Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

Kalisz, dnia 17 października 2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Kalisz (Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku Żłobka nr 4 w Kaliszu przy ul. Wojska Polskiego 34 w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków żłobków i przedszkoli publicznych Miasta Kalisza"** w podziale na 3 Części:

a) **Część 1** - pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno–budowlanej;

b) **Część 2** - pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i wodociągowych;

c) **Część 3** - pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

1. Zamawiający

Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz
NIP: 618-001-59-33
Regon: 250855877

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest jako rozeznanie rynku zgodnie z zasadą konkurencyjności, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.2. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego: *www.bip.kalisz.pl*, *www.bip.umkalisz.pl* - *zakładka „Ogłoszenia" / „Zapytania ofertowe – zamówienia nieprzekraczające 30.000,00 euro"* oraz w Bazie Konkurencyjności pod adresem: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia dotyczy usługi sklasyfikowanej pod następującym kodem CPV: 71.24.70.00-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi.

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku Żłobka nr 4 w Kaliszu przy ul. Wojska Polskiego 34 w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków żłobków i przedszkoli publicznych Miasta Kalisza”” i składa się z 3 Części:

1) **Część 1** - pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno–budowlanej; spodziewany czas pobytu niezbędny do nadzorowania przedmiotowego zadania: nakład 220 r-g;

2) **Część 2** - pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i wodociągowych; spodziewany czas pobytu niezbędny do nadzorowania przedmiotowego zadania: nakład 12 r-g;

3) **Część 3** - pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; spodziewany czas pobytu niezbędny do nadzorowania przedmiotowego zadania: nakład 19 r-g.

Uwaga!!!
Cała dokumentacja projektowa dot. inwestycji dostępna jest na www.bip.kalisz.pl, www.bip.umkalisz.pl w zakładce ogłoszenia → zamówienia publiczne → „Termomodernizacja budynku Żłobka nr 4 w Kaliszu przy ul. Wojska Polskiego 34 w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków żłobków i przedszkoli publicznych Miasta Kalisza”” jako załączniki do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.

3.3. Zakres prac i czynności w ramach pełnionej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla każdej Części obejmuje w szczególności:

1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
2) zapoznanie się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR),
3) współudział w przekazaniu placu budowy,
4) zapewnienie realizacji nadzorowanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym,
5) uzyskiwanie od wykonawcy robót certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem,

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

6) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji, systematyczna kontrola i weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych,
7) *organizowanie i prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych raz na dwa tygodnie z udziałem Zamawiającego, a w razie potrzeby lub na życzenie Zamawiającego częściej wraz ze sporządzeniem w terminie 3 dni protokołów ze spotkań i dostarczeniem ich uczestnikom spotkań, *(dotyczy Części 1)*
7) *udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych raz na dwa tygodnie z udziałem Zamawiającego, a w razie potrzeby lub na życzenie Zamawiającego częściej, *(dotyczy Części 2 i Części 3)*
8) egzekwowanie od wykonawcy robót postanowień umowy na roboty budowlane oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy oraz dokumentacją projektową,
9) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych robót budowlanych wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbiór końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru,
10) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót,
11) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją, a stanem faktycznym na terenie budowy,
12) współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski i zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
13) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót,
14) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgód projektantów na te zmiany z zachowaniem zasady niewykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ,
15) zlecanie wykonawcy robót wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawcy,
16) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,
17) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
18) tworzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie prowadzenia inwestycji dokumentującej postęp robót (w tym roboty zanikające) wraz z przekazaniem na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi do ww. dokumentacji,

19) sporządzanie i dostarczenie do Zamawiającego raz na miesiąc raportu zawierającego opis postępu robót w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót, określenie poziomu jakości robót, powstałe problemy i propozycje ich rozwiązania, oświadczenie o uzyskaniu od wykonawcy dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, fotografie dokumentujące postęp robót,
20) wsparcie Zamawiającego podczas prowadzonych przez instytucje zewnętrzne kontroli związanych z realizacją nadzorowanych robót, na życzenie Zamawiającego udział w ww. czynnościach kontrolnych,
21) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
22) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad,
23) uczestnictwo w kontrolach robót przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego,
24) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót w oparciu o kosztorysy i harmonogram,
25) poświadczenie terminu zakończenia robót,
26) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku ich wypowiedzenia,
27) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektami,
28) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
29) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, wymaganiami dokumentacji projektowej, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną,
30) dokonanie szczegółowego rozliczenia w zakresie prowadzonego przez siebie nadzoru,
31) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek dotyczących wykonanych robót z tytułu udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji i rozszerzonej rękojmi,
32) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanych robót oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Osi Priorytetowej 3 „Energia" Działania 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym" Poddziałania 3.2.4 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO" Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

3.4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tj. na jedną Część, kilka Części lub wszystkie Części.

3.5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego wszystkich czynności (Części zamówienia), o których mowa w pkt. 3.3. niniejszego zapytania ofertowego (za wyjątkiem tworzenia dokumentacji fotograficznej).

3.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do posiadania uprawnień do prowadzenia nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.7. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Termin wykonania zamówienia

Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonywał będzie swoje obowiązki:

1) w zakresie realizacji zadania od dnia podpisania umowy do dnia **25 września 2018 r.**
2) w zakresie uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie gwarancji przewidzianej na wykonanie zadania.

5. Zamówienia uzupełniające

Nie dotyczy.

6. Warunki udziału w postępowaniu

6.1. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy skierują do realizacji zamówienia:

a) **w przypadku składania oferty na Część 1** osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno–budowlanej <u>spełniającą łącznie</u> niżej wymienione wymagania:
   - posiada uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi *w specjalności konstrukcyjno-budowlanej* lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie;
   - posiada co najmniej 4-letni staż pracy zawodowej (liczony od dnia uzyskania uprawnień budowlanych).

b) **w przypadku składania oferty na Część 2** osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i wodociągowych <u>spełniającą łącznie</u> niżej wymienione wymagania:
   - posiada uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi *w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i wodociągowych* lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie;
   - posiada co najmniej 4-letni staż pracy zawodowej (liczony od dnia uzyskania uprawnień budowlanych).

c) **w przypadku składania oferty na Część 3** osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych spełniającą łącznie niżej wymienione wymagania:
   - posiada uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi *w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie;
   - posiada co najmniej 4-letni staż pracy zawodowej (liczony od dnia uzyskania uprawnień budowlanych).

Uwaga:

- *Zamawiający dopuszcza łączenie wskazanych powyżej funkcji przez jedną osobę.*
- *Inspektorzy nadzoru inwestorskiego powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*
- *Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, odpowiadające im uprawnienia osób, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. ustawa z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65)).*

6.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać w pkt. 2 „Formularza oferty" z imienia i nazwiska osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, spełniającą warunki o których mowa w pkt. 6.1. zapytania ofertowego określonych dla danej Części na którą składana jest oferta. Wskazując tę osobę należy mieć na uwadze treść pkt. 7.3.2) zapytania ofertowego w zakresie przyznawania punktów w kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego".

6.3. Wykonawca, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu podlega wykluczeniu z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego zostaje odrzucona (nie będzie rozpatrywana).

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert – dotyczy każdej Części

7.1. Przez Wykonawcę rozumie się wyłącznie osobę, która złożyła ofertę.

7.2. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):

1) Cena – waga 60 pkt.,
2) Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego – waga 40 pkt.

7.3. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o wyżej wymienione kryteria i przyznaną w toku oceny punktację tj. końcowa liczba punktów przyznanych każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie według wzoru:

Lp = C + D

gdzie:
Lp – łączna liczba punktów przyznana ofercie,
C – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Cena”,
D – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego”.

Sposób oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Kryterium **„Cena”**

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty podana przez Wykonawcę w pkt. 1 „Formularza oferty”. Maksymalną ilość punktów tj. 60 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Ilość punktów w tym kryterium wyliczona będzie zgodnie z poniższym wzorem, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę:

C = Cn/Co x 60 pkt.

gdzie:
C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,
Cn – cena brutto najtańszej oferty,
Co – cena brutto ocenianej oferty.

2) Kryterium **„Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego”**

W powyższym kryterium oceniane będzie doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, który osobiście będzie pełnił tę funkcję w ramach niniejszego zamówienia, podane przez Wykonawcę w pkt. 2 „Formularza oferty”. Ofercie zostaną przyznane punkty w zależności od długości podanego przez Wykonawcę okresu posiadania przez inspektora nadzoru inwestorskiego uprawnień wymaganych przez Zamawiającego w danej Części (w pełnych latach):

a) okres 5-6 lat - 10 pkt.,
b) okres 7-8 lat - 20 pkt.,

c) okres 8-9 lat - 30 pkt.,
d) okres 10 lat i więcej - 40 pkt.

Punkty zostaną przyznane tylko wtedy gdy Wykonawca w sposób jednoznaczny wskaże w pkt. 2 „Formularza oferty" liczbę pełnych lat, w innym przypadku oferta otrzyma zero punktów w tym kryterium. Pozostawienie pustego miejsca w „Formularzu oferty" uważa się za podanie okresu 4 lat i brakiem punktów w powyższym kryterium.

7.4. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów w przyjętych kryteriach oceny ofert w danej Części, a oferta, która otrzyma największą, łączną ilość punktów w danej Części zostanie uznana za najkorzystniejszą, o ile nie będzie podlegać odrzuceniu. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów w danej Części.

7.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7.6. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieści pod adresami, o których mowa w pkt. 2.2. niniejszego zapytania ofertowego.

7.7. Zaproponowana przez Wykonawcę w pkt. 1 „Formularza oferty" cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym m.in. rozliczanie z podatku w Urzędzie Skarbowym we własnym zakresie oraz regulowanie składek do ZUS, które leżą po jego stronie. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.

7.8. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:

1) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt. 8.1. zapytania ofertowego,
2) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt. 9.1. zapytania ofertowego.

8. Opis sposobu przygotowania ofert

8.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty", którego wzór stanowi załącznik nr 1-3 (dla każdej Części oddzielnie) do niniejszego zapytania ofertowego.

8.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z zastrzeżeniem pkt. 3.4. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez niego w danej Części zamówienia.

8.3. Oferta oraz wszelkie dokumenty z nią składane muszą być sporządzone w języku polskim w sposób czytelny i trwały.

8.4. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy, wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentacji Wykonawcy.

8.5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

8.6. Oferta oraz dokumenty do niej dołączone winny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym i odpowiadać jego treści.

8.7. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Termin składania ofert

9.1. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczętowanej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej:

„Oferta na wykonanie usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Żłobka nr 4 w Kaliszu przy ul. Wojska Polskiego 34 w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków żłobków i przedszkoli publicznych Miasta Kalisza" w podziale na 3 Części"

należy dostarczyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (pok. nr 421 na IV piętrze) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 października 2017 roku do godz. 11:00**.

9.2. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

9.3. Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

9.4. W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert (a nie np. Kancelaria Ogólna Urzędu Miejskiego w Kaliszu lub inny sekretariat działający w strukturze organizacyjnej Zamawiającego).

10. Projekt umowy

10.1. Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

10.2. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawiera projekt umowy.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się

11.1. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Dorota Wypych-Żeśko – tel. +48 62 7654 433, e-mail: dwypychzesko@um.kalisz.pl.

11.2. Zmiany i wyjaśnienia do niniejszego zapytania ofertowego zamieszczane będą pod adresami, o których mowa w pkt. 2.2. niniejszego zapytania ofertowego i będą miały charakter wiążący dla Wykonawców.

12. Informacje dodatkowe

12.1. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub odmawia podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert bądź ograniczenia przedmiotu zamówienia.

12.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy tylko do kwoty przewidzianej w budżecie projektu. W sytuacji gdy kwota zaproponowana w ofercie (która otrzyma największą łączną ilość punktów), przekroczy kwotę określoną w budżecie projektu, Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy z Wykonawcą (zgodnie z kolejnością ofert wg przyznanych punktów), który zaproponuje realizację zamówienia w kwocie mieszczącej się w budżecie projektu.

12.4. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).

12.5. Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

12.6. Decyzja Zamawiającego o wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.

12.7. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert, za wyjątkiem sytuacji, w której zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Wówczas Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

12.8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Rozbudowy Miasta
i Inwestycji
/…/
mgr inż. Anna Durlej

Załączniki:
1/ Formularz oferty Część 1– do wypełnienia;
2/ Formularz oferty Część 2– do wypełnienia;
3/ Formularz oferty Część 3– do wypełnienia;
4/ Projekt umowy (jeden dla wszystkich Części zamówienia).

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
z dnia 17 października 2017 r.

...., dnia .....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY dla Części 1

Oferuję wykonanie usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku Żłobka nr 4 w Kaliszu przy ul. Wojska Polskiego 34 w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków żłobków i przedszkoli publicznych Miasta Kalisza”** w podziale na 3 Części, i oświadczam, iż:

1. **Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia tj. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę brutto: ..... * PLN (słownie złotych: …… *), w tym kwota netto: …….. * PLN + podatek VAT. Powyższa kwota jest wynikiem wyceny spodziewanego czasu pobytu niezbędnego do nadzorowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem stawki godzinowej. Do obliczeń wartości brutto przyjęto nakład 220 r-g oraz stawkę w wysokości …….. * PLN/h w tym podatek VAT.

1. **Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia tj. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę brutto: ..... * PLN (słownie złotych: …….. *), w tym kwota netto: …….. * PLN + podatek VAT.

2. Oświadczam, że okres posiadania uprawnień wymaganych przez Zamawiającego w niniejszej Części (w pełnych latach) Pana/Pani (imię i nazwisko osoby, która osobiście będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad przedmiotowym zadaniem) ……* wynosi: …… lat/a*.

   Osoba wskazana powyżej musi być osobą, którą Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia w niniejszej Części oraz spełniającą warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6.1.a) zapytania ofertowego.

3. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym projektem umowy stanowiącym jego załącznik i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty.

4. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT*.

5. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.

* należy podać dane/uzupełnić
** wypełnić odpowiedni punkt, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2017 poz.847).

Ciąg dalszy na następnej stronie

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

FORMULARZ OFERTY dla Części 1 – c.d.

6. Dane teleadresowe inspektora nadzoru inwestorskiego do prowadzenia korespondencji:

   Nazwa (firma): * .....
   Adres: * .....
   tel. * ....., fax. * .....
   e-mail * ……..

7. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

   1) …….....
   2) …….
   3) …….
   n) …….

.....
/podpis, pieczątka Wykonawcy/

* należy podać dane/uzupełnić

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
z dnia 17 października 2017 r.

...., dnia .....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY dla Części 2

Oferuję wykonanie usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku Żłobka nr 4 w Kaliszu przy ul. Wojska Polskiego 34 w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków żłobków i przedszkoli publicznych Miasta Kalisza”** w podziale na 3 Części, i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia tj. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i wodociągowych zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę brutto: ..... * PLN (słownie złotych: …… …… *), w tym kwota netto: …….. * PLN + podatek VAT. Powyższa kwota jest wynikiem wyceny spodziewanego czasu pobytu niezbędnego do nadzorowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem stawki godzinowej. Do obliczeń wartości brutto przyjęto nakład 12 r-g oraz stawkę w wysokości …….. * PLN/h w tym podatek VAT.

1. **Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia tj. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i wodociągowych zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę brutto: ..... * PLN (słownie złotych: …… …… *), w tym kwota netto: …….. * PLN + podatek VAT.

2. Oświadczam, że okres posiadania uprawnień wymaganych przez Zamawiającego w niniejszej Części (w pełnych latach) Pana/Pani (imię i nazwisko osoby, która osobiście będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad przedmiotowym zadaniem) ……..……* wynosi: …….…… lat/a*.

   Osoba wskazana powyżej musi być osobą, którą Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia w niniejszej Części oraz spełniającą warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6.1.b) zapytania ofertowego.

3. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym projektem umowy stanowiącym jego załącznik i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty.

4. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT*.

5. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.

* należy podać dane/uzupełnić
** wypełnić odpowiedni punkt, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2017 poz.847).

Ciąg dalszy na następnej stronie

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

FORMULARZ OFERTY dla Części 2 – c.d.

6. Dane teleadresowe inspektora nadzoru inwestorskiego do prowadzenia korespondencji:

   Nazwa (firma): * .....
   Adres: * .....
   tel. * ....., fax. * .....
   e-mail * ……..

7. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

   1) …….....
   2) …….
   3) …….
   n) …….

.....
/podpis, pieczątka Wykonawcy/

* należy podać dane/uzupełnić

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
z dnia 17 października 2017 r.

...., dnia .....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY dla Części 3

Oferuję wykonanie usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku Żłobka nr 4 w Kaliszu przy ul. Wojska Polskiego 34 w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków żłobków i przedszkoli publicznych Miasta Kalisza”** w podziale na 3 Części, i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia tj. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę brutto: ..... * PLN (słownie złotych: …… …… *), w tym kwota netto: …….. * PLN + podatek VAT. Powyższa kwota jest wynikiem wyceny spodziewanego czasu pobytu niezbędnego do nadzorowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem stawki godzinowej. Do obliczeń wartości brutto przyjęto nakład 19 r-g oraz stawkę w wysokości …….. * PLN/h w tym podatek VAT.

1. **Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia tj. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę brutto: ..... * PLN (słownie złotych: …… …… *), w tym kwota netto: …….. * PLN + podatek VAT.

2. Oświadczam, że okres posiadania uprawnień wymaganych przez Zamawiającego w niniejszej Części (w pełnych latach) Pana/Pani (imię i nazwisko osoby, która osobiście będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad przedmiotowym zadaniem) ……..……* wynosi: ……..…… lat/a*.

   Osoba wskazana powyżej musi być osobą, którą Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia w niniejszej Części oraz spełniającą warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6.1.c) zapytania ofertowego.

3. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym projektem umowy stanowiącym jego załącznik i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty.

4. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT*.

5. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.

* należy podać dane/uzupełnić
** wypełnić odpowiedni punkt, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2017 poz.847).

Ciąg dalszy na następnej stronie

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

FORMULARZ OFERTY dla Części 3 – c.d.

6. Dane teleadresowe inspektora nadzoru inwestorskiego do prowadzenia korespondencji:

   Nazwa (firma): * .....
   Adres: * .....
   tel. * ....., fax. * .....
   e-mail * ……..

7. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

   1) …….....
   2) …….
   3) …….
   n) …….

.....
/podpis, pieczątka Wykonawcy/

* należy podać dane/uzupełnić

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
z dnia 17 października 2017 r.

Umowa nr …… (projekt)

(dotyczy wszystkich Części zamówienia)

zawarta w dniu …… 2017 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:
…….,
zwanym dalej Zamawiającym,
a: ……..
z siedzibą w …….. przy ulicy ……, NIP: ……., reprezentowanym przez:
……..,
zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego *w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Część 1) / w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i wodociągowych (Część 2) / w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Część 3)* * nad wykonaniem zadania pn. **„Termomodernizacja budynku Żłobka nr 4 w Kaliszu przy ul. Wojska Polskiego 34 w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków żłobków i przedszkoli publicznych Miasta Kalisza””**, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 17.10.2017 wraz z załącznikami oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ……...

§ 2

1. Wszystkie czynności, o których mowa w § 4 (za wyjątkiem tworzenia dokumentacji fotograficznej) muszą być wykonywane osobiście przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w ofercie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 3 i 7.
2. Wykonawca do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, o której mowa w § 1 wyznacza: ....., zwaną/ego dalej „Inspektorem Nadzoru”.
3. Zmiana osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na inną wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i może nastąpić pod warunkiem, iż nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w zapytaniu ofertowym, w tym będzie posiadać przynajmniej takie samo doświadczenie w latach co osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie (co Wykonawca zobowiązany jest wykazać) i Zamawiający nie będzie z tytułu zmiany ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.
4. Ocena spełnienia wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym w przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 należy do Zamawiającego, a jej pozytywny wynik jest warunkiem dokonania zmiany.

5. Osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie może pozostawać z wykonawcą robót budowlanych w takim stosunku prawnym (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło) lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.
6. Osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego składa, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, pisemne oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5. Oświadczenie to składane jest każdorazowo przed objęciem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w myśl Prawa budowlanego, a w trakcie realizacji robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego.
7. Niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 lub złożenie oświadczenia potwierdzającego istnienie okoliczności, o których mowa w ust. 5 skutkuje rozwiązaniem umowy, chyba że Wykonawca wskaże nową osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trybie, o którym mowa w ust. 3.
8. Zamawiający dopuszcza czasowe (łącznie do 4 tygodni w trakcie realizacji umowy) zastępstwo osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku zdarzeń losowych, urlopów itp. Czasowe zastępstwo nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Do osoby zastępującej mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 3-7.

§ 3

Inspektor Nadzoru wykonywał będzie swoje obowiązki:

1) w zakresie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 - od dnia podpisania umowy do dnia **25 września 2018 r.**
2) w zakresie uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie gwarancji przewidzianej na wykonanie zadania, o którym mowa w § 1.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru w szczególności należy:

1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
2) zapoznanie się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR),
3) współudział w przekazaniu placu budowy,
4) zapewnienie realizacji nadzorowanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym,
5) uzyskiwanie od wykonawcy robót certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem,
6) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji, systematyczna kontrola i weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych,

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

7) *organizowanie i prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych raz na dwa tygodnie z udziałem Zamawiającego, a w razie potrzeby lub na życzenie Zamawiającego częściej wraz ze sporządzeniem w terminie 3 dni protokołów ze spotkań i dostarczeniem ich uczestnikom spotkań, *(dotyczy Części 1)*
7) *udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych raz na dwa tygodnie z udziałem Zamawiającego, a w razie potrzeby lub na życzenie Zamawiającego częściej, *(dotyczy Części 2 i Części 3)*
8) egzekwowanie od wykonawcy robót postanowień umowy na roboty budowlane oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy oraz dokumentacją projektową,
9) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych robót budowlanych wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbiór końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru,
10) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót,
11) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją, a stanem faktycznym na terenie budowy,
12) współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski i zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
13) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót,
14) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgód projektantów na te zmiany z zachowaniem zasady niewykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ,
15) zlecanie wykonawcy robót wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawcy,
16) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,
17) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
18) tworzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie prowadzenia inwestycji dokumentującej postęp robót (w tym roboty zanikające) wraz z przekazaniem na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi do ww. dokumentacji,
19) sporządzanie i dostarczenie do Zamawiającego raz na miesiąc raportu zawierającego opis postępu robót w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót, określenie poziomu jakości robót, powstałe problemy i propozycje ich rozwiązania, oświadczenie o uzyskaniu od wykonawcy dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, fotografie dokumentujące postęp robót,

20) wsparcie Zamawiającego podczas prowadzonych przez instytucje zewnętrzne kontroli związanych z realizacją nadzorowanych robót, na życzenie Zamawiającego udział w ww. czynnościach kontrolnych,
21) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
22) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad,
23) uczestnictwo w kontrolach robót przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego,
24) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót w oparciu o kosztorysy i harmonogram,
25) poświadczenie terminu zakończenia robót,
26) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku ich wypowiedzenia,
27) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektami,
28) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
29) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, wymaganiami dokumentacji projektowej, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną,
30) dokonanie szczegółowego rozliczenia w zakresie prowadzonego przez siebie nadzoru,
31) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek dotyczących wykonanych robót z tytułu udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji i rozszerzonej rękojmi,
32) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanych robót oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Osi Priorytetowej 3 „Energia" Działania 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym" Poddziałania 3.2.4 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO" Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że Inspektor Nadzoru posiada uprawnienia niezbędne do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli przedstawicielowi Zamawiającego lub innej osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonania przedmiotu umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu usługi.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

§ 8

Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

§ 9

Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 10 [1)]

1. Wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, dla zadania określonego w § 1 umowy, ustala się w kwocie brutto: …… PLN (słownie złotych: ……), w tym kwota netto: …….. PLN + podatek VAT. Powyższa kwota jest wynikiem wyceny spodziewanego czasu pobytu niezbędnego do nadzorowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem stawki godzinowej. Do obliczeń wartości brutto przyjęto nakład …… r-g oraz stawkę w wysokości …… PLN/h w tym podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach miesięcznych wg harmonogramu stwierdzonych ilości godzin pobytu Inspektora Nadzoru na budowie potwierdzonego przez Zamawiającego, a za okres krótszy niż miesiąc jedynie w przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc.

4. Zamawiający przekaże należność za pełnienie nadzoru nad wykonanymi robotami w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury, w której potwierdzona będzie liczba godzin wykonywania usługi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.

§ 10 [2)]

1. Wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, dla zadania określonego w § 1 umowy, ustala się w kwocie brutto: …… PLN (słownie złotych: …….), w tym kwota netto: …….. PLN + podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy w sposób należyty. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi w wysokości proporcjonalnej do rozliczenia robót budowlanych objętych usługą stanowiącą przedmiot umowy za pomocą wskaźnika określonego na podstawie ilorazu wynagrodzenia Wykonawcy do wartości rozliczonych, nadzorowanych robót budowlanych. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający dokona płatności faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z zestawieniem wartości rozliczonych robót i przysługującego z tego tytułu wynagrodzenia Wykonawcy. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.

§ 11 [1)]

W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu robót, Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego, a wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w związku z ilością godzin wykonywania usługi powyżej ilości godzin, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11 [2)]

W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu robót, Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego, a wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do okresu, o który nastąpi opóźnienie w wykonywaniu robót budowlanych.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru bez uzasadnionej przyczyny:
   1) nie rozpoczął wykonywania przypisanych mu niniejszą umową obowiązków i czynności w wyznaczonym terminie i nie podjął ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 2 dniowego terminu - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   2) przerwał świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje ich przez okres 4 dni lub powoduje opóźnienie w realizacji zadania o okres przekraczający 7 dni - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   3) nienależycie wykonuje czynności wynikające z przedmiotowej umowy - w wysokości 100,00 PLN za każdy zaistniały przypadek nienależytego wykonania czynności;
   4) nie wykonuje czynności, o których mowa w § 4 pkt 31) niniejszej umowy w wysokości 200,00 PLN za każdy zaistniały przypadek braku uczestnictwa.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§ 15

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym m.in. rozliczanie z podatku w Urzędzie Skarbowym we własnym zakresie oraz regulowanie składek do ZUS, które leżą po jego stronie.

§ 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1) realizacji umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, zapytania ofertowego i warunkami określonymi prawem,
   2) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
   3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy i nie realizowania go przez okres 7 dni lub spowodowania opóźnienia w realizacji nadzorowanych robót o okres przekraczający 20 dni,
   4) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
   5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
5. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego terminu.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli suma kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) przewyższa 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy:
   1) w przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór lub czynności związanych z odbiorem tych robót;

2) w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 3;
3) w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy;
4) w przypadku, gdy zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji;
5) w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usuniecie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego;
6) w przypadku zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 1 pkt 3), następuje na wniosek każdej ze Stron, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim winien być każdorazowo uzasadniony na piśmie i poparty stosownymi obliczeniami wynikającymi z zaistniałych okoliczności, wskazujących na obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia. Druga Strona ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku, a w szczególności do żądania dodatkowych wyjaśnień i dokumentacji. W przypadku, gdy składającym wniosek jest Zamawiający, a Wykonawca uważa złożony wniosek za niezasadny zobowiązany jest do przedstawienia swojego stanowiska wraz ze stosownymi obliczeniami potwierdzającymi niezasadność złożonego przez Zamawiającego wniosku. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie odnosić się do udokumentowanej zmiany kosztów wykonania niniejszej umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 19

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.252.2017

§ 21

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 22

Integralną częścią umowy są:

1) zapytanie ofertowe z dnia 17.10.2017r.,
2) oferta Wykonawcy z dnia …….

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
…….	…….

UWAGA:

Projekt umowy ma charakter uniwersalny bowiem został stworzony na wszystkie Części zamówienia.
Warunki wymagające określenia zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej Części zamówienia oraz danych przekazanych przez wybranego w danej Części Wykonawcy.
(*) Brzmienie zapisów zostanie dostosowane do właściwej Części zamówienia w umowie właściwej.
([1),2)]) Zapisy w umowie właściwej zostaną dostosowane do danych zawartych w „Formularzu oferty" dotyczących przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2017 poz.847).