

UMOWA-PROJEKT nr UA/...../WAG/2023

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

**Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zadanie polegające na „**Prowadzeniu serwisu pogwarancyjnego i konserwację systemu gaszenia gazem Novec-1230 (FK-5-1-12) w pomieszczeniu Archiwum Urzędu Miasta Kalisza mieszczącego się w Kaliszu przy ul. Krótkiej 5-7**”.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia serwisu pogwarancyjnego i konserwacji urządzeń, o których mowa w § 1 w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno – odbiorową oraz przepisami o budowie i eksploatacji urządzeń.

2. Harmonogram serwisu i konserwacji:

1) roczny w miesiącu sierpniu 2023 r.;

2) półroczny w miesiącu lutym 2024 r.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania serwisu urządzeń zgodnie z procedurami weryfikacji systemu:

1) czynności półroczne:

a) test i serwis detekcji elektrycznej i systemu sterującego zgodnie z instrukcją producenta i Specyfikacją Techniczną PKN-CEN/TS 54-14,

b) weryfikacja wizualna rurociągów celem sprawdzenia ich stanu,

c) zewnętrzne sprawdzenie zbiorników,

d) sprawdzenie wskaźników ciśnienia zbiorników;

2) czynności roczne tj. sprawdzenie wizualne czy nie nastąpiły zmiany w konstrukcji pomieszczenia (nowe otwory, pęknięcia ścian). Jeśli zmiany są widoczne lub też nie można ich wizualnie ocenić należy sprawdzić integralność pomieszczenia za pomocą testu wykonanego wentylatorem drzwiowym;

3) zgodnie z datą następnego badania zbiorniki należy poddać badaniu ciśnieniowemu w obecności inspektora posiadającego odpowiednie uprawnienia pozwalające na przedłużenie okresu użytkowania zbiornika.

4. Czynności, które należy wykonać podczas konserwacji:

1) przegląd zespołów i części urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2) dokonanie regulacji i usuwanie drobnych usterek,

3) wpis do „Książki eksploatacji” z przeprowadzonej konserwacji.

5. Wykonawca sporządzi i przekaże protokoły z przeprowadzonego serwisu i konserwacji zgodnie z harmonogramem.

6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzenia.

7. Naprawa lub wymiana zużytych części nastąpi po uzyskaniu zgody od Zamawiającego na podstawie wyceny lub kosztorysu osobnym zleceniem.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania serwisu i konserwacji przez osoby posiadające certyfikat do przeprowadzenia tych czynności zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065).

9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń w bardzo dobrym stanie technicznym i niezwłocznej naprawy urządzenia w terminie do 7 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

10. W szczególnych przypadkach awarii systemu zagrażających bezpieczeństwu życia ludzi lub mienia Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.

**Telefon alarmowy czynny 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu .....**

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia serwisantowi swobodnego dostępu do urządzeń,
- 2) zawiadomienia Wykonawcy o każdorazowej awarii lub unieruchomieniu systemu.

### § 4

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego – .....
- 2) ze strony Wykonawcy – .....

### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za serwis półroczny i konserwację w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym cena netto: ..... **zł** + 23% podatku VAT w wysokości: ..... **zł**, a za serwis roczny i konserwację w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym cena netto: ..... **zł** + 23% podatku VAT w wysokości: ..... **zł**.

2. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym cena netto: ..... **zł** + 23% podatku VAT w wysokości: ..... **zł**.

3. Powyższe wynagrodzenie nie obejmuje kosztów związanych z naprawą lub montażem części zamiennych koniecznych dla właściwego funkcjonowania urządzenia.

4. Należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wraz z załączonym protokołem z przeprowadzenia serwisu i konserwacji systemu gaszenia.

5. Fakturę oraz protokół należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zakończenia serwisu i konserwacji.

6. Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 4 do siedziby Zamawiającego.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie serwisu i konserwacji systemu w zakresie ustalonym w dokumentacji technicznej –

odbiorowej, instrukcji konserwacji oraz niezgodnie z przepisami o budowie i eksploatacji urządzeń w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe usunięcie awarii w terminie wskazanym w § 2 ust. 9 i 10, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą być dochodzone nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.08.2023 r. do dnia 31.07.2024 r.**

#### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: