

UMOWA – PROJEKT nr UA/...../WAG/2023

zawarta w dniu .....2023 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

**Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza**  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania okresowe roczne badanie wydajności oraz przegląd i konserwację hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych w obiektach Urzędu Miasta Kalisza i Skarbu Państwa.

2. Wykaz i lokalizacja urządzeń Urzędu Miasta Kalisza:

1) Ratusz, Główny Rynek 20: hydrant wewnętrznych DN25 z węzłem hydrantowym półsztywnym W25/20 – 2 sztuki;

2) Biuro Obsługi Interesantów ul. Tadeusza Kościuszki 1a:

a) hydrant wewnętrzny DN25H+G-750-B.20 – 2 sztuki;

b) hydrant wewnętrzny DN25/705/30 MB – 2 sztuki;

3) Budynek „C” ul. Krótka 5-7: hydrant wewnętrzny DN33 – 2 sztuki;

4) Villa Calisia Aleja Wolności 4: hydrant wewnętrzny DN25 – 3 sztuki;

5) Biuro Cmentarza Komunalnego i Dom przedpogrzebowy ul. Poznańska 183-185:

a) hydrant wewnętrzny DN25: 1 sztuka;

b) hydrant zewnętrzny DN80: 1 sztuka;

6) Jasna 2: hydrant wewnętrzny DN25 – 4 sztuki;

7) Dworzec Autobusowy ul. Podmiejska 2a:

a) hydrant wewnętrzny DN25: 3 sztuki;

b) hydrant zewnętrzny DN80: 2 sztuki.

3. Wykaz i lokalizacja urządzeń Skarbu Państwa:

1) Jasna 1: hydrant wewnętrzny HW25N/KP30 DN25 – 4 sztuki;

2) Plac Kilińskiego 13:

a) hydrant wewnętrzny DN25 Starkan Hartmann – 6 sztuk;

b) hydrant wewnętrzny DN33 – 1 sztuka;

3) Częstochowska 12 budynek „C” siedziba SKO: hydrant wewnętrzny DN25 – 2 sztuki.

4. Zakres czynności podczas corocznego przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych obejmuje:

Przed przystąpieniem do czynności należy wąż hydrantu całkowicie rozwinąć. Hydrant powinien zostać poddany ciśnieniu panującemu w instalacji w budynku i sprawdzony według następujących punktów:

1) czy urządzenie nie jest zastawione, wolne od uszkodzeń, a jego części składowe nie są skorodowane i nie przeciekają;

2) czy instrukcja obsługi jest zrozumiała i czytelna;

3) czy lokalizacja jest wyraźnie oznaczona;

4) czy wsporniki zamontowane do ściany są odpowiednio do swojego przeznaczenia oraz pewnie zamontowane;

- 5) czy przepływ wody jest stabilny i wystarczający. Wskazane jest użycie miernika przepływu i manometru. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym mogą zostać sprawdzone za pomocą węża tego samego rodzaju, np. krótszego;
  - 6) czy manometr, jeżeli jest zamontowany, pracuje odpowiednio w swym zakresie pracy;
  - 7) całkowita długość węża powinna zostać sprawdzona pod względem wad i pęknięć, zniekształceń, uszkodzeń; jeżeli wskazuje jakiegokolwiek wady powinien zostać zastąpiony bądź sprawdzony na maksymalne ciśnienie robocze;
  - 8) czy zaciski i taśmowanie węża są odpowiedniego typu i są bezpiecznie spięte;
  - 9) czy zwijadło wężowe obraca się lekko w obu kierunkach;
  - 10) czy dla wychylnych zwijadeł, należy sprawdzić czy trzpień obraca się pod właściwym minimalnym kątem określonym w części 1 i 2 normy EN 671-3:2009 E Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne – część 3: konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym;
  - 11) dla ręcznych zwijadeł, należy sprawdzić manualne zamknięcie zaworu odcinającego, czy jest właściwego typu oraz czy operowanie nim jest łatwe i prawidłowe;
  - 12) dla automatycznych zwijadeł, należy sprawdzić czy właściwa jest praca dodatkowego serwisowego zaworu odcinającego;
  - 13) sprawdzić stan węża doprowadzającego wodę, szczególną uwagę należy poświęcić każdemu elastycznemu przewodowi pod względem śladów lub posiadania uszkodzeń;
  - 14) po zamontowaniu hydrantu do szafki, sprawdzić pod względem śladów uszkodzeń oraz czy drzwiczki szafki otwierają się z łatwością;
  - 15) sprawdzić czy prądownica jest odpowiedniego typu i łatwa w obsłudze;
  - 16) sprawdzić przewodnik eksploatacyjnym (DTR) i upewnić się, czy hydranty zostały prawidłowo i mocno unieruchomione;
  - 17) pozostawić hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym i płasko składanym gotowe na natychmiastowe użycie; jeżeli wymagana jest dłuższa konserwacja hydrantu należy oznaczyć go jako „uszkodzony” i osoba kompetentna powinna poinformować o tym użytkownika / właściciela.
5. Zakres czynności podczas corocznego przeglądu i konserwacji hydrantów zewnętrznych obejmuje:
- 1) oględziny hydrantu nadziemnego i podziemnego;
  - 2) uruchomienie i przepłukanie kadłuba nadziemnego lub komorę stojaka hydrantowego;
  - 3) dokonanie pomiaru ciśnienia hydrostatycznego, hydrodynamicznego z obliczeniem wydajności;
  - 4) sprawdzenie sprawności działania zasuw;
  - 5) sprawdzić skuteczność odwodnienia hydrantu.
6. Po przeprowadzonych czynnościach kontrolnych, konserwacyjnych lub naprawczych zakład serwisowy (Wykonawca) przekazuje pełny protokół (dla każdego obiektu osobny) wykonania usługi oraz umieści tabliczkę (kontrolkę) na hydrancie z wyraźnie czytelnym i trwałym napisem, który powinien zawierać:
- rodzaj czynności serwisowej np. przegląd okresowy, konserwacja, naprawa;
  - nazwa i adres zakładu serwisowego (Wykonawcy);
  - dane i podpis osoby wykwalifikowanej;
  - data (rok i miesiąc) wykonanej czynności serwisowej;
  - data (rok i miesiąc) następnego badania.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku badania i przeglądu odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

8. Zakres prac nie obejmuje części zamiennych oraz napraw, których konieczność wykonania zostanie stwierdzona w trakcie przeprowadzonego badania i przeglądu. Prace takie mogą zostać przeprowadzone na osobne zlecenie po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o potrzebie ich wykonania. Podstawą zlecenia tych prac będzie zatwierdzona przez Zamawiającego kalkulacja kosztów (oferta).

9. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne i aktualne uprawnienia, certyfikaty i wykwalifikowaną kadrę do przeprowadzenia okresowego badania wydajności i przeglądu hydrantów.

11. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów prawnych (m.in. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. z 2023 poz. 822)) oraz ogólnie uznanych reguł techniki w stopniu jaki wymaga jego działalność.

12. Wykonawca przejmuje gwarancję za prawidłowe wykonanie przeglądów, konserwacji i naprawy powierzonych mu hydrantów.

## § 2

Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu i wykona czynności określone w § 1 ust. 4 i 5 w ciągu **21 dni** od dnia zawarcia umowy.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń wymienionych w § 1 ust. 2 i 3 umowy;
- 2) wystawienia osobnego zlecenia na wykonanie niezbędnej naprawy wykraczającej poza niniejszą umowę, w przypadku stwierdzenia konieczności jej przeprowadzenia zgodnie z § 1 ust. 8.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania miejsc, w których realizowane są prace w należyтым stanie, a w szczególności usunięcia i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów odpadów i śmieci,
- 2) naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt uszkodzonego mienia będącego własnością Zamawiającego;

## § 4

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego – .....
- 2) ze strony Wykonawcy - .....

## § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie okresowego rocznego badania wydajności oraz przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z protokołami końcowymi w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie ..... zł.

2. Powyższa należność nie obejmuje kosztów części zamiennych koniecznych dla właściwego funkcjonowania urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 8.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po przekazaniu protokołów z okresowego rocznego badania wydajności oraz przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

#### § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o nienależytym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
  - 1) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy;
  - 2) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia jakiegokolwiek części majątku Wykonawcy;
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy, bądź nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;  
- w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych faktach.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1-2, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 7

1. Za opóźnienie w wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 2.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą być dochodzone nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: