

WAG.2710.0316.2023
D2023.08.00762

UMOWA – PROJEKT nr UA/...../WAG/2023

zawarta w dniu 2023 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu sezonowego przeglądu i prowadzeniu eksploatacji kotłowni gazowych i węzła ciepłego w okresie sezonu grzewczego od 15.09.2023 do 15.05.2024 w obiektach Urzędu Miasta Kalisza:

- 1) przy ul. Tadeusza Kościuszki 1a – kotłownia gazowa,
- 2) Główny Rynek 20 – kotłownia gazowa;
- 3) przy ul. Jasnej 2 – węzeł ciepły.

§ 2

Zakres przeglądu sezonowego kotłowni gazowych obejmuje następujące czynności:

- 1) przegląd, czyszczenie kotłów, filtrów, odmulaczy;
- 2) przegląd, czyszczenie i konserwacja palników;
- 3) regulacja palników z analizą spalin;
- 4) przegląd, konserwacja, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w kotłowniach;
- 5) w kotłowni Główny Rynek 20 sprawdzenie systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej i wykonanie kalibracji;
- 6) w kotłowni ul. Tadeusza Kościuszki 1a sprawdzenie akumulatora oraz sprawdzenie modułu MD;
- 7) przegląd i konserwacja instalacji elektrycznych i układów automatyki;
- 8) wymiana zużytych części zamiennych;
- 9) analiza wody kotłowej.

§ 3

Zakres przeglądu sezonowego węzła ciepłego obejmuje następujące czynności:

- 1) czyszczenie filtrów siatkowych i filtrodmulników;
- 2) kontrola parametrów pracy węzła;
- 3) kontrola sposobu funkcjonowania układów stabilizujących ciśnienie zładu c.o.;
- 4) sprawdzenie nastaw sterowników węzła;
- 5) sprawdzenie urządzeń pomiarowych;
- 6) dokonanie odpowietrzenia instalacji węzła ciepłego;
- 7) typowanie niesprawnych urządzeń i określenie ich jako do wymiany lub remontu;
- 8) ewentualny serwis węzła ciepłego;
- 9) inne czynności np. zakonserwowanie instalacji, usunięcie niewielkich przecieków, chemiczne wypłukanie wymienników.

§ 4

1. Zakres czynności eksploatacyjnych kotłowni obejmuje:

- 1) uruchomienie i wyłączenie kotłowni;
- 2) kontrolę pracy kotłowni 2 razy w miesiącu w sezonie grzewczym;

- 3) dokonywanie napraw eksploatacyjnych;
 - 4) uzupełnienie wody w układzie;
 - 5) nadzór nad pracą układu technologicznego kotłowni, kotłów i automatyki;
 - 6) czyszczenie filtrów;
 - 7) konserwację kotłów, pomp, urządzeń i innych elementów instalacji technologicznej kotłowni;
 - 8) konserwację instalacji elektrycznej, aparatury kontrolno – pomiarowej i automatyki;
 - 9) sprawdzenie szczelności instalacji gazowej 1 raz w sezonie grzewczym;
 - 10) usuwanie drobnych awarii;
 - 11) udzielanie bieżących informacji o stanie technicznym kotłowni z podaniem proponowanego zakresu prac remontowych;
 - 12) prowadzenie książki pracy kotłowni;
 - 13) usługi Pogotowania Ciepłowniczego przez całą dobę w sezonie grzewczym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odpowietrzenia wskazanych przez Zamawiającego grzejników i uzupełnienia wody w instalacji, w czasie trwania umowy.

§ 5

1. Zakres czynności eksploatacyjnych węzła cieplnego obejmuje:
- 1) uruchomienie i wyłączenie węzła;
 - 2) kontrola pracy węzła 2 razy w miesiącu w sezonie grzewczym;
 - 3) dokonywanie napraw eksploatacyjnych;
 - 4) uzupełnienie wody w układzie;
 - 5) nadzór nad pracą urządzeń układu technologicznego węzła;
 - 6) przegląd i czyszczenie siatek odmulaczy i filtrów;
 - 7) likwidacja przecieków na dławicach pomp, zaworów i śrubunkach;
 - 8) okresowe sprawdzanie szczelności wymienników oraz chemiczne płukanie;
 - 9) utrzymanie w sprawności technicznej naczynia wzbiorczego;
 - 10) konserwację instalacji elektrycznej, aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki;
 - 11) usuwanie drobnych awarii;
 - 12) udzielanie bieżących informacji o stanie technicznym węzła z podaniem proponowanego zakresu prac remontowych;
 - 13) prowadzenie książki pracy węzła;
 - 14) usługi Pogotowania Ciepłowniczego przez całą dobę w sezonie grzewczym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odpowietrzenia wskazanych przez Zamawiającego grzejników i uzupełnienia wody w instalacji, w czasie trwania umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne aktualne uprawnienia do prowadzenia czynności wynikających z przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie prowadził przegląd i eksploatację kotłowni gazowych i węzła cieplnego zgodnie z obowiązującymi zasadami eksploatacji urządzeń ciepłowniczych.
3. Czynności przeglądu i eksploatacji nie obejmują prac remontowych i wymiany urządzeń.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądu lub eksploatacji kotłowni lub węzła cieplnego konieczności wymiany urządzeń lub części, bądź przeprowadzenia naprawy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wymiana lub naprawa urządzenia bądź jego części stanowić będzie przedmiot odrębnego zlecenia.
6. Wszelkie zalecenia jednostek kontrolujących w zakresie stanu technicznego kotłowni i węzła cieplnego obciążają Zamawiającego.

7. Koszt energii elektrycznej, gazu, wody i opłat za korzystanie ze środowiska obciążają Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeprowadzenie sezonowego przeglądu kotłowni gazowych za kwotę **brutto**: zł (słownie:), w tym cena **netto**: zł + 23% podatku VAT w wysokości: zł.
2. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeprowadzenie sezonowego przeglądu wężła cieplnego za kwotę **brutto**: zł (słownie:), w tym cena **netto**: zł + 23% podatku VAT w wysokości: zł.
3. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za prowadzenie eksploatacji kotłowni gazowych w sezonie grzewczym za kwotę **brutto**: zł (słownie:), w tym cena **netto**: zł + 23% podatku VAT w wysokości: zł.
4. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za prowadzenie eksploatacji wężła cieplnego w sezonie grzewczym za kwotę **brutto**: zł (słownie:), w tym cena **netto**: zł + 23% podatku VAT w wysokości: zł.
5. Łączna wartość wynagrodzenia wynikająca z przedmiotu umowy wynosi: zł **brutto** (słownie:), w tym kwota **netto**: zł + 23% podatku VAT w kwocie: zł.

§ 8

Niniejsza umowa obowiązuje od 15.09.2023 r. do 15.05.2024 r.

§ 9

1. Należność za wykonaną usługę, o której mowa w § 7 ust. 1 i 2, uregulowana będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przeglądu.
2. Należność za wykonaną usługę, o której mowa w § 7 ust. 3 i 4, uregulowana będzie na podstawie comiesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dnia od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie sezonowego przeglądu kotłowni gazowych, o których mowa w § 2, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie sezonowego przeglądu wężła cieplnego, o którym mowa w § 3, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prowadzenia eksploatacji kotłowni gazowych, o których mowa w § 4, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prowadzenia eksploatacji wężła cieplnego, o którym mowa w § 5, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 4.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą być dochodzone nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza się:

- ze strony Zamawiającego –

- ze strony Wykonawcy -

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: