3 po 6 miesiącach od pierwszego przeglądu i konserwacji, jednak nie później niż do 30.11.2023 r.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń wymienionych w § 1 ust. 2 umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania miejsc, w których realizowane są prace w należyтым stanie, a w szczególności usunięcia i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 2) naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własnych koszt uszkodzonego mienia będącego własnością Zamawiającego.

### § 4

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego – .....
- 2) ze strony Wykonawcy - .....

### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie pierwszego przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie ..... zł.

2. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie drugiego przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie ..... zł.

3. Łączna wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie ..... zł.

4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu końcowego protokołu odbioru.

5. Protokół odbioru ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby wymienione w § 4.

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie **21 dni** od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Faktury wystawione będą w walucie polskiej i takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

### § 6

1. Za opóźnienie w wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust.1 i 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 1 i 2.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą być dochodzone nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

#### § 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia **do dnia 30 listopada 2023 r.**

#### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: