

WAG.2710.0143.2023  
D2023.04.01702

UMOWA - PROJEKT nr UA/...../WAG/2023

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

**Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na przeglądzie i czyszczeniu kominów we wskazanych budynkach Urzędu Miasta Kalisza i Skarbu Państwa w 2023 roku.
2. Budynki Urzędu Miasta Kalisza podlegające przeglądowi i czyszczeniu kominów, o których mowa w ust. 1 to:
  - 1) Ratusz, Główny Rynek 20:
    - a) I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych i kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;
    - b) II półrocze – czyszczenie kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;
  - 2) Villa Calisia, Aleja Wolności 4 - I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych;
  - 3) Biurowiec i Biuro Obsługi Interesantów ul. Tadeusza Kościuszki 1a:
    - a) I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych i kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;
    - b) II półrocze – czyszczenie kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;
  - 4) budynek Archiwum ul. Krótka 5-7 - I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych;
  - 5) budynek Biura Cmentarza Komunalnego ul. Poznańska 183-185:
    - a) I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych i kanału spalinowego centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;
    - b) II półrocze – czyszczenie kanału spalinowego centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;
  - 6) budynek przy ul. Jasnej 2 - I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych;
  - 7) Dworzec Autobusowy PKS ul. Podmiejska 2a:

a) I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych i kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

b) II półrocze – czyszczenie kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni.

**3.** Budynki Skarbu Państwa podlegające przeglądowi i czyszczeniu kominów, o których mowa w ust. 1 to:

1) budynek „B” ul. Częstochowska 12:

a) I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych i kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

b) II półrocze – czyszczenie kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

2) budynek „D” ul. Częstochowska 12 - I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych;

3) budynek ul. Jasna 1 - I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych;

4) budynek ul. Jasna 3 - I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych;

5) budynek przy Placu Jana Kilińskiego 13:

a) I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych i kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

b) II półrocze – czyszczenie kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

6) budynek przy ul. Św. Michała 91:

a) I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych i kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

b) II półrocze – czyszczenie kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

7) budynek przy ul. Warszawskiej 63e:

a) I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych i kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

b) II półrocze – czyszczenie kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni.

**4.** Całkowity zakres prac, o których mowa w ust.1-3, zawarty został w następujących dokumentach: zapytaniu ofertowym i formularzu oferty, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje ich treść w całości.

**5.** Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 4 wraz z ofertą Wykonawcy.

**6.** Zakres prac, o których mowa w ust. 1 zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne aktualne uprawnienia stwierdzone odpowiednimi dokumentami, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie oraz personel do wykonania prac będących przedmiotem umowy.

8. Przy realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania prac z zachowaniem należytej staranności;
- 2) wykonania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
- 3) zachowania w czasie wykonania prac warunków BHP i P.POŻ z uwzględnieniem przepisów pracy na wysokościach.

## § 2

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu i wykona czynności w zakresie **I półrocza**, o których mowa w § 1 ust. 2 do **dnia 31 maja 2023 roku**.

2. Czynności w zakresie **II półrocza**, o których mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca wykona do **dnia 31 października 2023 roku**.

3. Po zakończeniu prac określonych w § 1 ust. 2 i 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych (oddzielnie za I i II półrocze).

## § 3

1. Za wykonane prace, o których mowa w § 1, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości brutto:

1) za I półrocze budynki Urzędu Miasta Kalisza ..... PLN  
(słownie złotych:.....) w tym cena netto .....  
+ 23 % należnego podatku VAT;

2) za II półrocze budynki Urzędu Miasta Kalisza ..... PLN  
(słownie złotych:.....) w tym cena netto .....  
+ 23 % należnego podatku VAT;

3) za I półrocze budynki Skarbu Państwa ..... PLN  
(słownie złotych:.....) w tym cena netto .....  
+ 23 % należnego podatku VAT;

4) za II półrocze budynki Skarbu Państwa ..... PLN  
(słownie złotych:.....) w tym cena netto .....  
+ 23 % należnego podatku VAT.

2. Łączna wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: .....) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po przekazaniu protokołów, o których mowa w § 2 ust. 3.
5. Zamawiający ureguluje faktury Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

#### **§ 4**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o fakcie realizowania przez Wykonawcę umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy lub normami i warunkami określonymi prawem wraz z prawem naliczenia kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
  - 1) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy;
  - 2) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia jakiegokolwiek części majątku Wykonawcy;
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy, bądź nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;  
- w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych faktach.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1-2, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 5**

1. Za opóźnienie w wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną (w zależności od przypadku) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 pkt. 1 -4 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 1 i 2.

2. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

#### **§ 6**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania prac oraz ich odbioru Zamawiający wyznaczy następujące osoby: .....

2. Wykonawca wyznacza stałego przedstawiciela do bieżących kontaktów z Zamawiającym w osobie: .....

#### **§ 7**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.

#### **§ 8**

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 9**

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

Niniejsza umowy została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: