

INWENTARYZACJA



DANE INWESTYCJI:

NAZWA INWESTYCJI:	WYKONANIE INWENTARYZACJI POMIESZCZEŃ WIEŻY RATUSZOWEJ W BUDYNKU RATUSZA MIEJSKIEGO PRZY GŁÓWNYM RYNKU 20 W KALISZU
LOKALIZACJA:	UL. RYNEK 20 62-800 KALISZ
INWESTOR:	MIASTO KALISZ GŁÓWNY RYNEK 20 62-800 KALISZ
BRANŻA :	ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA:	WRZESIEŃ 2015r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

I	STRONA TYTUŁOWA	str.1
II	SPIS RYSUNKÓW	str.2
III	ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA	str.3
IV	LOKALIZACJA	str.4
V	INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ OPISOWA	str.5 - 6
VI	INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ GRAFICZNA	str.7
VII	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE <ul style="list-style-type: none">● UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW● PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	str.8 - 10

PROJEKTANCI:

Specjalność	Imię Nazwisko	Numery uprawnień	Podpisy
PROJEKTANT W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Przemysław Wojciechowski	85/WPOKK/UpB/2011	

II. SPIS RYSUNKÓW

RYSUNEK	NUMER RYS	SKALA
* WIEŻA RATUSZOWA POZIOM nr 1, PRZEKRÓJ A-A	rys. nr 1	1:50
* WIEŻA RATUSZOWA POZIOM nr 2	rys. nr 2	1:50
* WIEŻA RATUSZOWA POZIOM nr 3	rys. nr 3	1:50
* WIEŻA RATUSZOWA POZIOM nr 4	rys. nr 4	1:50
* WIEŻA RATUSZOWA POZIOM nr 5	rys. nr 5	1:50
* WIEŻA RATUSZOWA PRZEKRÓJ B-B	rys. nr 6	1:50

III. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zakres opracowania:

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej „WYKONANIE INWENTARYZACJI POMIESZCZEŃ WIEŻY RATUSZOWEJ W BUDYNKU RATUSZA MIEJSKIEGO PRZY GŁÓWNYM RYNKU 20 W KALISZU”.

W związku z powyższym zakres opracowania projektu obejmuje:

1.1. Inwentaryzację pomieszczeń wieży ratuszowej:

- Inwentaryzację - część opisową
- Inwentaryzację - część graficzną wraz z inwentaryzacją fotograficzną

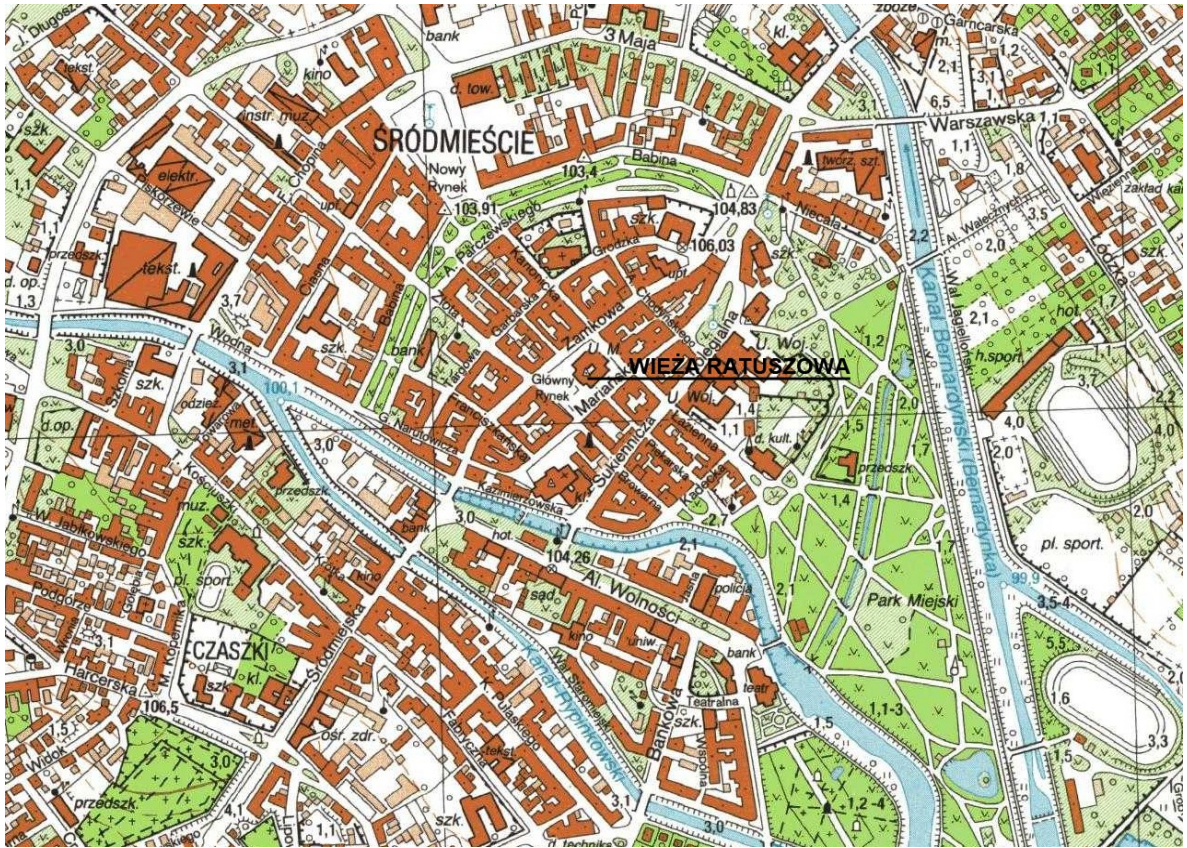
2. Podstawa opracowania.

- umowa nr UA/107/WRI/2015,
- wizja lokalna w budynku oraz pomiary inwentaryzacyjne,
- aktualna na dzień wykonywania projektu USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- aktualne na dzień wykonywania projektu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- aktualne na dzień wykonywania projektu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

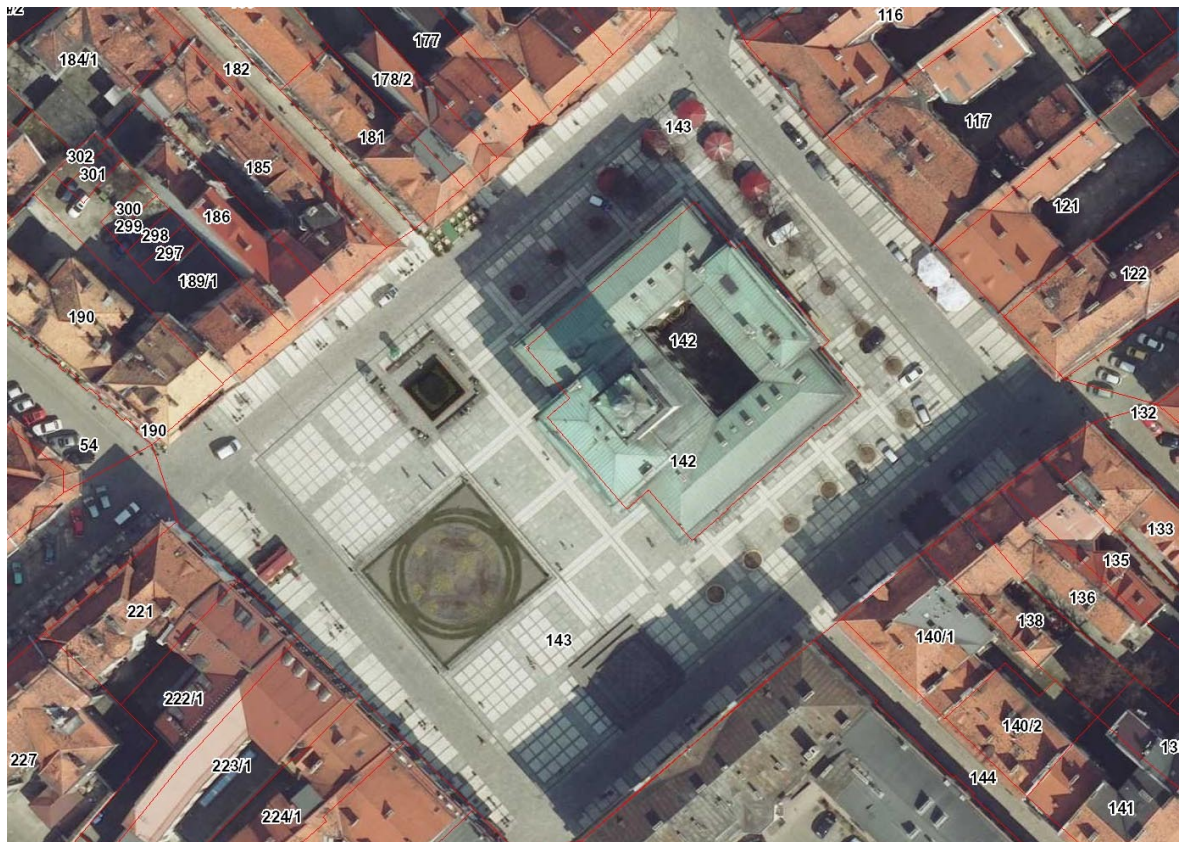
IV. LOKALIZACJA

1. Lokalizacja budynku

Wieża ratusza podlegająca inwentaryzacji znajduje się w Kaliszu, ul. Rynek 20.



źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>



źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>

V. INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przeznaczenie

Przeznaczenie budynku - wieża ratuszowa pełni funkcję punktu widokowego zlokalizowanym na szczycie wieży na tarasie widokowym.

W pomieszczeniach wieży na każdej kondygnacji jest zamieszczona ekspozycja przedstawiająca historię miasta oraz na najwyższym poziomie znajduje się zabytkowy zegar.

2. Parametry techniczne budynku

Istniejące rozwiązania materiałowe	
ściany nośne	cegła na zaprawie cementowej, szerokość ściany nożnej 61cm z pogrubieniem w narożnikach wieży
stropy	płyta żelbetowa o gr.10-15cm z układem podciągów o wymiarach przedstawionych w części graficznej
schody wewnętrzne	w wieży ratuszowej znajdują się trzy typy schodów: - jednobiegowe, - dwubiegowe, - kręcone. Wszystkie schody są wykonane w konstrukcji żelbetowej i stopnice są zakończone profilami antypoślizgowymi.
balustrady	w większości balustrady są wykonane jako ażurowe żelbetowe oraz miejscami są wykonane poręcze stalowe o przekroju okrągłym fi50
posadzka	wszystkie pomieszczenia są wykonane jako betonowe, zatarte na gładko i miejscami malowane
sufity podwieszane	brak
okna	drewniane, szklenie zespolone (dwuszybowe)
drzwi wejściowe na wieżę	drewniane w konstrukcji płycinowo-ramowej

Parametry techniczne	
liczba kondygnacji	5 poziomów w tym kondygnacja wejściowa z najwyższej kondygnacji ratusza
całkowita powierzchnia wewnętrzna wieży	149,42m ²
powierzchnia zewnętrzna obrysu wieży	60,61m ²
całkowita kubatura wieży	~ 864m ³

Wymiary budynku	
całkowita wysokość wewnętrzna wieży	22,14m
wysokość kondygnacji	- poziom 1 - 3,32m - poziom 2 - 5,125m - poziom 3 - 3,83m - poziom 4 - 3,69m - poziom 5 - 6,18m
wymiary zewnętrzne wieży	wieża jest wykonana na planie kwadratu 7,8x7,8m

Szczegółowe wymiary budynku wg części graficznej.

3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Wieża ratuszowa nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z uwagi na brak dźwigu osobowego, niewłaściwe wymiary drzwi, brak możliwości zastosowania pochylni.

4. Instalacje

W pomieszczeniach wieży ratuszowej znajdują się widoczne instalacje teletechniczne oraz przewody instalacji elektrycznej prowadzone natynkowo. Pomieszczenia zawierają podstawowe oświetlenie ścienne i sufitowe.

5. Bezpieczeństwo p.poż.

Wieża ratuszowa wymaga przystosowania do przepisów pożarowych oraz uzyskanie niezbędnych odstępstw związanych np.: z niewłaściwymi wymiarami stopni, balustrad, długości dojść, brakiem oświetlenia awaryjnego, oznaczeniem ewakuacji.

VI. INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ GRAFICZNA

VII. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE