

Umowa nr UA/___/WGK/2017 (projekt)

zawarta w dniu roku pomiędzy Miastem Kalisz, z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

Grzegorza Sapińskiego - Prezydenta Miasta Kalisza

zwanym dalej Zamawiającym

a: prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
..... z siedzibą w
zwaną/nym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z: dostosowaniem bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 - 1:5000 do wymogów rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne informacje, dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w §1 i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

§ 3

1. Ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień roku.
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.

§ 4

1. Wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały, sprzęt informatyczny, oprogramowanie i miejsce pracy, oprócz wymienionej sytuacji w pkt. V.2.2 Warunków technicznych – Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Przed przystąpieniem do prac, najpóźniej 10 dni po podpisaniu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu realizacji prac wykonywanego przedmiotu zamówienia. W czasie trwania prac, Zamawiający będzie kontrolować postęp prac, poprzez wyznaczoną komisję odbioru prac, w zakresie zgodnym z przedstawionym wcześniej przez Wykonawcę harmonogramem i będzie w miarę potrzeb dokonywał wpisów w Dzienniku robót lub sporządzał z niniejszych czynności protokoły.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby wskazane przez Wykonawcę w jego ofercie (w oświadczeniu „Potencjał osobowy”). Zmiana którejkolwiek z osób wyznaczonych przez Wykonawcę w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) na inną jest możliwa pod warunkiem, iż nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w Zaproszeniu do złożenia oferty dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków, a dokonana zmiana nie spowoduje przedłużenia terminu zrealizowania umowy. Zmiana osób, o których mowa wyżej zostanie odnotowana w Dzienniku robót.

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynosi brutto PLN (słownie:).
2. Ustalona w ust. 1 kwota obejmuje podatek VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem / nie jest podatnikiem podatku VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi w oparciu o fakturę sporządzoną przez Wykonawcę wystawioną na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego pozytywnego protokołu odbioru końcowego określonego w pkt. V.2.28 i V.2.30 Warunków technicznych.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.

§ 6

1. Przedmiot umowy dotyczy wykonania prac związanych z dostosowaniem danych z zakresu bazy BDOT500, przekazania plików w formacie GIV do zasilenia przedmiotowej bazy według zasad opisanych w Warunkach technicznych. Po zakończeniu prac sporządzić należy operat techniczny.
2. W toku prac po oddaniu każdego etapu zgodnie z harmonogramem, Zamawiający poprzez wyznaczoną komisję odbioru prac w ciągu trzech dni roboczych przeprowadzi kontrolę przekazanych plików i zawartej w nich treści pod kątem zgodności z Warunkami technicznymi. Warunkiem uznania przekazania przedmiotowych plików i zawartej w nich treści jest ich import do bazy danych BDOT500 Zamawiającego bez wykazanych błędów podczas kontroli systemowej w SIT GEO-INFO.
3. Wynik pozytywny kontroli pojedynczego etapu lub brak jego wykonania w okresie trzech dni roboczych o których mowa w § 6 ust. 2 będzie podstawą wydania kolejnych danych do opracowania, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. V.2.25 i V.2.26 Warunków technicznych oraz wpisami w Dzienniku Robót
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o końcowym zakończeniu prac i przekazaniu wszystkich plików do aktualizacji treści bazy BDOT500 Zamawiającego i po uzyskaniu pozytywnych wyników kontroli poszczególnych plików przedłoży operat techniczny do kontroli najpóźniej do roku. Zamawiający przeprowadzi kontrolę ww. prac

- najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od daty złożenia operatu technicznego. Pozytywny końcowy protokół kontroli będzie stanowić podstawę do rozliczeń finansowych z Wykonawcą w związku z realizacją przedmiotowego zlecenia, oraz przyjęcia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.
 6. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia Wykonawcy terminu do usunięcia wskazanych wad. Uprawnienie to nie wyłącza prawa Zamawiającego do korzystania ze wszystkich uprawnień w ramach gwarancji i rękojmi określonych w przepisach ogólnie obowiązujących.
 7. Zamawiający poprzez czynność zgłoszenia wad rozumie przekazanie Wykonawcy pisemnego powiadomienia drogą listową, faxem lub pocztą elektroniczną.
 8. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę usunięcia wad Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania tytułem strat wynikających z nie usunięcia wad, niemożności pracy na przekazanych danych, utrudnień w pracy, roszczeń osób trzecich itp.
 9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
 10. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
 11. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 (dotyczy terminu 15 października 2018 roku), w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – dotyczy realizacji całego przedmiotu umowy,
 - 1) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 (dotyczy terminu 15 września 2018 roku), w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – dotyczy realizacji całego przedmiotu umowy,
 - 1) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 (dotyczy terminu 15 sierpnia 2018 roku), w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – dotyczy realizacji całego przedmiotu umowy,¹
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub z winy Wykonawcy przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

¹ Odpowiedni zapis § 7 ust. 2 pkt. 1. zostanie ustalony w zależności od zaoferowanego przez Wykonawcę terminu umowy.

4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy z tytułów, o których mowa w § 7 ust. 2, nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie dwóch miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o fakcie realizowania przez Wykonawcę umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, warunkami technicznymi lub normami i warunkami określonymi prawem wraz z prawem naliczenia kary umownej – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - 2) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia jakiegokolwiek części majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy, bądź nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) trzykrotne następujące bezpośrednio po sobie niewykonanie w terminie prac wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy lub opóźnienie w jego wykonaniu udokumentowane protokołem kontroli- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych faktach.
3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 4 i pkt 5 niniejszego paragrafu Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Integralną częścią umowy są:

- zaproszenie do złożenia oferty wraz z Warunkami technicznymi,
- oferta Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania – na wezwanie Zamawiającego – pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu technicznego w terminie do 14 dni od daty doręczenia pisemnego żądania, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy:

- 1) zmiany ceny - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – ceny brutto, wartość brutto przedmiotu umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany terminu - w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy,
- 3) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia czynników obiektywnych lub niezależnych od stron, w tym siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego, o okres przez który niemożliwa była realizacja umowy wynikający z zaistnienia ww. przesłanki lub przesłanek.

§ 11

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udostępnienia opracowywanych, opracowanych lub jakichkolwiek fragmentów bazy danych osobom trzecim.
2. W przypadku udostępniania przez Wykonawcę danych niezgodnie z zapisami ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania tytułem utraty danych oraz dokona naliczenia opłaty jak za udostępnienie danych zgodnie z obowiązującym na dzień zdarzenia przepisem prawnym określającym wysokość opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wymogów ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie wykorzystywania do celów innych niż związanych z wykonywaniem umowy wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w trakcie wykonywania umowy ze szczególnym uwzględnieniem danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)