



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

Kalisz, dnia 16 października 2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Kalisz (Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń w ramach zadania pn.: **„Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Miasta Kalisza”**.

*Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 3. „Energia”, Działanie 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych”, Poddziałanie 3.1.1 „Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii” w ramach Projektu pt. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Miasta Kalisza” (zwanego dalej "Projektem").*

### 1. Zamawiający

Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz  
NIP: 618-001-59-33  
Regon: 250855877

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest jako rozeznanie rynku zgodnie z zasadą konkurencyjności, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.2. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego: [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl), [www.bip.umkalisz.pl](http://www.bip.umkalisz.pl) - zakładka „Ogłoszenia” / „Zapytania ofertowe – zamówienia nieprzekraczające 30.000,00 euro” oraz w Bazie Konkurencyjności pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) nad realizacją zadania pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Miasta Kalisza” - nad wykonaniem 138 instalacji kolektorów słonecznych wytwarzających energię ciepłą na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

3.2. Zakres prac i czynności w ramach pełnionej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- 2) współudział w przekazaniu obiektów;
- 3) sprawdzanie dokumentacji projektowej sporządzonej przez wykonawcę instalacji w zakresie zgodności z SIWZ, w tym akceptacja proponowanych rozwiązań technicznych wykonawcy instalacji na poszczególnych obiektach objętych Projektem w zakresie doboru instalacji OZE, przebiegu i miejsca montażu instalacji – w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji projektowych od Zamawiającego (maksymalnie 45 dokumentacji projektowych jednocześnie nie częściej niż raz w tygodniu);
- 4) zapewnienie realizacji nadzorowanych prac montażowych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 5) uzyskiwanie od wykonawcy instalacji certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem;
- 6) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji, systematyczna kontrola i weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez wykonawcę instalacji;
- 7) udział w naradach koordynacyjnych zwoływanych na wniosek Zamawiającego, z udziałem Zamawiającego;
- 8) egzekwowanie od wykonawcy instalacji postanowień umowy na dostawę oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy oraz dokumentacją projektową;
- 9) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych instalacji wraz z pracami montażowymi zanikowymi lub podlegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbioru poszczególnych instalacji w ramach każdego z etapów, odbioru częściowe, w tym odbiór końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru;
- 10) potwierdzanie protokołów z przeprowadzonych rozbiórek;
- 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę instalacji;
- 12) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją, a stanem faktycznym na terenie budowy;



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 13) współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski i zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
- 14) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 15) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgód projektantów na te zmiany z zachowaniem zasady niewykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ;
- 16) zlecenie wykonawcy instalacji wykonywania dodatkowych badań materiałów lub prac budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawcy;
- 17) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
- 18) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na dostawy oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji inwestycji;
- 19) tworzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie prowadzenia inwestycji dokumentującej postęp prac montażowych (w tym prac montażowych zanikowych lub podlegających zakryciu) wraz z przekazaniem nieodpłatnie na podstawie niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi, z dniem przekazania dokumentacji fotograficznej, do ww. dokumentacji;
- 20) wsparcie Zamawiającego podczas prowadzonych przez instytucje zewnętrzne kontroli związanych z realizacją nadzorowanej inwestycji, na wniosek Zamawiającego udział w ww. czynnościach kontrolnych;
- 21) sprawdzanie wykonywanych prac montażowych i powiadomienie wykonawcy instalacji, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania prac poprawkowych;
- 22) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę instalacji stwierdzonych wad;
- 23) uczestnictwo w kontrolach prac montażowych przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego;
- 24) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych instalacji w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 25) poświadczenie terminu zakończenia każdego z etapów wykonania instalacji;
- 26) rozliczenie umowy o dostawy w przypadku ich wypowiedzenia;
- 27) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy wykonywaniu instalacji zgodnie z projektami;
- 28) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 29) wstrzymanie prac montażowych w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, wymaganiami dokumentacji projektowej, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną;
  - 30) dokonanie szczegółowego rozliczenia w zakresie prowadzonego przez siebie nadzoru;
  - 31) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek dotyczących wykonanych instalacji z tytułu udzielonych przez wykonawcę instalacji gwarancji i rozszerzonych rękojmi;
  - 32) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanej inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego nr RPWP.03.01.01-30-0031/17-00.
- 3.3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz wszelkimi innymi informacjami dotyczącymi kompleksowej dostawy i montażu instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, której dotyczy usługa nadzoru inwestorskiego dostępna jest na stronie internetowej Platformy, tj. pod adresem <https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl> → Lista Przetargów i Dialogów technicznych → Archiwalne → WRM.271.01.18.2019 „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Miasta Kalisza” (<https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl/pn/miastokalisz/demand/notice/public/6747/details>).
- 3.4. Wszystkie czynności, o których mowa w pkt 3.2. niniejszego zapytania ofertowego (za wyjątkiem pkt 3.2.19) niniejszego zapytania ofertowego) muszą być wykonywane osobiście przez osobę wskazaną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Ponadto osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie może pozostawać z wykonawcą kompleksowej dostawy i montażu instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, którą nadzorują w takim stosunku prawnym (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło) lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do jej bezstronności.
- 3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3.7. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- |               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| 71.52.00.00-9 | Usługi nadzoru budowlanego          |
| 71.24.80.00-8 | Nadzór nad projektem i dokumentacją |



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

#### 4. Termin wykonania zamówienia

Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonywał będzie swoje obowiązki:

- 1) w zakresie realizacji zadania w terminie nie dłuższym niż **4 miesiące od dnia zawarcia umowy**,
- 2) w zakresie uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady przewidzianej na wykonane prace montażowe, nie krócej jednak niż w okresie 6 lat liczonych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

#### 5. Zamówienia uzupełniające

Nie dotyczy.

#### 6. Warunki udziału w postępowaniu

6.1. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy skierują do realizacji zamówienia osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń, spełniająca łącznie niżej wymienione wymagania:

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania / pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;
- pełniła należycie, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót w rozumieniu Prawa budowlanego w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń, co najmniej w ramach jednego zadania obejmującego robotę budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku.

#### **Uwaga:**

- *Inspektor powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*
- *Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, odpowiadające im uprawnienia osób, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej(Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 z późn. zm.)).”*



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 6.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać w pkt 2 „Formularza oferty” z imienia i nazwiska osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, spełniającą warunki o których mowa w pkt 6.1. niniejszego zapytania ofertowego. Wskazując tę osobę należy mieć na uwadze treść pkt 7.4.2. niniejszego zapytania ofertowego w zakresie przyznawania punktów w kryterium „Dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego”.
- 6.3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany również złożyć wraz z ofertą wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających warunki o których mowa w pkt 6.1. niniejszego zapytania ofertowego – wzór wykazu (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego (Potencjał osobowy).
- 6.4. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.3. niniejszego zapytania ofertowego, może być przedstawione w formie pisemnej w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji zgodnie z zasadami, o których mowa w pkt 6.5. niniejszego zapytania ofertowego.
- 6.5. Potwierdzenie (poświadczenie) za zgodność z oryginałem, następuje w formie pisemnej poprzez złożenie czytelnego podpisu lub parafy osoby/osób uprawnionej/yh wraz z pieczętką imienną, z adnotacją „za zgodność z oryginałem”, „za zgodność”. W przypadku dokumentu, oświadczenia wielostronicowego / dwustronnego należy poświadczyć każdą stronę.
- 6.6. Wykonawca, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu podlega wykluczeniu z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego zostaje odrzucona (nie będzie rozpatrywana).
- 7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

- 7.1. Przez Wykonawcę rozumie się wyłącznie osobę, która złożyła ofertę.
- 7.2. Zamawiający dokona wyboru oferty na podstawie poniższych kryteriów o następującej wadze w łącznej ocenie:

L.p.	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena – C	60 pkt
2.	Dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego - D	40 pkt



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

7.3. Obliczenie całkowitej ilości punktów dla danej oferty ( $R$ ) nastąpi zgodnie z poniższym wzorem:

$$R = C + D$$

gdzie:  $C, D$  - wartości punktowe poszczególnych kryteriów:

$C$  – Cena,

$D$  – Dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego.

7.4. Określenie skali ocen dla poszczególnych kryteriów:

7.4.1. **Kryterium - Cena ( $C$ ).**

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty podana przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Maksymalną ilość punktów tj. 60 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Ilość punktów w tym kryterium wyliczona będzie zgodnie z poniższym wzorem, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągła się w dół, 5-9 zaokrągła się w górę:

$$C = C_n / C_o \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C$  – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

$C_n$  – cena brutto najtańszej oferty,

$C_o$  – cena brutto ocenianej oferty.

7.4.2. **Kryterium - Dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego ( $D$ ).**

W powyższym kryterium oceniane będzie dodatkowe doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o której mowa w pkt 6.1.

*Zamawiający zgodnie z warunkiem postawionym w pkt 6.1. niniejszego zapytania ofertowego wymaga, aby osoba wyznaczona do pełnienia funkcji inspektora w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadała doświadczenie w należytych pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót co najmniej w ramach jednego zadania obejmującego robotę budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku. Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca składa oświadczenie „Potencjał osobowy”.*



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

**W niniejszym kryterium ocenie podlegać będzie dodatkowa ilość zadań na których dana osoba pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń spełniających wymagania zawarte w pkt 6.1. niniejszego zapytania ofertowego, tj. ilość przekraczająca wartość minimalną (pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót co najmniej w ramach jednego zadania) zawartą w warunku z pkt 6.1. niniejszego zapytania ofertowego.**

**Osobę tę Wykonawca wskazuje (z imienia i nazwiska) w „Formularzu oferty” i musi być to ta sama osoba, którą Wykonawca wskaże w oświadczeniu „Potencjał osobowy” na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6.1. niniejszego zapytania ofertowego.**

W zależności od podanej przez Wykonawcę w „Formularzu oferty” ilości dodatkowych zadań nad którymi w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert należycie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń osoba wskazana w „Formularzu oferty”, ofercie w tym kryterium zostanie przyznana następująca ilość punktów:

- a) pełnienie funkcji na 1 dodatkowym zadaniu – 10 pkt,
- b) pełnienie funkcji na 2 dodatkowych zadaniach – 20 pkt,
- c) pełnienie funkcji na 3 dodatkowych zadaniach – 30 pkt,
- d) pełnienie funkcji na 4 i więcej dodatkowych zadaniach – 40 pkt.

***W przypadku braku zachowania tożsamości osoby wskazanej w „Formularzu oferty” i osoby wskazanej w oświadczeniu „Potencjał osobowy”, w tym kryterium oferta otrzyma 0 (zero) punktów. Dotyczy to również sytuacji, gdy brak zachowania tożsamości tych osób będzie wynikiem czynności w toku badania i oceny ofert.***

***Ponadto Zamawiający przyzna punktację w niniejszym kryterium tylko w przypadku, gdy dane dotyczące pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót, zawarte w „Formularzu oferty” będą jednoznaczne, pełne i zgodne z opisem wymagań zawartym w pkt 6.1. zapytania ofertowego.***

***Zamawiający informuje, że dane podane przez Wykonawcę w „Formularzu oferty” w zakresie kryterium „Dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego” nie stanowią dokumentu składanego w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 6.1. zapytania ofertowego (dokumentu, o którym mowa w pkt 6.3. zapytania ofertowego).***





Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

*W przypadku gdy w oświadczeniu „Potencjał osobowy” Wykonawca wskaże zadania na których pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń tożsame z zadaniami na których pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót w ww. specjalności wskazanymi w „Formularzu oferty” w ramach kryterium „Dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego”, Zamawiający za te zadania nie przyzna punktów.*

*W następstwie czynności złożenia ewentualnych wyjaśnień Wykonawca nie może uzupełniać „Formularza oferty” w zakresie kryterium „Dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego” o kolejne zadania nieuwjęte w „Formularzu oferty” lub dokonywać ich zmiany.*

- 7.5. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów w przyjętych kryteriach oceny ofert, a oferta, która otrzyma największą, łączną ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, o ile nie będzie podlegać odrzuceniu. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów.
- 7.6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 7.7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieści pod adresami, o których mowa w pkt 2.2. niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.8. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
- 1) otrzymanych od Wykonawców, wobec których Zamawiający naliczył kary umowne w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert,
  - 2) złożonych na formularzu niezgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego,
  - 3) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt 10.1. niniejszego zapytania ofertowego,
  - 4) niespełniających innych warunków, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, z zastrzeżeniem pkt 7.6.

## **8. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 8.1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca w „Formularzu oferty” zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej brutto.
- 8.2. W niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z niniejszego zapytania ofertowego, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do wykonania zamówienia.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 8.3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, która nie jest zatrudniona i/lub nie osiąga miesięcznie minimalnego wynagrodzenia określonego obowiązującymi przepisami prawa, winna uwzględnić całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia, a więc pochodne od wynagrodzenia związane z zawarciem umowy znajdujące się po stronie Zamawiającego. Zamawiający dla celów kalkulacji całkowitego kosztu umowy uwzględniającego również pochodne od wynagrodzenia ponoszone przez Zamawiającego informuje, że obecna wysokość składki wypadkowej u niego wynosi 0,93%. W umowie zawartej z Wykonawcą wskazana zostanie kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. po pomniejszeniu o koszty po stronie Zamawiającego.
- 8.4. Cenę należy podać w PLN, z dokładnością jedynie do dwóch miejsc po przecinku (co do grosza zgodnie z polskim systemem płatniczym), dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasady matematycznej, iż końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówkę 0,5 grosza i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
- 8.5. Przy poprawianiu omyłek rachunkowych Zamawiający uzna, że Wykonawca prawidłowo podał całkowitą cenę netto i ewentualne omyłki Zamawiający poprawi według opisu obliczenia ceny zawartego powyżej oraz w tabeli w „Formularzu oferty”.

## 9. Opis sposobu przygotowywania oferty

- 9.1. Podstawowym elementem oferty jest złożony w formie pisemnej w oryginale wypełniony i podpisany „Formularz oferty” - zgodnie ze wzorem (wymagany zakres informacji) stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego lub na nim.
- 9.2. Wraz z ofertą oprócz oświadczenia, o którym mowa w pkt 6.3. niniejszego zapytania ofertowego należy złożyć „Oświadczenie Oferenta”, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania. „Oświadczenie Oferenta” stanowi integralną część oferty. W przypadku niezłączenia do oferty „Oświadczenia Oferenta” Zamawiający wystąpi o jego uzupełnienie. Uzupełnianie „Oświadczenie Oferenta” winno być aktualne na dzień składania ofert.
- 9.3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 9.4. Oferta oraz wszelkie dokumenty z nią składane muszą być sporządzone w języku polskim w sposób czytelny i trwały.
- 9.5. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy, wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentacji Wykonawcy.
- 9.6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 9.7. Oferta oraz dokumenty do niej dołączone winny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym i odpowiadać jego treści.
- 9.8. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 10. Termin i miejsce składania ofert

- 10.1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczonej: **„Oferta na wykonanie usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w ramach zadania pn.: „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Miasta Kalisza” – nie otwierać przed terminem składania ofert”** należy złożyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miasta Kalisza, Wydział Rozwoju Miasta, ul. T. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (pok. nr 308 na III piętrze) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 października 2019 roku do godz. 12:00.

*Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.*

- 10.2. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
- 10.3. Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
- 10.4. W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert (a nie np. Kancelaria Ogólna Urzędu Miasta Kalisza lub inny sekretariat działający w strukturze organizacyjnej Zamawiającego).

## 11. Projekt umowy

- 11.1. Projekty umów stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 11.2. Projekty umów określają szczegółowe warunki zamówienia.

## 12. Informacje o sposobie porozumiewania się

- 12.1. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Dorota Wypych-Żeško – tel. +48 62 7654 433, e-mail: dwypychzesko@um.kalisz.pl.
- 12.2. Zmiany i wyjaśnienia do niniejszego zapytania ofertowego zamieszczane będą pod adresami, o których mowa w pkt 2.2. niniejszego zapytania ofertowego i będą miały charakter wiążący dla Wykonawców.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

### **13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 13.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej, telefonicznie lub faksem o terminie i miejscu podpisania umowy. Dwukrotne nie stawienie się osób uprawnionych ze strony Wykonawcy do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub bez stosownych pełnomocnictw do podpisania umowy może zostać przez niego uznane za uchylenie się od zawarcia umowy.
- 13.2. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców (np. umowy spółki cywilnej, umowy konsorcjum).
- 13.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do przekazania dokumentów potwierdzających umocowanie do podpisania umowy w imieniu Wykonawcy - o ile nie będzie ich zawierała złożona oferta lub wynikać to będzie z ogólnodostępnego właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Pełnomocnictwo do podpisania umowy powinno być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 13.4. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru obowiązującego u Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego z winy Wykonawcy.

### **14. Informacje dodatkowe**

- 14.1. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub odmawia podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 14.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert bądź ograniczenia przedmiotu zamówienia, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

Zamawiający zamieści wówczas odpowiednią informację pod adresami, o których mowa w pkt 2.2. niniejszego zapytania ofertowego oraz poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty (w przypadku gdy sytuacja taka nastąpi po otwarciu ofert).

- 14.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy tylko do kwoty przewidzianej w budżecie projektu. W sytuacji gdy kwota zaproponowana w ofercie (która otrzyma największą łączną ilość punktów), przekroczy kwotę określoną w budżecie projektu, Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy z Wykonawcą (zgodnie z kolejnością ofert wg przyznanych punktów), który zaproponuje realizację zamówienia w kwocie mieszczącej się w budżecie projektu.
- 14.4. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
- 14.5. Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 14.6. Decyzja Zamawiającego o wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
- 14.7. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert, za wyjątkiem sytuacji, w której zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Wówczas Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

## 15. Konflikt interesów

- 15.1. Zgodnie z „Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w sprawie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego” stanowiącymi załącznik do Uchwały Nr 4645/2017 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 listopada 2017 r. zamówienia w ramach projektu nie mogą być udzielone Wykonawcy w przypadku wystąpienia konfliktu interesów.
- 15.2. Jedyna definicja legalna konfliktu interesów znajduje się w art. 24 Dyrektywy 2014/24/UE oraz motywie 16 jej preambuły. W dyrektywie pojęcie konfliktu interesów obejmuje „co najmniej każdą sytuację, w której członkowie personelu instytucji zamawiającej lub dostawcy usług w zakresie obsługi zamówień działającego w imieniu instytucji zamawiającej biorący udział w prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogący wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia”. Należy podkreślić, że definicja ta jest otwarta, tzn. nie wyczerpuje wszystkich sytuacji, które mogą zaistnieć.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 15.3. Wobec powyższego Zamawiający każdą budzącą wątpliwości sytuację będzie rozpatrywał indywidualnie.
- 15.4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w przypadku wystąpienia konfliktu interesów między nim a Zamawiającym.

## **16. Ochrona danych osobowych w ramach zamówienia**

- 16.1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.
- 16.2. Inspektorem danych osobowych jest Pan Marcin Pługowski, e-mail: ido@um.kalisz.pl.
- 16.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „RODO”) w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 16.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja w oparciu o:
  - 1) przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej,
  - 2) przepisy właściwe dla instytucji kontrolnych wobec Zamawiającego w szczególności: Sądów powszechnych, Prokuratury, Policji, Najwyższej Izby Kontroli, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, organów kontrolnych instytucji finansującej lub współfinansującej projekt objęty zamówieniem publicznym, właściwego Wojewody, Regionalnej Izby Obrachunkowej, Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza.
- 16.5. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres przechowywania dokumentacji postępowania lub umowy zgodnie z właściwą kategorią archiwalną.
- 16.6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwot określonych w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, do niniejszego zapytania stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego).
- 16.7. W odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 16.8. Posiada Pan/Pani:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

16.9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

NACZELNIK  
Wydziału Rozwoju Miasta  
/---/  
Stanisław Krakowski

#### Załączniki:

1. Projekt umowy 1 (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczy, że prowadzi działalność gospodarczą oraz, że będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców)).
2. Projekt umowy 2 (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczy, że prowadzi działalność gospodarczą oraz, że nie będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców) oraz przypadku, gdy Wykonawca oświadczy, że nie prowadzi działalności gospodarczej)).
3. „Oświadczenie Oferenta” – do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą.
4. Formularz oferty – do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą.
5. Oświadczenie „Potencjał osobowy” (dla każdej Części osobno) – do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego  
z dnia 16 października 2019 r.

### Umowa nr ..... (projekt 1)

zawarta w dniu ..... roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a: .....

z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP .....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

#### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń nad wykonaniem zadania pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Miasta Kalisza”**, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 16 października 2019 r. wraz z załącznikami oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....

#### § 2

1. Wszystkie czynności, o których mowa w § 4 (za wyjątkiem tworzenia dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 4 pkt 19) muszą być wykonywane osobiście przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w ofercie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach usługi, o której mowa w § 1 wyznacza: ..... (wpisać imię i nazwisko), zwaną/ego dalej „inspektorem nadzoru inwestorskiego”.
3. Zmiana osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i może nastąpić pod warunkiem, iż nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w zapytaniu ofertowym dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.





Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

4. Ponadto zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, której doświadczenie oceniane było w ramach kryterium oceny ofert pn. „Dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego” może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy osoba zastępująca otrzyma obliczoną według zasad wskazanych w tym kryterium co najmniej taką samą ilość punktów, jak osoba zastępowana, co zobowiązany jest wykazać Wykonawca.
5. Ocena spełnienia wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym w przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 należy do Zamawiającego, a jej pozytywny wynik jest warunkiem dokonania zmiany.
6. Osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie może pozostawać z wykonawcą zadania, o którym mowa w § 1 w takim stosunku prawnym (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło) lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.
7. Osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego składa, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, pisemne oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 6. Oświadczenie to składane jest każdorazowo przed objęciem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w myśl Prawa budowlanego, a w trakcie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 na każde żądanie Zamawiającego.

### § 3

Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonywał będzie swoje obowiązki:

- 1) w zakresie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 - w terminie nie dłuższym niż **4 miesiące od dnia zawarcia umowy**,
- 2) w zakresie uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie ..... -letniej gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady przewidzianej na wykonane w ramach zadania, o którym mowa w § 1, prace montażowe (*nie krócej jednak niż w okresie 6 lat liczonych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru*).

### § 4

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności należy:

- 1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- 2) współudział w przekazaniu obiektów;
- 3) sprawdzanie dokumentacji projektowej sporządzonej przez wykonawcę instalacji w zakresie zgodności z SIWZ, w tym akceptacja proponowanych rozwiązań technicznych wykonawcy instalacji na poszczególnych obiektach objętych



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

Projektem w zakresie doboru instalacji OZE, przebiegu i miejsca montażu instalacji – w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji projektowych od Zamawiającego (maksymalnie 45 dokumentacji projektowych jednocześnie nie częściej niż raz w tygodniu);

- 4) zapewnienie realizacji nadzorowanych prac montażowych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 5) uzyskiwanie od wykonawcy instalacji certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem;
- 6) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji, systematyczna kontrola i weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez wykonawcę instalacji;
- 7) udział w naradach koordynacyjnych zwoływanych na wniosek Zamawiającego, z udziałem Zamawiającego;
- 8) egzekwowanie od wykonawcy instalacji postanowień umowy na dostawę oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy oraz dokumentacją projektową;
- 9) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych instalacji wraz z pracami montażowymi zanikowymi lub podlegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbioru poszczególnych instalacji w ramach każdego z etapów, odbioru częściowe, w tym odbiór końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru;
- 10) potwierdzanie protokołów z przeprowadzonych rozbiórek;
- 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę instalacji;
- 12) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 13) współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski i zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
- 14) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 15) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgód projektantów na te zmiany z zachowaniem zasady niewykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ;



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 16) zlecenie wykonawcy instalacji wykonywania dodatkowych badań materiałów lub prac budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawcy;
- 17) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
- 18) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na dostawy oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji inwestycji;
- 19) tworzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie prowadzenia inwestycji dokumentującej postęp prac montażowych (w tym prac montażowych zanikowych lub podlegających zakryciu) wraz z przekazaniem nieodpłatnie na podstawie niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi, z dniem przekazania dokumentacji fotograficznej, do ww. dokumentacji;
- 20) wsparcie Zamawiającego podczas prowadzonych przez instytucje zewnętrzne kontroli związanych z realizacją nadzorowanej inwestycji, na wniosek Zamawiającego udział w ww. czynnościach kontrolnych;
- 21) sprawdzanie wykonywanych prac montażowych i powiadomienie wykonawcy instalacji, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania prac poprawkowych;
- 22) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę instalacji stwierdzonych wad;
- 23) uczestnictwo w kontrolach prac montażowych przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego;
- 24) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych instalacji w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 25) poświadczenie terminu zakończenia każdego z etapów wykonania instalacji;
- 26) rozliczenie umowy o dostawy w przypadku ich wypowiedzenia;
- 27) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy wykonywaniu instalacji zgodnie z projektami;
- 28) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 29) wstrzymanie prac montażowych w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, wymaganiami dokumentacji projektowej, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną;
- 30) dokonanie szczegółowego rozliczenia w zakresie prowadzonego przez siebie nadzoru;



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 31) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek dotyczących wykonanych instalacji z tytułu udzielonych przez wykonawcę instalacji gwarancji i rozszerzonych rękojmi;
- 32) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanej inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego nr RPWP.03.01.01-30-0031/17-00.

## § 5

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie zadania, określonego w § 1 niniejszej umowy.

## § 6

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli przedstawicielowi Zamawiającego lub innej osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonania przedmiotu umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu usługi.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

## § 7

Jeżeli w toku realizacji zadania, o którym mowa § 1 zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą tego zadania, inspektor nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

## § 8

Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

## § 9

1. Wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 umowy, ustala się w kwocie brutto: ..... PLN (słownie złotych: .....), w tym kwota netto: ..... PLN + podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedmiot umowy wykona w ramach tej działalności oraz w okresie obowiązywania umowy będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców).
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, o każdej zmianie okoliczności, o których mowa w ust. 2 pod rygorem ponoszenia konsekwencji wynikających z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794).
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest\* płatnikiem podatku VAT.
5. Wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, które leżą po stronie Wykonawcy (m.in. rozliczanie z podatku w Urzędzie Skarbowym oraz regulowanie składek do ZUS), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy w sposób należyty. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi w wysokości proporcjonalnej do rozliczenia zadania objętego usługą stanowiącą przedmiot umowy za pomocą wskaźnika określonego na podstawie ilorazu wynagrodzenia wykonawcy nadzorowanego zadania do wartości rozliczonych, nadzorowanych prac. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona płatności faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z zestawieniem wartości rozliczonych prac i przysługującego z tego tytułu wynagrodzenia Wykonawcy. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

### § 10

W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu zadania określonego w § 1, inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego, a wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, ulegnie zmianie proporcjonalnie do okresu, o który nastąpi opóźnienie w wykonywaniu zadania określonego w § 1.

### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionej przyczyny:
  - 1) nie rozpoczął wykonywania przypisanych mu niniejszą umową obowiązków - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niewykonywania obowiązków;
  - 2) przerwał wykonywanie obowiązków stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje ich przez okres co najmniej 2 dni - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niewykonywania obowiązków;
  - 3) nienależycie wykonuje obowiązki w przypadku innym niż wskazany w pkt 2), wynikające z przedmiotowej umowy - w wysokości 100,00 PLN za każdy zaistniały przypadek nienależytego wykonania obowiązków;
  - 4) nie wykonuje czynności, o których mowa w § 4 pkt 31) niniejszej umowy w wysokości 200,00 PLN za każdy zaistniały przypadek braku uczestnictwa;
  - 5) oraz za opóźnienie w sprawdzeniu dokumentacji projektowych, o którym mowa w § 4 pkt 3) - w wysokości 50,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1) – 5) nie może przekroczyć 50% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

### § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

### § 13

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

### § 14

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym m.in. rozliczanie z podatku w Urzędzie Skarbowym we własnym zakresie oraz regulowanie składek do ZUS, które leżą po stronie Wykonawcy.

### § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w następujących przypadkach:
  - 1) realizacji umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, zapytaniem ofertowym i warunkami określonymi prawem,
  - 2) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy i nie realizowania go przez okres 5 dni lub spowodowania opóźnienia w realizacji nadzorowanego zadania o okres przekraczający 7 dni,
  - 4) w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 7 lub złożenia oświadczenia potwierdzającego istnienie okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 6, chyba że Wykonawca wskaże nową osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trybie, o którym mowa w § 2 ust. 3 i 4,
  - 5) naruszenia § 2 ust. 3 i 4 umowy,
  - 6) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem, w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 7) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 8) jeżeli suma kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 przekroczy 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych w ust. 2 powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), 4), 5) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego terminu.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac wraz z określeniem wartości wykonanej usługi nadzoru według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia;
  - 2) zatwierdzone zestawienie, o którym mowa w pkt 1) stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

## § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) dotyczącej zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku przedłużenia terminu wykonania zadania nad którym sprawowany jest nadzór lub czynności związanych z odbiorem tego zadania; nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny do prawidłowego zakończenia nadzorowanego zadania, w tym czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy, w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;
  - 2) w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 3;
  - 3) w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy;





Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 4) w przypadku, gdy zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji;
  - 5) w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
- 1) opis wnioskowanej zmiany,
  - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
  - 3) wskazanie konkretnych zapisów umowy pozwalających na wprowadzenie zmiany,
  - 4) podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.
3. Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

## § 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Przez obowiązek ten rozumie się w szczególności zakaz ujawniania lub udostępniania bez zgody Zamawiającego osobom trzecim danych, dokumentów lub informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Obowiązek zachowania poufności wiąże strony zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po upływie tego okresu. Obowiązek zachowania poufności rozciąga się na wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy.
2. Obowiązek zachowania poufności nie obowiązuje w sytuacji gdy ujawnienia informacji zażąda sąd, prokurator lub inne podmioty oraz inne organy administracji uprawnione do uzyskania takich informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zaufania poufności nie dotyczy również informacji podanych uprzednio do publicznej wiadomości.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

5. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na warunkach opisanych w umowie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 18

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

### § 20

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### § 21

Integralną częścią umowy są:

- 1) zapytanie ofertowe z dnia 16 października 2019 r.,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia .....

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

### UWAGA:

*Warunki wymagające określenia (pisane kursywą, wykropkowane lub oznaczone (\*)) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę i Zamawiającego.*

*Projekt umowy 1 dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca oświadczy, że prowadzi działalność gospodarczą oraz, że będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców) (zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794)).*



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego  
z dnia 16 października 2019 r.

### Umowa nr ..... (projekt 2)

zawarta w dniu ..... roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a: .....  
z siedzibą<sup>1)</sup> / zam.<sup>2)</sup> w..... przy ulicy ....., NIP<sup>1)</sup>.....  
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

#### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń nad wykonaniem zadania pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Miasta Kalisza”**, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 16 października 2019 r. wraz z załącznikami oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....

#### § 2

1. Wszystkie czynności, o których mowa w § 4 (za wyjątkiem tworzenia dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 4 pkt 19) muszą być wykonywane osobiście przez Wykonawcę pełniącego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w ramach usługi, o której mowa w § 1 i będzie pełnił osobiście obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach usługi, o której mowa w § 1.
3. Wykonawca nie może pozostawać z wykonawcą zadania, o którym mowa w § 1 w takim stosunku prawnym (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło) lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.
4. Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, pisemne oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3. Oświadczenie to składane jest każdorazowo przed objęciem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w myśl Prawa budowlanego, a w trakcie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 na każde żądanie Zamawiającego.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

### § 3

Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonywał będzie swoje obowiązki:

- 1) w zakresie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 - w terminie nie dłuższym niż **4 miesiące od dnia zawarcia umowy**,
- 2) w zakresie uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie ..... -letniej gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady przewidzianej na wykonane w ramach zadania, o którym mowa w § 1, prace montażowe (*nie krócej jednak niż w okresie 6 lat liczonych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru*).

### § 4

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności należy:

- 1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- 2) współudział w przekazaniu obiektów;
- 3) sprawdzanie dokumentacji projektowej sporządzonej przez wykonawcę instalacji w zakresie zgodności z SIWZ, w tym akceptacja proponowanych rozwiązań technicznych wykonawcy instalacji na poszczególnych obiektach objętych Projektem w zakresie doboru instalacji OZE, przebiegu i miejsca montażu instalacji – w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji projektowych od Zamawiającego (maksymalnie 45 dokumentacji projektowych jednocześnie nie częściej niż raz w tygodniu);
- 4) zapewnienie realizacji nadzorowanych prac montażowych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 5) uzyskiwanie od wykonawcy instalacji certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem;
- 6) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji, systematyczna kontrola i weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez wykonawcę instalacji;
- 7) udział w naradach koordynacyjnych zwoływanych na wniosek Zamawiającego, z udziałem Zamawiającego;
- 8) egzekwowanie od wykonawcy instalacji postanowień umowy na dostawę oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy oraz dokumentacją projektową;



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 9) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych instalacji wraz z pracami montażowymi zanikowymi lub podlegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbioru poszczególnych instalacji w ramach każdego z etapów, odbioru częściowe, w tym odbiór końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru;
- 10) potwierdzanie protokołów z przeprowadzonych rozbiórek;
- 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę instalacji;
- 12) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 13) współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski i zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
- 14) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 15) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgód projektantów na te zmiany z zachowaniem zasady niewykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ;
- 16) zlecenie wykonawcy instalacji wykonywania dodatkowych badań materiałów lub prac budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawcy;
- 17) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
- 18) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na dostawy oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji inwestycji;
- 19) tworzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie prowadzenia inwestycji dokumentującej postęp prac montażowych (w tym prac montażowych zanikowych lub podlegających zakryciu) wraz z przekazaniem nieodpłatnie na podstawie niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi, z dniem przekazania dokumentacji fotograficznej, do ww. dokumentacji;
- 20) wsparcie Zamawiającego podczas prowadzonych przez instytucje zewnętrzne kontroli związanych z realizacją nadzorowanej inwestycji, na wniosek Zamawiającego udział w ww. czynnościach kontrolnych;
- 21) sprawdzanie wykonywanych prac montażowych i powiadomienie wykonawcy instalacji, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania prac poprawkowych;
- 22) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę instalacji stwierdzonych wad;



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 23) uczestnictwo w kontrolach prac montażowych przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego;
- 24) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych instalacji w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 25) poświadczenie terminu zakończenia każdego z etapów wykonania instalacji;
- 26) rozliczenie umowy o dostawy w przypadku ich wypowiedzenia;
- 27) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy wykonywaniu instalacji zgodnie z projektami;
- 28) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 29) wstrzymanie prac montażowych w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, wymaganiami dokumentacji projektowej, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną;
- 30) dokonanie szczegółowego rozliczenia w zakresie prowadzonego przez siebie nadzoru;
- 31) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek dotyczących wykonanych instalacji z tytułu udzielonych przez wykonawcę instalacji gwarancji i rozszerzonych rękojmi;
- 32) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanej inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego nr RPWP.03.01.01-30-0031/17-00.

## § 5

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie zadania, określonego w § 1 niniejszej umowy.

## § 6

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli przedstawicielowi Zamawiającego lub innej osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonania przedmiotu umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu usługi.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

### § 7

Jeżeli w toku realizacji zadania, o którym mowa § 1 zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą tego zadania, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

### § 8

Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

### § 9<sup>1)</sup>

1. *Wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 umowy, ustala się w kwocie brutto: ..... PLN (słownie złotych: .....), w tym kwota netto: ..... PLN + podatek VAT. Powyższa kwota jest wynikiem wyceny czasu pobytu niezbędnego do nadzorowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem stawki godzinowej. Do obliczeń wartości netto przyjęto nakład 345 r-g oraz stawkę w wysokości ..... PLN/h.*
2. *Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedmiot umowy wykona w ramach tej działalności oraz w okresie obowiązywania umowy nie będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców).*
3. *Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie okoliczności, o których mowa w ust. 2 pod rygorem ponoszenia konsekwencji wynikających z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794).*
4. *Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest\* płatnikiem podatku VAT.*
5. *Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym m.in. rozliczanie z podatku w Urzędzie Skarbowym we własnym zakresie oraz regulowanie składek do ZUS, które leżą po stronie*



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

*Wykonawcy oraz inne koszty związane z realizacją umowy w sposób należyty. Niedoścadowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.*

6. *Wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach miesięcznych wg harmonogramu stwierdzonych ilości godzin pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie potwierdzonego przez Zamawiającego, a za okres krótszy niż miesiąc jedynie w przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.*
7. *Zamawiający przekaże należność za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonanymi pracami w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury, w której potwierdzona będzie liczba godzin wykonywania usługi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.*
8. *Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.*

## § 9<sup>2)</sup>

1. *Wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 umowy, ustala się w kwocie: ..... PLN (słownie złotych: .....). Powyższa kwota jest wynikiem wyceny czasu pobytu niezbędnego do nadzorowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem stawki godzinowej. Do obliczeń wartości przyjęto nakład 345 r-g oraz stawkę w wysokości ..... PLN/h.*
2. *Wykonawca oświadcza, że nie prowadzi działalności gospodarczej.*
3. *Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie okoliczności, o których mowa w ust. 2 pod rygorem ponoszenia konsekwencji wynikających z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794).*
4. *Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest kwotą po potrąceniu przez Zamawiającego wszelkich należnych obciążeń m.in. na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy w sposób należyty. Niedoścadowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.*
5. *Wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach miesięcznych wg harmonogramu stwierdzonych ilości godzin pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie potwierdzonego przez Zamawiającego, a za okres krótszy niż miesiąc jedynie w przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.*





Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

6. *Zamawiający przekaze należność za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonanymi pracami w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury, w której potwierdzona będzie liczba godzin wykonywania usługi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.*
7. *Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.*

### § 10

1. Wskazana w § 9 ust. 1 ilość godzin jest wartością maksymalną. Wykonanie większej ilości godzin nie stanowi podstawy do wzrostu wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu zadania określonego w § 1, inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego, a wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, ulegnie zmianie w związku ze wzrostem ilości godzin wykonywania usługi powyżej ilości godzin, wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 11

1. Wykonawca pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny:
  - 1) nie rozpoczął wykonywania przypisanych mu niniejszą umową obowiązków - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niewykonywania obowiązków;
  - 2) przerwał wykonywanie obowiązków stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje ich przez okres co najmniej 2 dni - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niewykonywania obowiązków;
  - 3) nienależycie wykonuje obowiązki w przypadku innym niż wskazany w pkt 2), wynikające z przedmiotowej umowy - w wysokości 100,00 PLN za każdy zaistniały przypadek nienależytego wykonania obowiązków;
  - 4) nie wykonuje czynności, o których mowa w § 4 pkt 31) niniejszej umowy w wysokości 200,00 PLN za każdy zaistniały przypadek braku uczestnictwa;
  - 5) oraz za opóźnienie w sprawdzeniu dokumentacji projektowych, o którym mowa w § 4 pkt 3) - w wysokości 50,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1) – 5) nie może przekroczyć 50% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

### § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### § 13

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

### § 14

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w następujących przypadkach:
  - 1) realizacji umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, zapytaniem ofertowym i warunkami określonymi prawem,
  - 2) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy i nie realizowania go przez okres 5 dni lub spowodowania opóźnienia w realizacji nadzorowanego zadania o okres przekraczający 7 dni,
  - 4) w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4,



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 5) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrożającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem, w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 7) jeżeli suma kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 przekroczy 50% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych w ust. 2 powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), 4) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 umowy.
  5. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego terminu.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac wraz z określeniem wartości wykonanej usługi nadzoru według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia;
    - 2) zatwierdzone zestawienie, o którym mowa w pkt 1 stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

## § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) dotyczącej zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku przedłużenia terminu wykonania zadania nad którym sprawowany jest nadzór lub czynności związanych z odbiorem tego zadania; nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny do prawidłowego zakończenia nadzorowanego zadania, w tym czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy, w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- 2) w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy;
  - 3) w przypadku, gdy zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji;
  - 4) w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
- 1) opis wnioskowanej zmiany,
  - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
  - 3) wskazanie konkretnych zapisów umowy pozwalających na wprowadzenie zmiany,
  - 4) podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.
3. Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

## § 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Przez obowiązek ten rozumie się w szczególności zakaz ujawniania lub udostępniania bez zgody Zamawiającego osobom trzecim danych, dokumentów lub informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Obowiązek zachowania poufności wiąże strony zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po upływie tego okresu. Obowiązek zachowania poufności rozciąga się na wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy.
2. Obowiązek zachowania poufności nie obowiązuje w sytuacji gdy ujawnienia informacji zażąda sąd, prokurator lub inne podmioty oraz inne organy administracji uprawnione do uzyskania takich informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zaufania poufności nie dotyczy również informacji podanych uprzednio do publicznej wiadomości.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na warunkach opisanych w umowie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 18

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

### § 20

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### § 21

Integralną częścią umowy są:

- 1) zapytanie ofertowe z dnia 16 października 2019 r.,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia .....

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

#### UWAGA:

*Warunki wymagające określenia (pisane kursywą, wykropkowane lub oznaczone (\*)) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę i Zamawiającego.*

*Projekt umowy 2 dotyczy przypadku, gdy Wykonawca oświadczy, że prowadzi działalność gospodarczą oraz, że nie będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców) (zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794)) oraz przypadku, gdy Wykonawca oświadczy, że nie prowadzi działalności gospodarczej (zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018 poz. 1794)).*

#### Objaśnienia:

- <sup>1)</sup> *Zapisy paragrafu pozostaną w umowie w przypadku oświadczenia Wykonawcy, że prowadzi działalność gospodarczą oraz, że nie będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców) (zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018 poz. 1794)).*
- <sup>2)</sup> *Zapisy paragrafu pozostaną w umowie w przypadku oświadczenia Wykonawcy, że nie prowadzi działalności gospodarczej (zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018 poz. 1794)).*



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego  
z dnia 16 października 2019 r.

**OŚWIADCZENIE PERSONELU PROJEKTU/OFERENTÓW, UCZESTNIKÓW KOMISJI  
PRZETARGOWYCH/WYKONAWCÓW/ OSOBY UPRAWNIONEJ DO DOSTĘPU W RAMACH SL2014<sup>1</sup>**

(obowiązek informacyjny realizowany w związku z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679)

W związku z realizacją Projektu pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie miasta Kalisza” oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż:

1. Administratorem moich danych osobowych jest w odniesieniu do zbioru Wnioskodawcy WRPO 2007-2013 i 2014-2020 – Marszałek Województwa Wielkopolskiego mający siedzibę przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań. Natomiast w odniesieniu do zbioru Centralny system teleinformatyczny wspierający realizację programów operacyjnych minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego, mający siedzibę przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych mogę skontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych
  - w ramach zbioru Wnioskodawcy WRPO 2007-2013 – 2014-2020: Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl,
  - w ramach zbioru Centralny system teleinformatyczny: Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, e-mail: iod@miir.gov.pl.
3. Moje dane osobowe będą przechowywane do czasu rozliczenia Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 oraz zakończenia archiwizowania dokumentacji.
4. Przetwarzanie moich danych osobowych jest zgodne z prawem i spełnia warunki, o których mowa art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. g Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dane osobowe są niezbędne dla realizacji Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 na podstawie:

1) w odniesieniu do zbioru Wnioskodawcy WRPO 2007-2013 i 2014-2020:

- a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. Urz. UE L 347 z 20.12.2013, str. 320, z późn. zm.);
- b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1304/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Społecznego i uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1081/2006 (Dz. Urz. UE L 347 z 20.12.2013, str. 470, z późn. zm.);
- c) ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 (Dz. U. z 2018 r. poz. 1431).

2. w odniesieniu do zbioru Centralny system teleinformatyczny wspierający realizację programów operacyjnych:

- a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. Urz. UE L 347 z 20.12.2013, str. 320, z późn. zm.);

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

- b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1304/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Społecznego i uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1081/2006 (Dz. Urz. UE L 347 z 20.12.2013, str. 470, z późn. zm.);
  - c) ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 (Dz. U. z 2018 r. poz. 1431);
  - d) rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) nr 1011/2014 z dnia 22 września 2014 r. ustanawiającego szczegółowe przepisy wykonawcze do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w odniesieniu do wzorów służących do przekazywania Komisji określonych informacji oraz szczegółowe przepisy dotyczące wymiany informacji między Beneficjentami a instytucjami zarządzającymi, certyfikującymi, audytowymi i pośredniczącymi (Dz. Urz. UE L 286 z 30.09.2014, str.1).
5. Moje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji Projektu *nr RPWP.03.01.01-30-0031/17*, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, ewaluacji, kontroli, audytu oraz w celu archiwizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (WRPO 2014+).
  6. Moje dane osobowe zostały powierzone do przetwarzania Instytucji Zarządzającej - *Zarządowi Województwa Wielkopolskiego* (al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań), Beneficjentowi realizującemu Projekt – *Miastu Kalisz* (Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz) oraz podmiotom, które na zlecenie Beneficjenta uczestniczą w realizacji Projektu - .....(nazwa i adres ww. podmiotów). Moje dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom realizującym badania ewaluacyjne na zlecenie Instytucji Zarządzającej lub Beneficjenta. Moje dane osobowe mogą zostać również powierzone specjalistycznym firmom, realizującym na zlecenie Instytucji Zarządzającej oraz Beneficjenta kontrole i audyt w ramach WRPO 2014+.
  7. Obowiązek podania danych wynika z przepisów prawa, odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości rozliczenia kosztów wynagrodzenia w ramach Projektu.
  8. Mam prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
  9. Mam prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  10. Moje dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  11. Moje dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Oświadczam, iż podane przeze mnie dane osobowe są prawdziwe i aktualne.

.....  
MIEJSCOWOŚĆ I DATA

.....  
CZYTELNY PODPIS ~~PERSONELU PROJEKTU~~  
~~OFERENTÓW/UCZESTNIKÓW KOMISJI-~~  
~~PRZETARGOWYCH/WYKONAWCÓW/OSOBY~~  
~~UPRAWNIONEJ DO DOSTĘPU W RAMACH SL2014<sup>2</sup>~~

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego  
z dnia 16 października 2019 r.

....., dnia .....

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**MIASTO KALISZ**

### FORMULARZ OFERTY

Oferuję wykonanie usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w ramach zadania pn.: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Miasta Kalisza”**, i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie usługi, zgodnie z jej opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym, za cenę:

**Wariant wynagrodzenia 1** (wypełnić w przypadku pełnienia nadzoru inwestorskiego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej\*):

Krótki opis przedmiotu zamówienia	Nakład roboczogodzin (r-g)	Całkowita cena netto <sup>3)</sup> [PLN]	Całkowita cena brutto zawierająca 23% podatku VAT <sup>3)</sup> [PLN]
1	2	3	4 (3 + 23% VAT)
pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	345 r-g	.....	.....

\* **należy wypełnić tylko jeden wariant wynagrodzenia**

Jednocześnie oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą zarejestrowaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedmiot umowy wykonam w ramach tej działalności oraz:

- w okresie obowiązywania umowy nie będę zatrudniać pracowników (zleceniobiorców)\*\*  
lub
- w okresie obowiązywania umowy będę zatrudniać pracowników (zleceniobiorców)\*\*

\*\* **skreślić niewłaściwe**

*Ciąg dalszy na następnej stronie*





Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

**FORMULARZ OFERTY – c.d.**

**Wariant wynagrodzenia 2** (wypełnić w przypadku gdy Wykonawca nie prowadzi działalności gospodarczej\*):

Krótki opis przedmiotu zamówienia	Nakład roboczogodzin (r-g)	Całkowity koszt umowy po stronie Zamawiającego <sup>3)***</sup>
pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	345 r-g	..... <b>PLN</b>

\* **należy wypełnić tylko jeden wariant wynagrodzenia**

\*\*\*-wynagrodzenie brutto wykonawcy zwiększone o ewentualne pochodne od wynagrodzenia będące po stronie Zamawiającego (patrz szerzej pkt 8.3. zapytania ofertowego).

Jednocześnie oświadczam, że nie prowadzę działalności gospodarczej.

2. Oświadczam, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić Pan/Pani .....<sup>3)</sup>, który/a w okresie ostatnich trzech lat pełnił/a funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt 6.1. zapytania ofertowego, w ilości .....<sup>3)</sup> (należy wskazać ilość ukończonych zadań przy których osoba ta należycie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót w danej specjalności inne niż te, które Wykonawca wskaże na potwierdzenie spełniania warunku w oświadczeniu „Potencjał osobowy” – patrz pkt 7.4.2. zapytania ofertowego):

1) **Nazwa zamówienia** (podać pełną nazwę):.....<sup>3)</sup>

**Zamawiający** (podać pełną nazwę i adres): .....<sup>3)</sup>

**Okres realizacji:** od .....<sup>3)</sup> (dd/mm/rrrr) do .....<sup>3)</sup> (dd/mm/rrrr)

**Zakres nadzoru:** (zadanie obejmujące robotę budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku) .....<sup>3)</sup>

2) **Nazwa zamówienia** (podać pełną nazwę):.....<sup>3)</sup>

**Zamawiający** (podać pełną nazwę i adres): .....<sup>3)</sup>

**Okres realizacji:** od .....<sup>3)</sup> (dd/mm/rrrr) do .....<sup>3)</sup> (dd/mm/rrrr)

**Zakres nadzoru:** (zadanie obejmujące robotę budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku) .....<sup>3)</sup>

Ciąg dalszy na następnej stronie



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

**FORMULARZ OFERTY – c.d.**

- 3) **Nazwa zamówienia** (podać pełną nazwę):.....<sup>3)</sup>  
.....<sup>3)</sup>  
**Zamawiający** (podać pełną nazwę i adres): .....<sup>3)</sup>  
.....<sup>3)</sup>  
**Okres realizacji:** od .....<sup>3)</sup> (dd/mm/rrrr) do .....<sup>3)</sup> (dd/mm/rrrr)  
**Zakres nadzoru:** (zadanie obejmujące robotę budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku) .....<sup>3)</sup>  
.....<sup>3)</sup>
- 4) **Nazwa zamówienia** (podać pełną nazwę):.....<sup>3)</sup>  
.....<sup>3)</sup>  
**Zamawiający** (podać pełną nazwę i adres): .....<sup>3)</sup>  
.....<sup>3)</sup>  
**Okres realizacji:** od .....<sup>3)</sup> (dd/mm/rrrr) do .....<sup>3)</sup> (dd/mm/rrrr)  
**Zakres nadzoru:** (zadanie obejmujące robotę budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku) .....<sup>3)</sup>  
.....<sup>3)</sup>

**Osoba wskazana powyżej musi być tą samą osobą, którą Wykonawca wskaże w oświadczeniu „Potencjał osobowy” na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6.1. zapytania ofertowego – oświadczenie „Potencjał osobowy” składane jest wraz z ofertą.**

3. Oświadczam, że jestem / nie jestem (niepotrzebne skreślić) płatnikiem podatku VAT.
4. **Następujące części (zakres) zamówienia zamierzam/y powierzyć niżej wymienionym podwykonawcom<sup>3)</sup>:**

<b>Określenie (opis) części zamówienia zlecanej podwykonawcy</b>	<b>Firma (nazwa) podwykonawcy, NIP/REGON</b>
Opis części zamówienia: .....	
Procentowy udział zlecany podwykonawcy: .....[%]	

5. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
6. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym projektami umów stanowiącymi jej załączniki i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty.
7. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w terminie określonym w pkt 4 zapytania ofertowego.

Ciąg dalszy na następnej stronie



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

### FORMULARZ OFERTY – c.d.

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO <sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu <sup>2)</sup>.
9. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
10. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji <sup>3)</sup>:

nazwa (firma) Wykonawcy: .....

adres: .....

tel. ...., faks .....

e-mail: .....

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane dotyczące ustanowionego pełnomocnika)

11. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

1) .....

2) .....

n) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/

#### Objaśnienia:

<sup>1)</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),

<sup>2)</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca może nie składać (może usunąć treść tego punktu np. poprzez jego wykreślenie),

<sup>3)</sup> Należy podać dane/uzupełnić



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego  
z dnia 16 października 2019 r.

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

## POTENCJAŁ OSOBOWY

Imię i Nazwisko <sup>1)</sup>	Posiadane uprawnienia, funkcja w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania osobą <sup>2)</sup> (* niepotrzebne skreślić)
3)	<p>Osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania / pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń oraz pełniła należycie, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót w rozumieniu Prawa budowlanego w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń, co najmniej w ramach jednego zadania obejmującego robotę budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku:</p> <p>1. Nazwa zamówienia: .....</p> <p>2. Odbiorca zamówienia (Zamawiający): .....</p> <p>3. Okres realizacji: od ..... (dd/mm/rrrr) do..... (dd/mm/rrrr).</p> <p>4. Krótki opis zamówienia : .....</p>	<p>zasoby własne Wykonawcy */ zasoby innych podmiotów *</p>

*Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/

**Szczegółowy sposób wypełniania formularza „Potencjał Osobowy” znajduje się na kolejnej stronie**

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.222.2019

### *Szczegółowy sposób wypełnienia formularza „Potencjał osobowy”*

Sposób wypełnienia formularza „Potencjał osobowy” (strona ta nie musi być załącznikiem do składanych dokumentów lub oświadczeń):

1) proszę podać imię i nazwisko (nawet w przypadku, gdy osobą tą jest Wykonawca składający ofertę – osoba fizyczna)

1), 2) w przypadku, gdy osobą wymienioną wyżej jest Wykonawca składający ofertę należy **skreślić słowa „zasoby innych podmiotów”**

1), 2) **w przypadku zawarcia przez Wykonawcę ze wskazaną osobą (również prowadzącą działalność gospodarczą) umowy o pracę, umowy zlecenia itp. na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, należy skreślić słowa „zasoby innych podmiotów”**

1), 2) Wykonawca skreśla słowa „**zasoby własne Wykonawcy**” gdy osoba wskazana pozostaje w zasobach podmiotu trzeciego przez co należy rozmieć w szczególności następujące sytuacje:

- osoba ta jest pracownikiem podmiotu innego niż Wykonawca, który będzie uczestniczył w realizacji zamówienia (np. jest pracownikiem podwykonawcy),

- osoba ta jest pracownikiem podmiotu innego niż Wykonawca, który nie będzie uczestniczył w realizacji zamówienia, ale podmiot ten zgodził się, aby osoba ta brała udział w realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy.

3) wskazując tę osobę należy mieć na uwadze treść pkt 7.4.2. zapytania ofertowego w zakresie przyznawania punktów w kryterium „Dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego”.