

Kalisz, dnia 25 maja 2016 r.

Informacja dla Wykonawców

dot. zapytania ofertowego na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Przebudowa budynku znajdującego się przy ul. Częstochowskiej 140a w Kaliszu z przeznaczeniem na mieszkania komunalne”**.

W związku z zapytaniami do przedmiotowego zapytania ofertowego, w imieniu Zamawiającego (Miasta Kalisz), udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie 1.

„Czy termin 10.08.2016 r. dotyczy wykonania projektu budowlanego czy projektów budowlanego i wykonawczego?”

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 6 Zapytania ofertowego wymagany termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej to 10.08.2016 r..

Pytanie 2.

„Czy budynek jest zamieszkały, czy znajdują się same pustostany? (Termin dokumentacji jest bardzo krótki i mogą pojawić się problemy z wykonaniem inwentaryzacji.)

Odpowiedź: Budynek jest niezamieszkały.

Pytanie 3.

„Proszę podać ilość koncepcji do przedstawienia oraz graniczny termin ich zatwierdzenia ze względu na krótki termin wykonania dokumentacji oraz przybliżone powierzchnie mieszkań do wykonania nowego podziału.”

Odpowiedź: Wstępny podział pomieszczeń został przedstawiony w załącznikach do Zapytania ofertowego :

nr 6 – Rzut stanu projektowanego -1,0;

nr 7 – Rzut stanu projektowanego +1,+2,+3 .

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.67.2016

W związku z powyższym wstępną wersję rozwiązań projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym zgodnie z pkt. 8 Zapytania ofertowego.

Pytanie 4:

„Budynek znajduje się w strefie ochrony archeologicznej i będzie wymagał uzgodnienia z Konserwatorem, co powoduje wydłużenie czasu realizacji projektu.”

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 2.1.2. Zapytania ofertowego przedmiot zamówienia obejmuje także „uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji w tym także decyzji (pozwolenia) odpowiedniego Konserwatora Zabytków” i w związku z tym musi zawrzeć się w wymaganym terminie wykonania przedmiotu zamówienia, tj. 10.08.2016r. .

Pytanie 5:

„Czy istnieje możliwość częściowej płatności

- a. Po wykonaniu projektu budowlanego -50%*
- b. Po wykonaniu projektu wykonawczego – 50%.”*

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy §6 projektu umowy (załącznika nr 2 do zapytania ofertowego) dotyczące formy płatności.

wz. Naczelnika Wydziału
Rozbudowy Miasta i Inwestycji
/.../
mgr inż. Monika Hoffman