

UMOWA – PROJEKT nr UA/...../WAG/2023

zawarta w dniu2023 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania okresowy przegląd gaśnic w obiektach Urzędu Miasta Kalisza i Skarbu Państwa.

2. Wykaz i lokalizacja urządzeń Urzędu Miasta Kalisza:

1) Ratusz, Główny Rynek 20:

- a) gaśnica proszkowa GP-6x-ABC: 24 sztuki;
- b) gaśnica proszkowa GP-4x-ABC: 10 sztuk;
- c) gaśnica proszkowa GP-2x-ABC: 1 sztuka;
- d) urządzenie gaszące układy elektryczne UGS-2x: 8 sztuk;

2) Biurowiec i Biuro Obsługi Interesantów ul. Tadeusza Kościuszki 1a:

- a) gaśnica proszkowa GP-6x-ABC: 26 sztuk;
- b) gaśnica proszkowa GP-4x-ABC: 10 sztuk;
- c) gaśnica proszkowa GP-2x-ABC: 4 sztuki;
- d) gaśnica pianowa GW-6x-AB: 2 sztuki;
- e) urządzenie gaszące układy elektryczne UGS-2x: 8 sztuk;

3) Budynek „D” ul. Krótka 5 i budynek „C” ul. Krótka 5-7:

- a) gaśnica proszkowa GP-6x-ABC: 1 sztuka;
- b) gaśnica proszkowa GP-4x-ABC: 6 sztuk;
- c) gaśnica pianowa GW-6x-AB: 1 sztuka;
- d) urządzenie gaszące układy elektryczne UGS-2x: 1 sztuka;

4) Villa Calisia Aleja Wolności 4:

- a) gaśnica proszkowa GP-6x-ABC: 2 sztuki;
- b) gaśnica proszkowa GP-4x-ABC: 4 sztuki;
- c) gaśnica wodno-mgłowa GWM6xAF: 1 sztuka;

5) Magazyn Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych ul. Tadeusza Kościuszki 14: gaśnica proszkowa GP-6x-ABC: 3 sztuki;

6) Biuro Schroniska dla bezdomnych zwierząt ul. Warszawska 95:

- a) gaśnica proszkowa GP-6x-ABC: 2 sztuki;
- b) gaśnica proszkowa GP-4x-ABC: 4 sztuki;
- c) gaśnica proszkowa GP-2x-ABC: 2 sztuki;

7) Biuro Cmentarza Komunalnego i Dom przedpogrzebowy ul. Poznańska 183-185:

- a) gaśnica proszkowa GP-6x-ABC: 3 sztuki;
- b) gaśnica proszkowa GP-4x-ABC: 2 sztuki;
- c) gaśnica proszkowa GP-12z-ABC: 1 sztuka;

8) Jasna 2:

- a) gaśnica proszkowa GP-6x-ABC: 9 sztuk;
- b) gaśnica śniegowa GS2xB/G: 1 sztuka;

- 9) Jasna 3: gaśnica proszkowa GP-6x-ABC: 8 sztuk;
 - 10) Dworzec Autobusowy ul. Podmiejska 2a:
 - a) gaśnica proszkowa GP-6x-ABC: 4 sztuki;
 - b) gaśnica proszkowa GP-4x-ABC: 4 sztuki;
 - 11) Centrum Organizacji Pozarządowych ul. Babina 1: gaśnica proszkowa GP-6x-ABC: 3 sztuki;
 - 12) „Baszta Dorotka” Plac Jana Pawła II: gaśnica proszkowa GP-2x-ABC: 1 sztuka;
 - 13) Samochody służbowe Urzędu Miasta Kalisza: gaśnica GP-2x-ABC: 7 sztuk.
3. Wykaz i lokalizacja urządzeń Skarbu Państwa:
- 1) Jasna 1: gaśnica proszkowa GP-6x-ABC Gloria: 5 sztuk;
 - 2) Plac Kilińskiego 13: gaśnica proszkowa GP-6x-ABC Gloria: 8 sztuk;
 - 3) Częstochowska 12 budynek „C” siedziba SKO: gaśnica proszkowa GP-6x-ABC Gloria: 5 sztuk;
 - 4) Św. Michała 91 – sklep: gaśnica proszkowa GP-4x-ABC: 2 sztuki.
4. Zakres czynności podczas przeglądu okresowego obejmuje:
- 1) sprawdzenie ważności legalizacji UDT zbiornika;
 - 2) sprawdzenie zbiornika pod kątem uszkodzeń mechanicznych i korozji;
 - 3) sprawdzenie plomb i zawleczek (kompletność części);
 - 4) sprawdzenie stanu proszku poprzez kilkakrotne przemieszczanie wewnątrz gaśnicy;
 - 5) sprawdzenie głowicy i drożności węża oraz trwałość połączeń;
 - 6) kontrolę stanu ciśnienia wewnątrz zbiornika (ciśnienie robocze 1,5 MPa);
 - 7) sprawdzenie etykiety wraz z wymianą kontrolki z datą następnego badania;
 - 8) weryfikację rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.
5. Zakres obowiązków zakładu serwisowego:
- 1) podczas wykonywania przeglądów, konserwacji i napraw należy stosować tylko oryginalne części zamienne i środki gaśnicze stosowane przez producenta do produkcji gaśnic;
 - 2) po przeprowadzonych czynnościach kontrolnych, konserwacyjnych lub naprawczych zakład serwisowy (Wykonawca) przekazuje pełny protokół (dla każdego obiektu osobny) wykonania usługi oraz umieści tabliczkę (kontrolkę) na gaśnicy z wyraźnie czytelnym i trwałym napisem, który powinien zawierać:
 - rodzaj czynności serwisowej np. przegląd okresowy, konserwacja, naprawa;
 - nazwa i adres zakładu serwisowego (Wykonawcy);
 - dane i podpis osoby wykwalifikowanej;
 - data (rok i miesiąc) wykonanej czynności serwisowej;
 - data (rok i miesiąc) następnego badania.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku okresowego przeglądu odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.
7. Zakres prac nie obejmuje części zamiennych oraz napraw, których konieczność wykonania zostanie stwierdzona w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Prace takie mogą zostać przeprowadzone na osobne zlecenie po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o potrzebie ich wykonania. Podstawą zlecenia tych prac będzie zatwierdzona przez Zamawiającego kalkulacja kosztów (oferta).
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne i aktualne uprawnienia, certyfikaty i wykwalifikowaną kadrę do przeprowadzenia okresowego przeglądu gaśnic.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów prawnych (m.in. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. z 2023 poz. 822)) oraz ogólnie uznanych reguł techniki w stopniu jaki wymaga jego działalność.

11. Wykonawca przejmuje gwarancję za prawidłowe wykonanie przeglądów, konserwacji i naprawy powierzonych mu gaśnic.

§ 2

Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu i wykona czynności określone w § 1 ust. 4 i 5 w ciągu **21 dni** od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń wymienionych w § 1 ust. 2 i 3 umowy;
- 2) wystawienia osobnego zlecenia na wykonanie niezbędnej naprawy wykraczającej poza niniejszą umowę, w przypadku stwierdzenia konieczności jej przeprowadzenia zgodnie z § 1 ust. 7.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania miejsc, w których realizowane są prace w należyтым stanie, a w szczególności usunięcia i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów odpadów i śmieci,
- 2) naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt uszkodzonego mienia będącego własnością Zamawiającego;

§ 4

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego –
- 2) ze strony Wykonawcy -

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie okresowego przeglądu gaśnic wraz z protokołami końcowymi w wysokości: **zł brutto** (słownie:) w tym cena **netto** **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie zł.

2. Powyższa należność nie obejmuje kosztów części zamiennych koniecznych dla właściwego funkcjonowania urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 7.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po przekazaniu protokołów z okresowego przeglądu gaśnic.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o nienależyтым wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

1) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy;

- 2) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia jakiegokolwiek części majątku Wykonawcy;
- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy, bądź nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych faktach.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1-2, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W razie stwierdzenia istotniejszej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Za opóźnienie w wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 2.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą być dochodzone nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: