

OPINIA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.

Zamawiający: Miast Kalisz, Główny Rynek 20 62-800 Kalisz

Temat opinii: opinia w celu ustalenia:

- zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego;
- sposobu ich usunięcia.



Autor opinii: inż. Barbara Kołodziejczak

czerwiec 2019r.

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.

SPIS TREŚCI

1. Podstawy formalno-prawne opinii.	
1.1 Przedmiot, zakres i cel opinii	3
1.2 Podstawa formalna wykonania opinii	3
1.3 Podstawa prawna wykonania opinii	3
1.4 Ogłędziny budynku	3
1.5 Data wizji i opinii	4
1.6 Źródła danych merytorycznych	4
2. Opis stanu technicznego	
2.1 dane ogólne	4
2.2 konstrukcja budynku	4
2.3 opis stanu istniejącego	5
3. Opinia w celu ustalenia:	
3.1 zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego	5-7
3.2 Sposobu ich usunięcia	8-12
4. Część fotograficzna	13-26
5. Kopie formalno-prawne	27-30
– oświadczenie projektanta.	
– uprawnienia projektowe.	
– przynależność do Izby.	
6. Rysunki:	
– Plan sytuacyjny	Z1
– rzut przyziemia – zawilgocenia i uszkodzenia	nr 1
– rzut przyziemia – elementy projektowane	nr 2
– rzut dachu	nr 3
– szczegóły opierzeń	nr 4
– ogrodzenie ryflowane, utwardzenie pod agregaty skraplające	nr 5

1. Podstawy formalno-prawne opracowania.

1.1 Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opinii dotyczącej ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania jest budynek domu przedpogrzebowego zlokalizowanego przy ulicy Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.

Zakres opinii obejmuje przede wszystkim dach budynku, co jest zaleceniem Decyzji nr 27/2019 z dnia 12.03.2019r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza, te części budynku, których uszkodzenia są skutkiem źle wykonanego dachu ale także wszystkie pozostałe jego części, gdzie podczas wizji stwierdzono błędy popełnione w procesie inwestycyjnym.

Celem opinii jest ustalenie:

- zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego;
- sposobu ich usunięcia.

1.2 Podstawa formalna wykonania opinii

- ❖ zlecenie Inwestora;
- ❖ Decyzja nr 27/2019 z dnia 12.03.2019r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza;
- ❖ wytyczne Inwestora;
- ❖ uprawnienia budowlane projektowe i wykonawcze w branży konstrukcyjno-budowlanej autora opracowania.

1.3 Podstawa prawna wykonania opinii

- ❖ Ustawa z 1 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2006r.Nr 156 poz.1118 (tekst jednolity)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami.
- ❖ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków – Dz.U.Nr 75 poz. 405.
- ❖ Polskie Normy budowlane tematycznie związane z opracowywanym orzeczeniem.

1.4 Oględziny budynku

Opinia opiera się w przeważającej części na oględzinach budynku, jego elementach oraz materiałach, z których został wykonany a także na dokumentacji wielobranżowej dotyczącej przedmiotowego budynku.

Ocenę elementów budynku przeprowadzono wizualnie. Ponadto przeprowadzono wywiad z użytkownikiem obiektu, na podstawie którego ustalono podstawowe dane o warunkach i sposobie eksploatacji budynku w chwili obecnej i w latach ubiegłych. Wszystkie uzyskane dane umożliwiły wydanie opinii o zakresie prac remontowych niezbędnych do wykonania i sposobie ich usunięcia, co wykonano w dalszej części opracowania.

1.5 Data wizji i opinii

data wizji lokalnej: 13.05.2019r.; 30.05.2019r. oraz 17.06.2019r.

data opracowania opinii: 15.06.2019r.

1.6 Źródła danych merytorycznych

W trakcie opracowania opinii wykorzystano poniższe źródła informacji:

- 1.6.1 Projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy i przebudowy domu pogrzebowego wykonany w marcu 2014r. przez pracownię projektową ABP Nowak i Podonowski z siedzibą w Kaliszu przy ul. Serbinowskiej 1a;
- 1.6.2 Opinia techniczna – ekspertyza stropodachu wykonana w kwietniu 2018r. przez inż. Andrzeja Skoniecznego;
- 1.6.3 dokumentację fotograficzną z oględzin budynku;
- 1.6.4 informacje od uczestników oględzin,
- 1.6.6 literaturę z dziedziny budownictwa ogólnego.

2. Opis stanu technicznego

2.1 dane ogólne budynku istniejącego

Przedmiotowy budynek usytuowany jest przy głównej alei pieszej cmentarza komunalnego w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 189-199. Jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.

Rok powstania budynku: 2016r

Powierzchnia zabudowy	441,92m ²
Kubatura	2.112,70m ³
Długość budynku	36,22m
Szerokość budynku	15,21 ⁵ m
Całkowita wysokość budynku	6,30m
Ilość kondygnacji	1

2.2 konstrukcja budynku

- ✦ układ budynku – mieszany;
- ✦ konstrukcja ścian – budynek pierwotny: ściany nośne zewnętrzne z bloczka Silka 38cm + styropian 10cm; budynek dobudowany: ściany nośne zewnętrzne z pustaka porotherm 44 + cegła klinkierowa 12cm, wewnętrzne z pustaka porotherm 25cm
- ✦ stropy – budynek pierwotny: prefabrykowany typu FERT; dobudowany strop żelbetowy
- ✦ ścianki działowe – z cegły pełnej i pustaka porotherm;
- ✦ dach – budynek pierwotny: stropodach niewentylowany (warstwy dachu na stropie ułożonym ze spadkiem); budynek dobudowany: stropodach wentylowany: płyty korytkowe ułożone ze spadkiem na stropię poprzez ścianki kolankowe;
- ✦ pokrycie dachu – papa termozgrzewalna.

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.

2.3 opis stanu istniejącego

1. Dane ogólne

Budynek został wybudowany w roku 2016, ma więc w chwili obecnej 3 lata.

Budynek usytuowany jest w eksponowanym miejscu cmentarza komunalnego, przy jego głównej alei pieszej. Autorzy projektu, architekci, nadali zarówno budynkowi jak i otoczeniu wysokie walory estetyczne i architektoniczne wkomponowane w lokalny krajobraz. Ma to również odzwierciedlenie w użytych materiałach wykończeniowych jak np. cegła klinkierowa, gres promieniowany, daszki szklane, wykończenia ścian kaplicy betonem architektonicznym. Aby powyższe spełniło swoją funkcję nie tylko projektowo i na chwilę odbioru potrzeba jest solidnego procesu wykonawczego (wykonawca + inspektor nadzoru), dbałości wykonania wszystkich technologii a przede wszystkim elementów wykończeniowych. Przy tej Inwestycji tego zabrakło. Pojawiły się usterki, które trzeba usunąć. Niestety jednocześnie stanowią one przyczynę dodatkowych uszkodzeń w budynku, które także należy naprawić.

Zaistniały również okoliczności nieuwzględnione w projekcie wynikające z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków – Dz.U.Nr 75 poz. 405.

3. Opinia w celu ustalenia

3.1 Opis zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu

3.1.1 Dach

Przed wszystkim zakres prac remontowych określa Decyzja nr 27/2019 z dnia 12.03.2019r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza – dotycząca wymiany pokrycia dachu na części przebudowanej domu przedpogrzebowego.

Należy rozebrać wszystkie warstwy pokrycia do stropu żelbetowego i wykonać nowe warstwy układając po kolei: izolację folii PE; styropian twardy min. 20cm układany ze spadkiem 4%; wylewkę betonową gr. 5cm; 1xpapę podkładową np. EXTRADACH BAZA 4 SZYBKI PROFIL SBS podkładowa na włókninie poliestrowej; 1 x papa nawierzchniową np. EXTRADACH TOP 5,2 SZYBKI PROFIL SBS wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono dalsze usterki polegające na:

- nieprawidłowo wykonanych obróbkach blacharskich murów ogniowych szerokie mury ogniowe (37-79cm) pokryte zostały łączonymi blachami nie tylko na długości ale także na szerokości, łączenia wykonane zostały nieprawidłowo – na styk, co spowodowało łatwą penetrację wody pod powierzchnię blachy i w głąb muru dając efekt wykwitów soli z zaprawy na pionowych ścianach tynku ogniomurów; należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- nieprawidłowo wykonanych obróbkach blacharskich kominów zarówno kominy murowane jak i wywietrzaki dachowe mają nieprawidłowo wykonane obróbki blacharskie;

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.

należy wykonać nowe obróbki blacharskie kominów i wywietrzaków dachowych.

- nieprawidłowo wykonanych obróbkach blacharskich styków dach – mur ogniowy obróbki blacharskie – taśmy zamocowane na styku połaci dachowej, bez wywinięcia papy na mur ogniowy – nieprawidłowo może dochodzić do przecieków w tych miejscach; należy wykonać prawidłowe obróbki blacharskie wyprowadzając papę na mur ogniowy, kończąc obróbkę listwami

- zaciekach na pionowych ścianach murów ogniowych
skutek nieprawidłowo wykonanych obróbek blacharskich ogniomurów
należy skuć tynk w obrębie zacieków i wykonać nowy

- nieprawidłowych obróbkach rynien
odprowadzenie wód opadowych poprzez otwory w murach ogniowych – powierzchnie otworów bez zabezpieczenia (obróbek) lub tylko z przymocowaną taśmą, brak papy pod obróbką blacharską i wokół otworu w murze; mocowanie rynien nieprawidłowe – nadmierne ściąganie na rynhakach spowodowało sfalowanie rynien;
należy zdemontować rynny, wykonać prawidłowe obróbki i zamontować nowe rynny

- nieprawidłowo zamocowanych rur spustowych
brak prawidłowego zamocowania rur spustowych w otworach rynien;
należy zdemontować rury spustowe i zamontować je prawidłowo.

- uszkodzeniu muru ogniowego w części przebudowanej
zakończenie muru ogniowego od strony wschodniej dachu uległo uszkodzeniu – zarówno tynk jak i cegły odspoily się;
należy skuć tynk, rozebrać luźne części cegieł, uzupełnić mur ogniowy i otynkować go.

3.1.2 Daszek nad wejściem do kaplicy

Zaprojektowano i wykonano daszek szklany składający z sześciu tafli, pochylony do ściany budynku – odwodnienie to rynna z blachy nierdzewnej, korytko o głębokości 4cm i szer. 5cm z jedną rurą spustową średnicy 3cm. Wymiary daszka w rzucie to 2,90 x 7,38m. Przy dużych deszczach woda gromadzi się w obrębie rury spustowej i poprzez nieszczelną fasadę wnika do pomieszczenia kaplicy powodując zacieki na ścianie i zniszczenie płytek cokołowych. Wpływ na to ma również nieprawidłowo wykonany spadek terenu przy fasadzie budynku, a właściwie jego brak – dlatego poza projektem wykonano odwodnienie liniowe, które jednak całkowicie nie poprawiło błędu wykonawcy (spadku w kierunku budynku).

Należy wykonać drugą rurę spustową, dwa odcinki odwodnienia liniowego w celu odprowadzenia wody opadowej do istniejącego odwodnienia, uszczelnić fasadę szklaną aby zapobiec wnikanii wód opadowych do środka budynku, naprawić ścianę po zalaniu.

3.1.3 Roboty zewnętrzne – murki ozdobne

Murki okalające budynek, wyznaczające zieleń, wylewane z betonu, otynkowane, zwieńczone warstwą z cegły klinkierowej lub z samej cegły klinkierowej. Tynki w wielu miejscach skruszone, odparzone, lub ich brak. Należy je skuć i wykonać nowe.

Schody przy wejściu głównym z cegły klinkierowej z intensywnymi zaciekami i wykwitami soli. Należy je usunąć.

3.1.4 Chłodnia, sala kosmetyki zwłok

Zaprojektowane zostały dwa pomieszczenia – chłodnia i sala kosmetyki zwłok – niespełniające wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków – Dz.U.Nr 75 poz. 405 dotyczących temperatur w tych pomieszczeniach.

Podczas wizji w dniu 17.06.2019r. temperatura zmierzona w pomieszczeniu chłodni wynosiła 22.7⁰C; w sali kosmetyki zwłok – 21.8⁰C.

Temperatury określone w Rozporządzeniu nie powinny przekraczać +4⁰C.

Zarówno jedno jak i drugie pomieszczenie powinno być wyposażone w urządzenie do stałego pomiaru temperatury – w rzeczywistości brak takich mierników.

W pomieszczeniu chłodni zaprojektowano urządzenie chłodnicze do przechowywania ciał w trumnach i grzejnik. Brak źródła, które zapewniłoby temperaturę nie wyższą niż +4⁰C.

W sali kosmetyki zaprojektowano klimatyzator, który nie jest w stanie zapewnić stałą temperaturę nie przekraczającą +4⁰C. Klimatyzator w trakcie wizji był wyłączony. Wszystkie drzwi w pomieszczeniach: chłodni (3), komunikacji (7 i 9), sali kosmetyki zwłok (8) były otwarte – dlatego temperatura w tych pomieszczeniach była prawie taka sama. W tym dniu temperatura na zewnątrz wynosiła 24⁰C. Drzwi pomiędzy tymi pomieszczeniami to drzwi drewniane dwuskrzydłowe PORTA.

Aby zapewnić warunki określone w Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków – Dz.U.Nr 75 poz. 405 należy zaprojektować agregaty chłodnicze do obu pomieszczeń (osobne opracowanie branży sanitarnej); wyłożyć płytami warstwowymi ściany i sufit tych pomieszczeń oraz wymienić troje drzwi na drzwi chłodnicze.

3.1.5 Wentylacja grawitacyjna

Jako wywietrzaki dachowe wykonawca zamontował rury spiro bez podstaw dachowych i prawidłowych obróbek blacharskich. Skropliny zbierające się w rurach powodują zacieki na sufitach w miejscu wywiewu wentylacji.

Kominy wentylacyjne murowane oraz wywietrzaki dachowe w większości są za niskie – chowają się za murami ogniowymi. Sytuacja ta powoduje brak ciągów i niewłaściwe przewietrzanie pomieszczeń. Skutkiem są zawilgocenia na ścianach i sufitach.

Rozwiązanie zawiera osobne opracowanie branży sanitarnej.

3.1.6 Usunięcie zawilgoceń w pomieszczeniach

Na rys nr 1 zaznaczone zostały miejsca zawilgoceń spowodowane złą wentylacją lub niewłaściwymi obróbkami blacharskimi dachu.

W celu ich usunięcia należy skuć tynk w miejscu zawilgoceń; jeśli doszło do zawilgocenia muru należy go wysuszyć. Wykonać nowy tynk cem-wap kat III w miejscu skucia zawilgoconego po czym pomalować całą ścianę (sufit), na której wystąpiło zawilgocenie.

3.2 Sposobu ich usunięcia

3.2.1 Dach

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- demontaż instalacji odgromowej;
- demontaż obróbek blacharskich murów ogniowych;
- demontaż rynien i rur spustowych;
- skucie tynków murów ogniowych (zawilgocenia);
- demontaż wywietrzaków dachowych;
- rozbiórka wszystkich warstw dachu do poziomu stropu (na części przebudowanej);
- demontaż czapek kominowych na kominach murowanych;
- rozebranie górnej części kominów murowanych 25cm;
- demontaż obróbek połaci dachowej (na części projektowanej)

Prace projektowe:

- wykonanie instalacji odgromowej wg projektu branżowego (osobne opracowanie);
- wykonanie nowych tynków na murach ogniowych;

należy wykonać tynk cem-wap kat. III.

- podmurowanie kominów, naprawa muru ogniowego;

należy wykonać zwieńczenie kominów murowanych zamurując boczne otwory; kominy murować z cegły klinkierowej klasy 15 na zaprawie cementowej 5MPa;

zniszczony, rozwarstwiony mur ogniowy (fot.nr) należy rozebrać na długości 50cm i wykonać nowy z cegły pełne klasy 15 na zaprawie cem-wap 5MPa, otynkować stosując tynk cem-wap kat III.

- montaż podstaw dachowych i wywietrzaków na części projektowanej budynku;

należy zamontować podstawy dachowe do zamocowania nowych wywietrzaków dachowych;

- wykonanie nowych warstw dachu;

należy ułożyć na stropie:

- ✚ izolację folii PE;
- ✚ styropian twardy min. 20cm układany ze spadkiem 4%;
- ✚ wylewkę betonową C16/20 gr. 5cm;
- ✚ 1xpapę podkładową np. EXTRADACH BAZA 4 SZYBKI PROFIL SBS podkładowa na włókninie poliestrowej;
- ✚ 1 x papa nawierzchniową np. EXTRADACH TOP 5,2 SZYBKI PROFIL SBS wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej.

- wykonanie obróbek wszystkich połaci dachowych;

na styku połaci dachu i muru ogniowego wszystkich powierzchni dachów należy wkleić kliny styropianowe o długości boku 10x10cm; tam, gdzie mur ogniowy jest niższy niż 50 cm należy osobnymi pasami papy wykleić pionową i poziomą połąć muru, klin oraz 30cm połaci dachowej (szczegóły patrz rysunek);

tam, gdzie mury ogniowe są wyższe niż 50cm należy osobne pasy papy wykleić do wysokości 50cm na pionową połąć muru ogniowego, osobno ułożyć papę na górze muru (pionowej jego części) wyłożyć klin styropianowy i 30cm połaci dachowej papą – na wysokości 50cm papę zakończyć listwą z aluminium ekstrudowanego o wymiarach 60x60

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.

mm i wysokości 76,5 mm i uszczelnić ją polimerowym uszczelniaczem (szczegóły patrz rysunek);

– wykonanie obróbek pasów i murów podrynnowych;

należy wykonać obróbki całych powierzchni otworów murów ogniowych:

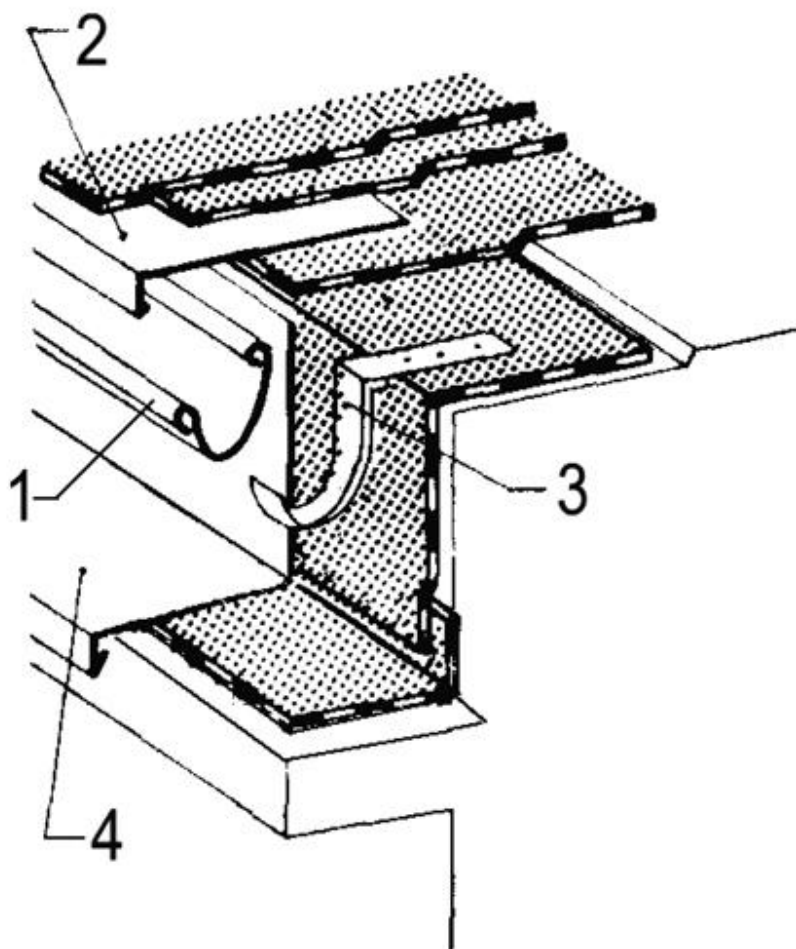
+ tynk cem-wap kat. III;

+ wyłożenie papą nawierzchniową wszystkich powierzchni otworów;

+ wykonanie obróbek zgodnie z rysunkiem poniżej

oznaczenia:

1. rynna
2. obróbka blacharska z blachy powlekanej
3. rynhak
4. obróbka blacharska pasa podrynnowego z blachy powlekanej



– montaż rynien i rur spustowych;

zamontować rynny i rury spustowe z PCV systemowe w kolorze RAL 7037

– wykonanie obróbek blacharskich kominów murowanych

na styku połaci dachu i kominów należy wkleić kliny styropianowe o długości boku 10x10cm; osobne pasy papy wykleić do wysokości 50cm na pionową połąć komina, wyłożyć papą klin styropianowy i 30cm połaci dachowej – na wysokości 50cm papę zakończyć listwą z aluminium ekstrudowanego o wymiarach 60x60 mm i wysokości 76,5 mm i uszczelnić ją polimerowym uszczelniaczem (szczegóły patrz rysunek);

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.

3.2.2 Daszek nad wejściem do kaplicy

Aby usunąć przyczynę wcieku wody do pomieszczenia kaplicy i zawilgoceń jej ścian należy:

- + zamontować drugą rurę spustową po przeciwległej stronie rynny;
- + wykonać odwodnienia liniowe po dwóch stronach daszka włączając je do istniejącego odwodnienia równoległego do budynku.

W celu usunięcia skutków nieprawidłowego wykonania spadku terenu należy:

- + uszczelnić fasadę szklaną wejściową budynku klejem – uszczelniaczem poliuretanowym lub masą uszczelniającą okrętową;
- + zdemonstować luźne płytki cokołowe na długości 1.5m; założyć powtórnie;
- + skuć zawilgocony tynk na styku ściana – podłoga w narożniku kaplicy na długości 40+26cm na wysokość 2,5m;
- + wykonać nowy tynk cem-wap kat. III;
- + ścianę pomalować farbą lateksową w kolorze białym.

3.2.3 Roboty zewnętrzne – murki ozdobne

Murki okalające budynek, wyznaczające zieleń, wylewane z betonu, otynkowane, zwieńczone warstwą z cegły klinkierowej lub z samej cegły klinkierowej. Tynki w wielu miejscach skruszone, odparzone, lub ich brak. Należy je skuć i wykonać nowe.

W dwóch miejscach, od strony zachodniej budynku, cegły zwieńczające murek odspoiły się – należy cegły rozdzielić, oczyścić i ponownie ułożyć stosując zaprawę cementową z dodatkiem specjalnego plastyfikatora do murowania cegieł klinkierowych;

Przy wejściu do pomieszczenia gospodarczego (nr 12) od strony wschodniej budynku nastąpiło wypłukanie spoin i wytracenia soli – należy rozebrać murek w obrębie dwóch stopni, wykonać nowy z cegły klinkierowej klasy 15 na zaprawie cementowej z dodatkiem specjalnego plastyfikatora do murowania cegieł klinkierowych;

Na schodach do wejścia głównego (kaplicy) wytworzył się duży wyciek soli, który w tak reprezentacyjnym miejscu należy usunąć.

W tym celu powierzchnię cegieł należy usunąć spoiny między cegłami, wyczyścić na sucho szczotkami ryżowymi zacieki solne (zdecydowanie ale ostrożnie aby nie uszkodzić struktury cegieł), wypełnić spoiny zaprawą cementową, po wyschnięciu zaprawy cegły i spoiny przesmarować środkami do impregnacji.

3.2.4 Chłodnia, sala kosmetyki zwłok

Aby zapewnić warunki określone w Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków – Dz.U.Nr 75 poz. 405 należy zaprojektować agregaty chłodnicze do obu pomieszczeń (osobne opracowanie branży sanitarnej).

- pomieszczenie chłodni, sala kosmetyki zwłok

Przed wyłożeniem ścian płytami warstwowymi należy skuć tynk w miejscach, gdzie występuje ich zawilgocenie – w obrębie krutek wentylacyjnych, oznaczenia na rys. nr 1.

Zdemonstować otwieracz okna w sali kosmetyki zwłok.

W celu poprawy wentylacji w pomieszczeniu ścianki gr. 12cm prostopadłe do komina rozebrać do wysokości 2,0m; od góry otynkować, wyłożyć płytkami.

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.

Otwór pomiędzy pomieszczeniami nr 3 i 7 zmniejszyć do wymiaru 1,50m stosując cegłę pełną klasy 15 na zaprawie cem-wap marki 3MPa.

Ściany i sufit pomieszczenia wyłożyć płytami warstwowymi. Należy zastosować płyty z blachy powlekanej z rdzeniem z poliizocjanuru gr. 100 o współczynniku przenikania ciepła $U[W/(m^2K)]=0,18$ dla $\lambda = 0,018[W/mK]$ w temp. 10^0C i sufitową o gr. 150mm (dla sali kosmetyki zwłok) o współczynniku przenikania ciepła $U[W/(m^2K)]=0,12$ dla $\lambda = 0,018[W/mK]$ w temp. 10^0C . Płyty ściennie należy mocować do ścian poprzez stelaż z profili zimnogiętych. Profile należy zamocować do ścian przy posadzce i na wysokości 3,70m w chłodni; i pod sufitem w sali kosmetyki zwłok – płyty mocować w układzie pionowym.

Przed montażem płyt należy w posadzce, na styku ze ścianą, wykonać bruzdę wokół pomieszczenia szerokości 11cm głębokości 12cm (do warstwy ocieplenia posadzki). W bruzdzie umieścić płyty. Styk płyty z podłogą wykończyć profilem podłogowym.

W pomieszczeniu chłodni płyty stropowe instalować na wieszakach mocowanych do sufitu poprzez profil zimnogięty – profil zamocować od brzegu ściany, dalej co dwa metry, do brzegu ściany prostopadle do krótszego boku pomieszczenia chłodni. Płyty stropowe oprzeć na płytach ściennych. W sali kosmetyki zwłok zastosować płyty stropowe gr. 150mm i jako samonośne oprzeć na płytach ściennych.

Montaż płyt ściśle wg instrukcji producenta.

Drzwi pomiędzy pomieszczeniami nr 3 i 7; nr 3 i 8 oraz pomieszczeniami 8 i 9 należy wymienić na drzwi chłodnicze o wymiarach 150 x 240cm, dwuskrzydłowe, z czego jedno skrzydło powinno mieć szerokość 90cm.

Drzwi wewnętrzne chłodnicze (większe skrzydło min. 90cm)

Zakres temperatur: 0^0C do powyżej $+16^0C$

Płat drzwiowy:

- grubość 100mm
- stal obustronnie ocynkowana pokryta lakierem poliestrowym PES o gr.25 μ m kolorze RAL 9010
- wypełniony pianą poliuretanową o gęstości 42kg/m³
- wyposażony w uszczelkę obwodową uszczelniającą styk płata drzwiowego i futryny
- dolna uszczelka szczotkowa uszczelniająca styk płata drzwiowego z podłogą

Futryna

- nakładana na otwór
- stal obustronnie ocynkowana pokryta lakierem poliestrowym PES o gr.25 μ m kolorze RAL 9010
- izolowana pianą poliuretanową o gęstości 50kg/m³

Okucia

- zamek bezpieczny na klucz
- zawiasy unoszące skrzydło drzwiowe podczas otwierania
- ułatwiające regulację drzwi bez konieczności ich demontażu

3.2.5 Utwardzenie pod agregaty skraplające

Wykonać z betonu C16/20 jako blok o wymiarach 3,0x3,50m na zewnątrz budynku. Usytuowanie i szczegóły patrz rys. nr 2.

3.2.6 Ogrodzenie przesłaniające

Projektuje się ogrodzenie przesłaniające, ustawione wzdłuż utwardzenia pod agregaty. Przebieg ogrodzenia pokazano na rysunku nr 2. Zaprojektowano ogrodzenie drewniane, panelowe z elementów ryflowanych. Zastosowano typowy panel szer.180 x wys.180 cm. Panele kończące, nietypowe należy wykonać na zamówienie. Rama panela 42 x 42 mm, listwy ryflowane 95 x 8 mm, listwy pionowe 42 x 8 mm. Drewno iglaste, suszone do wilgotności 17%. Lakier w kolorze teak. Lakierowanie zanurzeniowe, 3-krotne. Panele mocować do słupków drewnianych za pomocą łączników stalowych ocynkowanych. Słupki osadzić w gruncie za pomocą kotew wbijanych ocynkowanych o długości min. 75 cm.

3.2.7 Wentylacja grawitacyjna

Rozwiązanie zawiera osobne opracowanie branży sanitarnej.

3.2.8 Usunięcie zawilgoceń w pomieszczeniach

W celu usunięcia zawilgoceń należy skuć tynk w tych miejscach; jeśli doszło do zawilgocenia muru należy go wysuszyć. Wykonać nowy tynk cem-wap kat III w miejscu skucia zawilgoconego, po czym pomalować całą ścianę (sufit), na której wystąpiło zawilgocenie.

Opracowała:

inż. Barbara Kołodziejczak

CZEŚĆ FOTOGRAFICZNA



fot. nr 1 zawilgocenie na styku ściana – posadzka
Luźne płytki cokołowe

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.



fot. nr 2 zawilgocenie na obwodzie wentylacji

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.



fot. nr 3 zawilgocenie na ścianie w chłodni

OPINIA TECHNICZNA

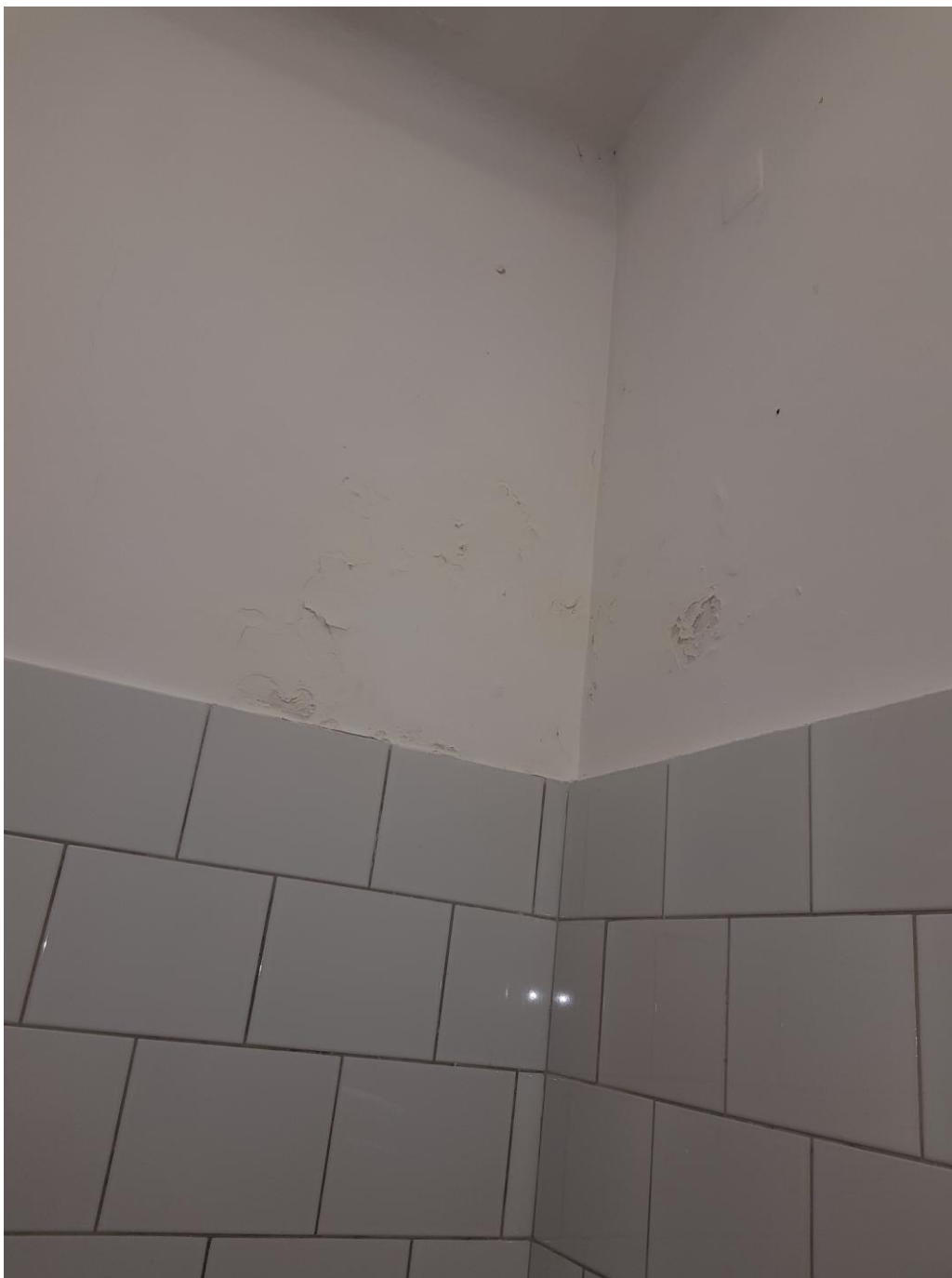
dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.



fot. nr 4 zawilgocenie pod płytkami pod klimatyzatorem

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.



fot. nr 4 zawilgocenie nad płytkami; płytki pod zawilgoceniem mają głuchy oddźwięk

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.



fot. nr 5 zawilgocenie na styku ściana – podłoga w pomieszczeniu komunikacji

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.



fot. nr 6 zawilgocenie na styku ściana – podłoga
w pomieszczeniu gospodarczym

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.



fot. nr 7 zawilgocenia na styku ściana - sufit



fot. nr 8 zawilgocenia na styku ściana – sufit

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.



fot. nr 9 odpryski tynku na murkach pod cokołem z cegły klinkierowej



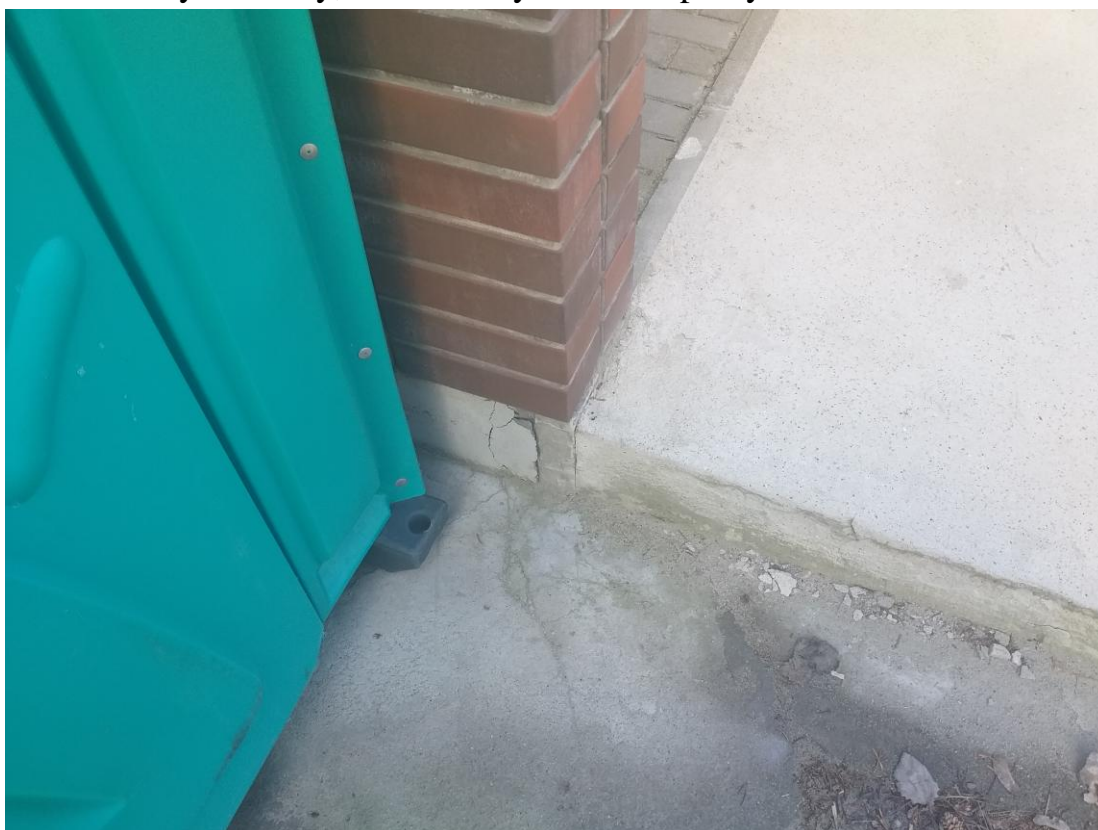
fot. nr 10 odspojenie górnej części cokołu

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.



fot. nr 11 wykruszony, uszkodzony murek i spoiny



fot. nr 12 uszkodzenie warstwy wyrównawczej

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.



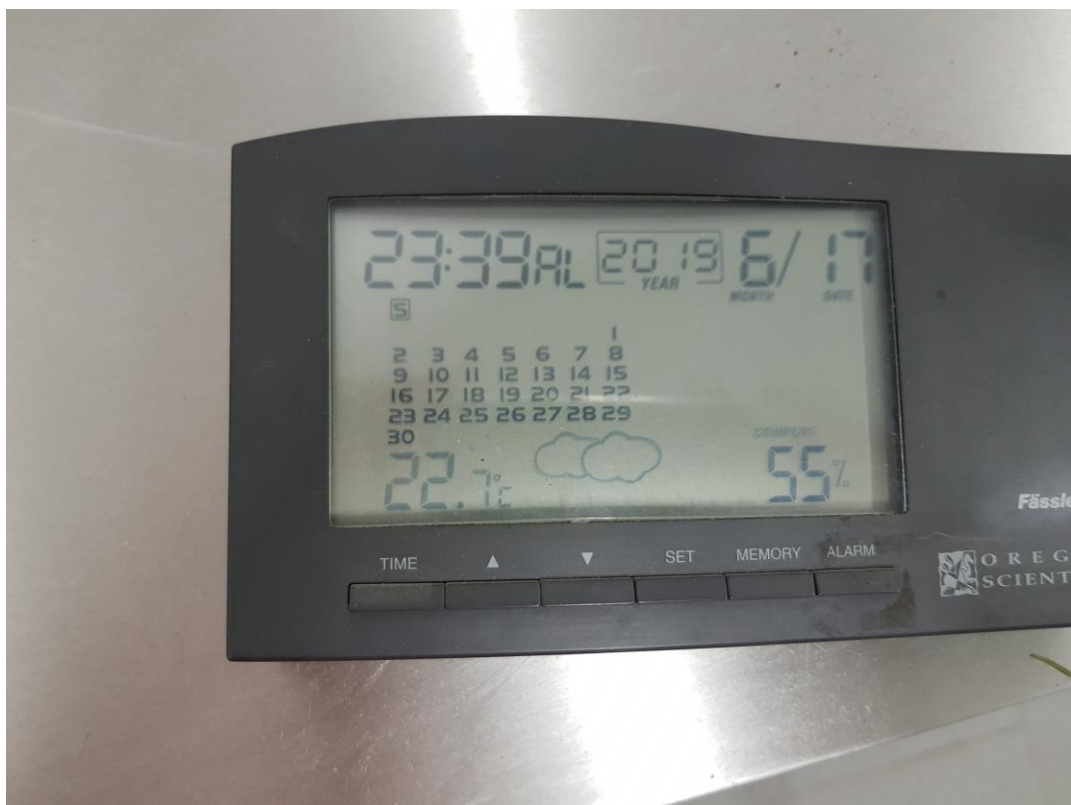
fot. nr 13 rura spustowa daszka nad wejściem



fot. nr 14 uszkodzony mur ogniowy

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.



fot. nr 15 temperatura w pomieszczeniu chłodni



fot. nr 16 temperatura w sali kosmetyki zwłok

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.



fot. nr 17 wykwyty soli na schodach na wprost kaplicy

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.

KOPIE FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE

Branża: budowlana

Obiekt: DOM PRZEDPOGRZEBOWY

Adres

obiekту: ul. Poznańska 189-199 62-800 Kalisz
dz.nr 1/13 obręb 127

Inwestor: Miasto Kalisz, Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Oświadczam, że opinia techniczna dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu. została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.

URZĄD WOJEWODZKI
62-800 w Kaliszu

Kalisz, 03 września 1992r.

UAN.7342-77/92

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie**

Na podstawie §2 ust.1, §5 ust.1, §6 ust.2, §7 i §13
ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.
Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Pani Barbara Anna KOŁODZIEJCZAK
inżynier budownictwa lądowego

urodzona dnia 14 lutego 1953r. w Kaliszu posiada
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie konstrukcji budowlanych

Pani Barbara Anna KOŁODZIEJCZAK

jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. *[signature]* Krzysztof Walszczyk
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
Dyrektor Wydziału

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3X6-RZC-N9R *

Pani Barbara Anna Kołodziejczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0298/04
adres zamieszkania Wał Staromiejski 12 m 59, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-04-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPINIA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Poznańskiej 189-199 w Kaliszu.