

Miasto Kalisz

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotycząca postępowania pn.:

„Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu gruntów”

Specyfikację zatwierdzono:

dnia 12.08.2009 roku

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-----/

Daniel Sztandera

WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA

1. Nazwa, adres, inne dane Zamawiającego.

Miasto Kalisz

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877

Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji w sprawie Zamówienia:

Adres: Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu,
ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.

Telefon: 062 76 54 322

Faks: 062 76 54 396

Godz. pracy:

Poniedziałek: 8.00 – 16.00

Wtorek - Piątek: 7.30 – 15.30

Strona WWW: www.kalisz.pl lub www.bip.kalisz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

3. Informacje ogólne.

3.1 Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:

- a) „Zamawiający” – **Miasto Kalisz**,
- b) „Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji i ustawy,
- c) „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- d) „Ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.),
- e) „Zamówienie” - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w pkt 4,
- f) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

3.2 Wykonawca winien zapoznać się z całością SIWZ.

3.3 Oferta oraz dokumenty i oświadczenia do niej dołączone powinny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ i odpowiadać jej treści.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

- 4.1 Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza odrębnie dla poszczególnych działek w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu gruntów dla potrzeb Wydziału Gospodarowania Mieniem.
- 4.2 Przedmiot zamówienia składa się z 6 niepodzielnych zadań:

Zadanie nr 1:

Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza, w użytkowaniu wieczystym Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kaliszu - odrębnie dla poszczególnych działek - w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zawartych w załączniku nr 1 do SIWZ.

Termin wykonania: 45 dni od dnia zawarcia umowy.

Zadanie nr 2:

Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza, w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu - odrębnie dla poszczególnych działek - w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zawartych w załączniku nr 2 do SIWZ.

Termin wykonania: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy.

Zadanie nr 3:

Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza, w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani w Kaliszu - odrębnie dla poszczególnych działek - w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zawartych w załączniku nr 3 do SIWZ.

Termin wykonania: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy.

Zadanie nr 4:

Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza, w użytkowaniu wieczystym: Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kaliszu, Spółdzielni Mieszkaniowej „AZTEK” w Kaliszu, Spółdzielni Mieszkaniowej „KALIMET”, Spółdzielni Budownictwa Jednorodzinnego „ATRIUM”, Spółdzielni Mieszkaniowej „MANSARD”, Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Taniich Domów „Tani Dom” - odrębnie dla poszczególnych działek - w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zawartych w załączniku nr 4 do SIWZ.

Termin wykonania: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy.

Zadanie nr 5:

Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych - odrębnie dla poszczególnych nieruchomości - w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zawartych w załączniku nr 5 do SIWZ.

Termin wykonania: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy.

Zadanie nr 6:

Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych oraz trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych - odrębnie dla poszczególnych nieruchomości - w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu gruntów zawartych w załączniku nr 6 do SIWZ.

Termin wykonania: 45 dni od dnia zawarcia umowy.

4.3 Zasady rozliczania się Zamawiającego z Wykonawcą za poszczególne usługi składające się na przedmiot zamówienia zawarte są w projekcie umowy.

4.4 Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

przedmiot główny

70.00.00.00-1

Usługi w zakresie nieruchomości

przedmiot główny

71.31.90.00-7

Usługi biegłych

5. Termin wykonania zamówienia.

Realizacja zamówienia następować będzie od dnia zawarcia umowy w zakresie i terminie wykonania określonym dla poszczególnych zadań w pkt 4 SIWZ.

6. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. na jedno zadanie lub kilka zadań. Opis części zamówienia znajduje się w pkt 4 SIWZ oraz w załącznikach do SIWZ.

7. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

8. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków – bez względu na liczbę zadań, na które składana jest oferta.

9.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 9.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności będącej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- 9.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia tj.:
- a) dysponują lub będą dysponować osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawcą majątkowym) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.); Wykonawca wskazuje wyżej wymienioną osobę/y w „Formularzu oferty” – może to być ta sama osoba dla wszystkich zadań, na które składana jest oferta;
- 9.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 9.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
- 9.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców, określonych w pkt 9.1. SIWZ, będzie dokonana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów, jakich żąda zamawiający i zostanie dokonana na podstawie treści tych dokumentów według formuły „spełnia/nie spełnia”.
- 9.3 Każdy z wykonawców ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (składający ofertę wspólnie) musi samodzielnie spełnić warunki, o których mowa w pkt 9.1.1 i 9.1.4. SIWZ. Pozostałe warunki i wymagania zawarte w pkt 9.1 mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

10. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

- 10.1 oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wzór stanowi załącznik do SIWZ, patrz także pkt 28;
- 10.2 aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*;
- 10.3. dokument potwierdzający posiadanie przez osobę/y, o których mowa w pkt 9.1.2 a) SIWZ stosownych uprawnień zawodowych (np. świadectwo).
- 10.4. w przypadku jeżeli Wykonawca nie dysponuje osobą/ami, o których mowa w pkt 9.1.2 a) SIWZ pisemne zobowiązanie innych podmiotów do ich udostępnienia.

Z treści ww. dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9 SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z tych Wykonawców dołącza do oferty ww. dokumenty oznaczone gwiazdką (*) dotyczące każdego z nich.

Dokumenty, o którym mowa w pkt 10.2-10.4 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy), pozostałe dokumenty należy złożyć w oryginale.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, do składania dokumentów, o których mowa wyżej stosuje się odpowiednio przepisy zawarte w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2006 r. Nr 87 poz. 605 z późn. zm.).

11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

11.1. Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy dopuszcza przekazywanie korespondencji tj. oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji pisemnie lub faksem - wyłącznie na numer faksu 062 765-43-96 z zastrzeżeniem pkt 11.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

Jednocześnie Zamawiający sugeruje, aby korespondencję przekazaną drogą faksową potwierdzać niezwłocznie na piśmie oraz nie przekazywać korespondencji tą drogą po godzinach pracy Zamawiającego, a także w dzień wolny od pracy.

11.2. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

11.3. Korespondencję należy kierować na adres: Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.

11.4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami odnośnie przedmiotowego postępowania jest: p. Katarzyna Wawrzyniak, tel. 062 76 54 322.

11.5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

12. Wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

13. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert.

14.1 Ofertę należy przygotować w języku polskim w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy. Wzór „Formularza oferty” stanowi załącznik do SIWZ.

14.2. Do oferty należy dołączyć – **wypełnione i podpisane**:

- a) **wypełniony formularz oferty wraz ze wskazaniem osoby/osób, o których mowa w pkt 9.1.2a)**
- b) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 10 oraz **14.8 i 14.10 i 14.11 – pełnomocnictwa** oraz w pkt 29 - jeśli dotyczy.

- 14.3. *Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakąkolwiek treść zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.*
- 14.4. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej SIWZ. W przypadku gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
- Ryzyko błędu przy przepisywaniu wyżej wymienionych wzorów, brak w ich treści wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
- 14.5. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej napisem: **„Oferta na określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu gruntów - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”**.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.
- 14.6. Formularz oferty, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane lub parafowane przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.7. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona własnoręcznym podpisem, datą i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, za wyjątkiem pełnomocnictw – patrz pkt 14.8 i 14.10 SIWZ. Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, potwierdzonym własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.8. Dla uniknięcia sporów kogo należy uważać za osobę/by uprawnione do reprezentowania Wykonawcy Zamawiający zaleca, aby kierować się następującymi zasadami:
- 14.8.1. Za osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w przypadku, gdy samodzielnie ubiega się on o udzielenie zamówienia uważa się:
- osoby wymienione w Krajowym Rejestrze Sądowym jako uprawnione do reprezentacji podmiotu, ujawnionego tam prokurenta samoistnego (jeżeli został ustanowiony) lub
 - osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – jako przedsiębiorca / właściciel lub
 - inne osoby, o ile posiadają stosowne upoważnienie (pełnomocnictwo) podpisane przez osoby, o których mowa w ppkt a) i b).
- Pełnomocnictwo to musi zostać załączone do oferty w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 14.8.2. Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawców w przypadku, gdy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (składają ofertę wspólną) uważa się:
- właściwie umocowanego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 14.10. lub
 - działających łącznie reprezentantów wszystkich Wykonawców.

14.9. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec w „Formularzu oferty”, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i odpowiednio je oznaczyć np. poprzez spięcie, zszycie w sposób oddzielny od pozostałej części oferty.

14.10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ponadto:

- a) wspólnie ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy);
- b) załączyć do oferty (w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) dokument ustanawiający pełnomocnika, o którym mowa w pkt 14.10. a).

Dokument ten (np. pełnomocnictwo) podpisany przez reprezentanta każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (z zachowaniem zasad, o których mowa w pkt 14.8.1.) powinien przynajmniej zawierać: dane podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; wskazanie nazwy zamówienia, o które się ubiegają; wskazanie pełnomocnika oraz zakres czynności do jakich jest uprawniony (np. podpisanie i złożenia oferty, potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, składania oświadczeń woli itd.);

- c) przy składaniu dokumentów i oświadczeń, w których widnieje słowo „Wykonawca”, np. w miejscu „nazwa Wykonawcy” zaleca się podać pełne dane wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tworzących konsorcjum), a nie tylko pełnomocnika.

14.11. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się spółka cywilna zaleca się załączenie do oferty (w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) pełnomocnictwa zawierającego imiona i nazwiska wszystkich wspólników spółki cywilnej, ich podpisy oraz wskazanie ustanowionego pełnomocnictwa, zakresu jego umocnienia – o ile informacje te nie wynikają z innych dokumentów dołączonych do oferty.

14.12. *Jednocześnie Zamawiający zaleca zachowanie szczególnej staranności w przypadku sporządzania dokumentów, o których mowa w 14.8.1 c) i 14.10 b), czy 14.11. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.*

15. Wycofanie lub zmiana złożonej oferty

15.1. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem złożenia Zamawiającemu przed upływem terminu do składania ofert pisemnego oświadczenia w tej sprawie i pisemnego potwierdzenia odbioru oferty.

15.2. W przypadku, gdy Wykonawca chce dokonać zmiany, modyfikacji, uzupełnienia złożonej oferty może tego dokonać wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert. Pisemne oświadczenie w tej sprawie wraz ze zmianami musi zostać dostarczone Zamawiającemu w zamkniętej kopercie oznakowanej jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem "Zmiana oferty". Koperty tak oznakowane zostaną otwarte po otwarciu koperty z ofertą Wykonawcy, której zmiany dotyczą.

- 15.3. Oświadczenia składane przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 15.1. i 15.2. muszą być złożone przed upływem terminu do składania ofert, z zachowaniem zasad dotyczących składania oferty określonych w SIWZ (np. reprezentacja). Oświadczenia te powinny być jednoznaczne i nie powodujące wątpliwości Zamawiającego co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.
- 15.4. Zwrócenie się Wykonawcy o wycofanie oferty lub jej zmianę bez zachowania wymogu pisemności (drogą telefoniczną, faksem, osobiście przez pracowników Wykonawcy lub pisemnie, lecz w formie nie spełniającej powyższych wymogów i inne) - nie będzie skuteczne.

16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 16.1 Pisemną ofertę należy złożyć **do dnia 25 sierpnia 2009 r. do godz. 10:00, wyłącznie** w sekretariacie Wiceprezydenta Miasta Kalisza (pok. nr 25) mieszczącym się na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu. Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.

- 16.2 Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 25 sierpnia 2009 r. o godz. 10:15**, w pok. nr 66 mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu.

17. Opis sposobu obliczenia ceny - dla każdego z zadań.

- 17.1 Wykonawca zobowiązany jest do podania cen brutto znajdujących się w „Formularzu oferty” – w odniesieniu do zadania, na które składa ofertę. Ceny należy podać w sposób i zgodnie ze wskazówkami zawartymi w „Formularzu oferty”.
- 17.2 Ceny brutto zaoferowane w wyżej wymienionej tabeli będą przedmiotem oceny w kryterium ceny w poszczególnych zadaniach. Ceny brutto muszą uwzględnić wszystkie koszty i obciążenia związane z wykonywaniem zamówienia w sposób opisany w przedmiocie zamówienia.
- 17.3 Ceny należy podać w PLN z dokładnością jedynie do dwóch miejsc po przecinku, dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasad matematycznych.
- 17.4 Przy poprawianiu omyłek, o których mowa w art. 87 ust.2 ustawy Zamawiający będzie kierował się zasadami tam zawartymi.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert - dla każdego z zadań.

- 18.1 Kryterium ceny: najniższa cena.
- 18.2 Za najkorzystniejszą ofertę *w poszczególnych zadaniach* zostanie wybrana oferta z najniższą ceną ofertową brutto, wyliczoną zgodnie z pkt 17 SIWZ.
- 18.3 Oferta najkorzystniejsza (z najniższą ceną) otrzyma 100,00 pkt, każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), liczoną według wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty najniższej} \times 100}{\text{Cena oferty badanej}}$$

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 19.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie, miejscu i sposobie podpisania umowy.
- 19.2. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 19.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana poinformuje Zamawiającego o swoim statusie w zakresie podatku VAT.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na takich warunkach.

- 21.1. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.
- 21.2. Załączony do SIWZ projekt umowy ma charakter uniwersalny, na jego podstawie zostaną zawarte umowy na poszczególne zadania.
- 21.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy „Środki ochrony prawnej”.

23. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

24. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

25. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.

26. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

27. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

28. Składanie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się o udzielnie zamówienia – składających ofertę wspólnie.

Zaleca się aby Wykonawcy składający ofertę wspólnie złożyli wyżej wymienione oświadczenia w jeden z poniższych sposobów:

- złożenie jednego oświadczenia przez pełnomocnika ustanowionego przez wszystkich Wykonawców, tj. w treści oświadczenia należy wymienić nazwy, adresy wszystkich Wykonawców, a podpis składa występujący w ich imieniu pełnomocnik,
- złożenie jednego wspólnego oświadczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia, tj. w treści oświadczenia należy wymienić nazwy, adresy wszystkich Wykonawców, a podpisy składają upełnomocnieni reprezentanci każdego z Wykonawców.

29. Podwykonawstwo - podwykonawcy

- 29.1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.
- 29.2. Brak wskazania w ofercie części zamówienia/zakresu prac, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom skutkuje brakiem możliwości zmiany stanowiska Wykonawcy w tym zakresie przy zawieraniu umowy i jej realizacji.
- 29.3. Zamawiający nie wskazuje wzoru dokumentu, na którym wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 29.1. Wykonawca może zatem złożyć takie oświadczenie w dowolnym miejscu w swojej ofercie (np. na osobnej kartce). Brak podania informacji w ofercie przez Wykonawcę w zakresie podwykonawstwa uważa się za równoznaczne z tym, że zamówienie zostanie wykonane bez udziału podwykonawców.

Załączniki:

1. Projekt umowy.
2. Formularz oferty - do wypełnienia.
3. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – do wypełnienia.
4. Wykaz nieruchomości podlegający określeniu wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w zakresie zadań nr 1 -6 (załączniki 1-6).

Umowa nr (projekt)

Zawarta w dniu 2009 roku pomiędzy Miastem Kalisz, z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym

a:
z siedzibą w przy ulicy reprezentowanym przez:

1.
2.

zwaną/nym dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (WGM.KW.3410-0002/09) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza(zadanie nr ...).

§ 2.

Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 wynagrodzenie brutto: PLN (słownie:).
2. Ustalona w ust. 1 kwota brutto obejmuje podatek VAT/ Ustalona w ust. 1 kwota brutto nie obejmuje podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.

§ 5.

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie faktury przedstawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty doręczenia tej faktury Zamawiającemu, po uprzednim wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wartości zamówienia,
 - 2) Wykonawca, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy, zapłaci karę w wysokości 5 % wartości niewykonanej części umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % ogólnej wartości zamówienia, jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub normami i warunkami określonymi prawem.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. W sprawach objętych zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest do składania – na wezwanie Zamawiającego – pisemnych wyjaśnień oraz występowania przed organami administracji publicznej, sądami powszechnymi i uczestnictwa w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań.
2. Wykonawca udziela gwarancji na prawidłowość sporządzenia operatu szacunkowego na okres nie krótszy niż 12 miesięcy.

§ 9.

Integralną częścią umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca postępowania w wyniku rozstrzygnięcia, którego zawarto niniejszą umowę,
- oferta Wykonawcy.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego, o ile przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

UWAGA:

Powyższy projekt umowy ma charakter uniwersalny, gdyż został przygotowany dla wszystkich zadań. W przypadku gdy poszczególne zadania będą realizowane przez innych Wykonawców treść zapisu projektu umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana. Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu (zadaniu).

.....dnia.....

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Miasto Kalisz

FORMULARZ OFERTY

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu gruntów**”, zgodnie z wymaganiami SIWZ w imieniu Wykonawcy oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w *poszczególnych zadaniach*, zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w SIWZ za ceny:

	Cena brutto	Imię i nazwisko osoby posiadającej uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawca majątkowy) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) ¹ patrz pkt 9.1.2 a) SIWZ
Zadanie nr 1*		
Zadanie nr 2*		
Zadanie nr 3*		
Zadanie nr 4*		
Zadanie nr 5*		
Zadanie nr 6*		

* zadania, na które Wykonawca nie składa oferty należy wykreślić

¹ Proszę podać imię i nazwisko (nawet w przypadku, gdy osobą tą jest wykonawca składający ofertę) oraz załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień; w przypadku jeżeli Wykonawca nie dysponuje osobą/ami wyżej wymienionymi załącza do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do ich udostępnienia.

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

Ciąg dalszy na następnej stronie

.....
(pieczęć Wykonawcy)

2. Zapoznałem/łam się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym projektem umowy stanowiącym jej załącznik i akceptuję ich treść.
3. Wszystkie dane zawarte w ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
4. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:

Nazwa (firma) Wykonawcy*:.....

Adres*:

tel.*.....,fax.*

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika)

5. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

- 1)
- 2)
- 3)
- ..)

*** proszę podać dane/uzupełnić**

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

Załącznik do oferty

.....
(pieczęć Wykonawcy)

..... dnia.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
dotyczące zadań, na które składana jest oferta**

Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie Wykonawca/y spełnia(ją) warunki udziału w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego na: **„Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu gruntów”**.

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

Załącznik nr 1**Wykaz nieruchomości składających się na przedmiot zamówienia
w zakresie zadania nr 1**

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1.	16	3 Maja 3	69/10	0.0024
2.	16	3 Maja 3	69/18	0.0021
3.	16		69/19	0.0020
4.	16		69/23	0.0020
5.	16	3 Maja 3	69/14	0.0047
6.	16	3 Maja 3	69/24	0.0011
7.	16		69/25	0.0010
8.	16		69/29	0.0011
9.	16	3 Maja 29a	45/9	0,0082
10.	17	Mazurska 3	44/1	0.0846
11.	17	Mazurska 3	44/2	0.0011
12.	17	Mazurska 2-4-6	36/1	0,3471
13.	42	Robotnicza	1/22	0.0254
14.	42	Robotnicza 20-26	11/4	0.0215
15.	42	Robotnicza 32-40	9/2	0.0244
16.	42	Robotnicza 24	10/4	0.0410
17.	42	Robotnicza 20-26	12/4	0.1180
18.	42	Robotnicza 14-18	14/1	0.1845
19.	42	Dobrzecka 31	30/1	0.0695
20.	42	Dobrzecka 29	30/2	0.0988

21.	42	Dobrzecka 35	31	0.0317
22.	42	Dobrzecka 37	32/1	0.1000
23.	42	Dobrzecka 41	33/2	0.0811
24.	44	Lipowa 13	18/3	0.0582
25.	44	Zgodna 1a-1b	110/8	0,0347
26.	44	Zgodna 1a-1b	110/6	0,0007
27.	44	Zgodna 1a-1b	14/2	0,0104
28.	44	Górnośląska 16	19/2	0.0743
29.	69	A. Asnyka 59	91	0.1570
30.	69	Legionów 48	99/2	0.0644
31.	69	Legionów 48	90/3	0.0458
32.	69	Legionów 48	90/5	0.0078
33.	69	A. Asnyka 55	178	0.2382
34.	69	A. Asnyka 61	95/2	0.0981
35.	69	Legionów 64	98/6	0.1061
36.	69	A. Asnyka 63	102/3	0.0959
37.	69	A. Asnyka 63	103/1	0.1036
38.	69	A. Asnyka 63	104	0.1593
39.	69	A. Asnyka 63	105	0.1512
40.	69	A. Asnyka 57	107	0.0700
41.	69	A. Asnyka 57	108/1	0.1036
42.	69	A. Asnyka 57	108/2	0.0520
43.	69	A. Asnyka 57	109/1	0.0719
44.	69	A. Asnyka 59	109/2	0.0792
45.	69	A. Asnyka 57	110/1	0.0376

46.	69	A. Asnyka 59	110/2	0.0401
47.	69	A. Asnyka 59	111/2	0.0068
48.	69	A. Asnyka 57	111/3	0.0147
49.	69	A. Asnyka 55	111/4	0.0540
50.	69	Polna 31	113/3	0.1639
51.	69	Polna 31	88/3	0.0572
52.	71	Widok	150/4	0.1275
53.	71	Widok	150/5	0.1171
54.	71	Widok	150/6	0.1630
55.	71		150/7	0.0860
56.	71		150/8	0.0886
57.	71		150/9	0.0677
58.	71		150/10	0.0983
59.	71		150/11	0.0888
60.	71	Widok 93a	150/12	0.0166
61.	71	Graniczna 56-58	2/10	0.2147
62.	72	Al. Wojska Polskiego	3/2	0.1617
63.	72	Widok	63	0.0644
64.	72	Podmiejska	65/21	0.0510
65.	72	Podmiejska	65/22	0.1651
66.	72	Al. Wojska Polskiego	69/9	0.2550
67.	72	Al. Wojska Polskiego 76	69/5	0.1280
68.	72	Serbinowska 5	13/24	0.1870
69.	72	Podmiejska garaż	90	0.0029
70.	72	Podmiejska garaż	160	0.0033

71.	72	Serbinowska	13/12	0.2634
72.	81A	Bogumiła i Barbary 1	3/9	0.0200
73.	81A	Młynarska 18	31	0.0204
74.	81A	Górnośląska 37	104/3	0.0146
75.	81A	Górnośląska	7/20	0.0407
76.	81A		122/2	0.1348
77.	81A	Górnośląska 37a	198	0.0441
78.	81A	Górnośląska 49	14/35	0.0079
79.	81A	Polna 21	191	0.0029
80.	81A	Polna 21	192	0.0030
81.	81A	Polna 21	193	0.0030
82.	81A	Polna 21	194	0.0031
83.	81A	Bogumiła i Barbary Pawilon	8/26	0.0052
84.	81A	Młynarska 18	52/10	0.0078
85.	81	Al. Wojska Polskiego 53a	61/1	0.0384
86.	81		142/1	0.5201
87.	81		142/2	0.3182
88.	81		142/3	0.5815
89.	81		142/5	0.2314
90.	81		142/6	0.3656
91.	81		142/13	0.0079
92.	81		142/14	0.0788
93.	81		142/18	0.1689
94.	81		142/22	0.3413

95.	81		142/24	0.5346
96.	81		142/25	0.0187
97.	81	Serbinowska	20	0.1108
98.	81	Podmiejska	24/5	0.0524
99.	81	Podmiejska	24/7	0.0278
100.	81	Podmiejska	25/9	0.1785
101.	81	Podmiejska	25/10	0.0012
102.	81	Serbinowska	26/3	0.1287
103.	81	Serbinowska	27/1	0.2957
104.	81	Al. Wojska Polskiego	61/4	0.0464
105.	81	Górnośląska	72/8	0.4765
106.	81	Górnośląska	72/9	0.0263
107.	81	Serbinowska	48/5	0.0531
108.	81	Serbinowska	48/6	0.0265
109.	81	Serbinowska	19	0.0196
110.	81	Al. Wojska Polskiego	60/5	0.0257
111.	81	Serbinowska	51/1	0.0193
112.	81	Al. Wojska Polskiego 53a	60/1	0.1537
113.	82	M.Konopnickiej 2a	201	0.0718
114.	82		202	0.1050
115.	82	M. Konopnickiej 4	203	0.1022
116.	82	Górnośląska 68	2/2	0.0483
117.	82	M. Konopnickiej	1/4	0.0250
118.	82	M. Konopnickiej	1/3	0.0879
119.	82	Górnośląska 70-74	204/2	0.7334

120.	82	M. Konopnickiej	7/2	0.0198
121.	82		8/3	0.0156
122.	82		8/4	0.0057
123.	82		10/2	0.0408
124.	82		11/2	0.0131
125.	82		31/3	0.0152
126.	82	Serbinowska 31	44/6	0.0025
127.	82		46/2	0.0148
128.	82		47/6	0.0154
129.	82	Ostrowska 89	54/1	0.0701
130.	82	Serbinowska	54/4	0.0490
131.	82	Serbinowska	55/7	0.1228
132.	82	Ostrowska	57/4	0.0285
133.	82	Górnośląska	55/10	0.0992
134.	82	Serbinowska 31	55/12	0.0956
135.	82	M. Konopnickiej 19	198/5	0.0952
136.	82	Serbinowska 33	59	0.2018
137.	82	Kolejowa 1	60/2	0.0733
138.	82	Kolejowa 3	61	0.0892
139.	82	Kolejowa 5	62/1	0.0687
140.	82	Kolejowa	63/2	0.0892
141.	82	Kolejowa 4	64	0.1260
142.	82	Kolejowa 6	65	0.1060
143.	82	A. Asnyka	81/3	0.0059
144.	82		14/5	0.0610

145.	82		14/6	0.0116
146.	82	A. Asnyka	198/10	0.8306
147.	82	A. Asnyka	198/11	0.0291
148.	82	Ostrowska 91	56/1	0.0580
149.	82	Ostrowska	28/7	0.0908
150.	82	Ostrowska 62	58/2	0.1084
151.	82		9/3	0.0084
152.	82	Ostrowska	30/2	0.0161
153.	82	A. Asnyka	33/2	0.0062
154.	82		32/3	0.0062
155.	82	A. Asnyka	45/2	0.0070
156.	83	A.Asnyka 56e	1/8	0.0161
157.	83	A.Asnyka	1/9	0.0066
158.	83	M. Konopnickiej 6a	1/10	0.0164
159.	83	Polna 33	13	0.0689
160.	83	Polna 35-45	14/2	0.0160
161.	83	Polna	30/5	0.0367
162.	83	M.Konopnickiej	31/2	0.0683
163.	83	Skalmierzycka 22	76	0.0997
164.	83	M. Konopnickiej 14	78	0.2034
165.	83	M. Konopnickiej 16	79	0.1008
166.	83	M. Konopnickiej 18	80	0.1045
167.	83	M. Konopnickiej 20	81	0.0981
168.	83	Kresowa 15	82/1	0.0873
169.	83		82/2	0.0084

170.	83	Kresowa 11	84/2	0.0033
171.	83	Kresowa 13	83/2	0.0113
172.	83	M. Konopnickiej 14-16	85/2	0.0165
173.	83	Skalmierzycka 22	77/2	0.1046
174.	96	Karpacka	588/54	0.3745
175.	96	Karpacka	588/56	0.0070
176.	96	Karpacka	792	0.0033
177.	96	Karpacka	802	0.0034
178.	96	Karpacka	792	0.0033
179.	96	Karpacka	802	0.0034
180.	96	Karpacka	792	0.0033
181.	96	Karpacka	802	0.0034
182.	96	Karpacka	792	0.0033
183.	96	Karpacka	802	0.0034
184.	96	Karpacka	792	0.0033
185.	96	Karpacka	802	0.0034
186.	96	Karpacka	792	0.0033
187.	96	Karpacka	802	0.0034
188.	96	Karpacka	792	0.0033
189.	96	Karpacka	802	0.0034
190.	96	Karpacka	792	0.0033
191.	96	Karpacka	802	0.0034

Załącznik nr 2**Wykaz nieruchomości składających się na przedmiot zamówienia
w zakresie zadania nr 2**

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1.	073	Al. Wojska Polskiego	87/14	0.2521
2.	073	Al. Wojska Polskiego	88/1	0.2218
3.	073	Al. Wojska Polskiego	88/7	0.0052
4.	073	Al. Wojska Polskiego	88/8	0.0086
5.	073	ul. Podmiejska	4/1	0.1858
6.	073	ul. H. Sawickiej	47/8	0.7843
7.	073	ul. H. Sawickiej	73/1	0.7289
8.	073	ul. H. Sawickiej	29/3	0.4678
9.	073	ul. Podmiejska	49/1	0.0149
10.	073	Al. Wojska Polskiego 24-35	60	0.9106
11.	073	Al. Wojska Polskiego 26a	68/2	0.0852
12.	073	Al. Wojska Polskiego 26a	70/2	0.0839
13.	073	ul. Podmiejska	31/3	0.0105
14.	073	ul. H. Sawickiej	3	0.2833
15.	073	ul. Graniczna	7	0.0883
16.	073	ul. Podmiejska	9	0.2348
17.	073	ul. Podmiejska	14	0.2170
18.	073	ul. Podmiejska 26	16	0.0688
19.	073	ul. Podmiejska 24	17	0.0153
20.	073	ul. H. Sawickiej	26	0.2326
21.	073	ul. H. Sawickiej	28	0.4243
22.	073	ul. H. Sawickiej	34	0.2515
23.	073	ul. H. Sawickiej	36	0.2132

24.	073	ul. Podmiejska	53	0.0959
25.	073	ul. H. Sawickiej	44	0.2263
26.	073	ul. H. Sawickiej	46	0.2245
27.	073	ul. H. Sawickiej	51	0.3938
28.	073	Al. Wojska Polskiego	58	0.1684
29.	073	Al. Wojska Polskiego	59	0.1399
30.	073	Al. Wojska Polskiego	62	0.3056
31.	073	Al. Wojska Polskiego	64	0.0172
32.	073	Al. Wojska Polskiego	66	0.1725
33.	073	Al. Wojska Polskiego	86	0.3398
34.	073	Al. Wojska Polskiego	89	0.1101
35.	073	Al. Wojska Polskiego	97	0.1224
36.	073	Al. Wojska Polskiego	98	0.1505
37.	073	Al. Wojska Polskiego	68/1	0.8881
38.	073	Al. Wojska Polskiego	70/1	0.0095
39.	073	Al. Wojska Polskiego	70/3	0.0010
40.	073	ul. H. Sawickiej	32/1	0.4495
41.	073	ul. H. Sawickiej	32/3	0.1704
42.	073	ul. Podmiejska	6/1	0.9986
43.	073	ul. Podmiejska	6/3	0.0949
44.	073	ul. Podmiejska 34	15/2	0.0240
45.	073	ul. H. Sawickiej	30/1	0.6886
46.	073	ul. H. Sawickiej	30/3	0.0473
47.	073	ul. H. Sawickiej	38/1	0.8798
48.	073	ul. H. Sawickiej	45/1	0.3775
49.	073	ul. H. Sawickiej	57/1	3.4421
50.	073	ul. H. Sawickiej	75/1	0.9345
51.	073	ul. H. Sawickiej	77/1	0.8656
52.	073	ul. H. Sawickiej	77/5	0.0055

53.	073	Al. Wojska Polskiego	87/1	1.4444
54.	073	ul. Podmiejska 32A	32/2	0.6919
55.	073	ul. H. Sawickiej 20a	81/2	0.1784
56.	073	ul. H. Sawickiej 7a	35	0.0605
57.	073	ul. H. Sawickiej 20	81/4	3.9639
58.	073	ul. Graniczna	1	0.2900
59.	073	Al. Wojska Polskiego	88/6	0.0007
60.	75-1	-	8/2	0.0208
61.	75-1		128/3	0.2663
62.	75-1	ul. H. Sawickiej	13/3	0.0925
63.	75-1	-	315	0.0615
64.	75-1	ul. H. Sawickiej	36/2	0.1288
65.	75-1	-	314/2	0.6402
66.	75-1	-	316/2	0.4404
67.	75-1		317/2	0.0033
68.	75-1		22/1	0.0992

Załącznik nr 3**Wykaz nieruchomości składających się na przedmiot zamówienia
w zakresie zadania nr 3**

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1.	35	Czaszkowska 7	6/5	0.0198
2.	35	Czaszkowska 7	7/7	0.0251
3.	35	Czaszkowska 7	132	0.0002
4.	35	Czaszkowska 7	133	0.0023
5.	35	Czaszkowska 7	220	0.0038
6.	35	Czaszkowska 7	221	0.0015
7.	35	Czaszkowska 7	222	0.0010
8.	44	Legionów 13	64/3	0.0455
9.	44	Legionów 11	65/10	0.0021
10.	44	Legionów 11	65/12	0.0064
11.	44	Legionów 11	65/13	0.0173
12.	44	Legionów 11	66/7	0.0012
13.	44	Rumińskiego 1-3	89/5	0.0040
14.	44	Rumińskiego 1-3	89/13	0.0049
15.	44	Rumińskiego 1-3	89/14	0.0074
16.	44	Rumińskiego 1-3	89/15	0.0562
17.	44	Rumińskiego 1-3	89/17	0.0277
18.	44	Nowy Świat 16	123/6	0.0155
19.	44	Nowy Świat 16-16a	123/9	0.0396
20.	44	Nowy Świat 15-17	159	0.0028
21.	44	Handlowa	78/5	0.0178
22.	44	Nowy Świat	101/5	0.0093

23.	45	Rumińskiego 6-12	82/4	0.0024
24.	45	Rumińskiego 6-12	82/3	0.0031
25.	68	Legionów 24-26	7/5	0.0149
26.	68	Legionów 28	7/6	0.0062
27.	68	Legionów 24-26	10/3	0.0114
28.	68	Legionów 24-26	10/6	0.0051
29.	68	Asnyka 17	45/13	0.0463
30.	68	Asnyka 17	46	0.0468
31.	68	Cegielniana 1a	51/4	0.0011
32.	68	Staszica 48	63/4	0.0339
33.	68	Cegielniana 6	74	0.1596
34.	68	Cegielniana 6	81	0.2544
35.	68	Asnyka 12	82/4	0.0063
36.	68	Cegielniana 6	96/2	0.0605
37.	68	Asnyka 12	102/2	0.0188
38.	68	Staszica 48-50	135/3	0.0074
39.	68	Legionów 28	7/8	0.0029
40.	68	Legionów 28	7/9	0.0027
41.	68	Legionów 28	7/10	0.0027
42.	68	Legionów 28	7/11	0.0028
43.	68	Legionów 28	7/12	0.0027
44.	68	Legionów 28	7/13	0.0029
45.	68	Legionów 24-26	7/14	0.0065
46.	68	Legionów 24-26	7/15	0.0101

47.	68	Legionów 24-26	7/16	0.0131
48.	68	Cegielniana 5	65/12	0.0319
49.	68	Cegielniana 6	72/2	0.0858
50.	68	Cegielniana 6	73	0.2705
51.	68	Cegielniana 6	75/2	0.0987
52.	68	Asnyka 12	82/5	0.0523
53.	68	Cegielniana 6	92/10	0.0159
54.	68	Cegielniana 6	97/9	0.0309
55.	68	Cegielniana 6	98/4	0.0221
56.	68	Cegielniana 6	99/2	0.0295
57.	68	Cegielniana 6	100/2	0.0288
58.	68	Cegielniana 6	101/3	0.0279
59.	68	Cegielniana 6	101/4	0.0017
60.	68	Ostrowska	149	0.0030
61.	68	Ostrowska	152	0.0047
62.	68	Ostrowska	165/1	0.0027
63.	68	Ostrowska	165/2	0.0028
64.	69	Krucza 5	28	0.1098
65.	69	Krucza 5	29/3	0.0257
66.	69	Krucza 5	30/2	0.0152
67.	69	Krucza	77/8	0.0235
68.	69	Krucza 5	29/2	0.0358
69.	83	Ostrowska 39	21	0.0803

Załącznik nr 4**Wykaz nieruchomości składających się na przedmiot zamówienia w
zakresie zadania nr 4**

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia (ha)_
1.	017	Majkowska 22a	35/4	0.0451
2.	017	Jana Długosza 2	35/6	0.2289
3.	042	Graniczna 2a	112/14	0.2326
4.	042	Graniczna 2	112/15	0.0060
5.	042	Al. Wojska Polskiego 98	112/16	0.0206
6.	042	Polna 2a	112/17	0.0014
7.	043	Górna 6	31/1	0.1530
8.	043	Młynarska 8	4/10	0.0194
9.	043	Młynarska 8	5/1	0.0580
10.	032	Piwna 4	107	0.0410
11.	032	Piwna 6	108	0.0324
12.	032	Piwna 8	109	0.0437
13.	032	Piwna 10	110	0.0431
14.	032	Piwna 12	111	0.0325
15.	032	Piwna 14	112	0.0329
16.	032	Piwna 16	113	0.0328
17.	032	Piwna 18	114	0.0413
18.	032	Piwna 15	116	0.0449
19.	032	Piwna 13	117	0.0369
20.	032	Piwna 11	118	0.0455
21.	032	Gronowa 2	119	0.0424
22.	032	Gronowa 4	120	0.0371
23.	032	Gronowa 6	121	0.0483
24.	032	Gronowa 3	122/1	0.0489
25.	032	Gronowa	122/2	0.0022

Oznaczenie sprawy: WGM.KW.3410-0002/09

26.	032	Gronowa 1	123	0.0601
27.	043	Widok 7-9	181	0.1314
28.	75-1	Sylwestra Szpilowskiego	251/1	0.0100
29.	75-1	Juliusz Bursche 6	252	0.3509
30.	75-1	Sylwestra Szpilowskiego	108/2	0.0421
31.	75-1	Juliusz Bursche 10-12	238	0.2911
32.	75-1	Sylwestra Szpilowskiego	303/4	0.0087

**Wykaz nieruchomości składających się na przedmiot zamówienia
w zakresie zadania nr 5**

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1.	16	3 Maja	109	0,0078
2.	16	3 Maja 34	118	0,0029
3.	16	3 Maja 36	117	0,0093
4.	16	3 Maja 40	115	0,0099
5.	16	3 Maja 58	106	0,0028
6.	16	3 Maja 70	75/9	0,0056
7.	16	3 Maja 72	75/10	0,0044
8.	17	Al. Wojska Polskiego	12/19	0,0077
9.	17	Al. Wojska Polskiego 150A	41/7	0,0158
10.	17	Al. Wojska Polskiego 152	41/8	0,0094
11.	17	Al. Wojska Polskiego 152A	40/9	0,0063
12.	17	Al. Wojska Polskiego 154A	40/11	0,0069
13.	17	Al. Wojska Polskiego 172 B	54	0,0144
14.	17	Al. Wojska Polskiego 172 C	55	0,0219
15.	96	Beskidzka 7	221/5	0,0091
16.	96	Beskidzka 7 A	221/6	0,0092
17.	96	Beskidzka 7 B	221/7	0,0089
18.	81A	Bogumiła i Barbary 8B	8/11 9/9	0,0178
19.	15	Cicha 5	26/20	0,0307
20.	25	Główny Rynek 15	145/4	0,0018
21.	81A	Górnośląska 37	3/2	0,0019
22.	81A	Górnośląska 37 A	104/5	0,0047
23.	73	H. Sawickiej 7a	35	0,0605
24.	83	Konopnickiej	33/5 i 33/6	0,0059

25.	83	Konopnickiej	34/6 i 34/7	0,0083
26.	83	Konopnickiej	65/6 i 66/31	0,0126
27.	36	Kopernika 13	100/1	0,0157
28.	17	Mazurska 7B	40/14	0,0139
29.	70	Młynarska	1/51	0,0052
30.	70	Młynarska	1/60	0,0110
31.	70	Młynarska	1/52	0,0059
32.	72	Młynarska 103	45	0,0101
33.	72	Młynarska 127	47	0,0085
34.	70	Młynarska 39C	1/53	0,0070
35.	72	Młynarska 57	21	0,0149
36.	72	Młynarska 75A	31	0,0099
37.	72	Młynarska 77	32	0,0071
38.	72	Młynarska 89	38/1	0,0200
39.	72	Młynarska 89	38/2	0,0053
40.	25	Nowy Rynek 3A	28/3	0,0040
41.	127	Poznańska 187A	1/6	0,0067
42.	127	Poznańska 187	1/5	0,0070
43.	40	Poznańska 54A	2/2	0,0296
44.	73	Sawickiej	79	0,0142
45.	83	Skalmierzycka 81	66/30	0,0249
46.	25	Zamkowa 11	107/6	0,0042
47.	25	Złota 10	38/2	0,0070
48.	25	Złota 10B	38/4	0,0098
49.	36	Śródmiejska	51/4	0,0040
50.	1	Żeromskiego 21	233/2	0,0253
51.	72	Serbinowska 9a	65/23	0,0390

Załącznik nr 6**Wykaz nieruchomości składających się na przedmiot zamówienia
w zakresie zadania nr 6**

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1	24	Długosza 10	9/4 i 9/5	0.3752
2	15	Stawiszyńska 41	18/2 i 93/2	0.3795
3	41	Dobrzecka 91-95,97	4/2, 4/5 i 4/8	0.1699
4	14	Warszawska 40 A	39/2	0.1202
5	79	Wrocławska 41	6/2 i 6/3	0.9275
6	134	Paderewskiego 32	7/54	0.0277
7	67	Skalmierzycka 8	48/2	0.0180
8	152	Lubelska 6-8, 9	310/4, 461/6 i 461/11	0.5967
9	17	Al. Wojska Polskiego	28/5	0.0904
10	17	Al. Wojska Polskiego 158	26/5	0.0130
11	36	Mostowa 2a	11/1	0.3387
12	146	Wrocławska 135	18/2	0.2293
13	100	Obozowa 20-22	16/1	0.7640
14	32	Winiarska 26	126	2.6804
15	104	Wrocławska 52	2/4, 3/2, 4/4	0.4567
16	121	Częstochowska 212 F	13/13	0.1303
17	25	Plac Jana Pawła II 7	77	0.0167
18	17	Szopena 5	20/2	0.0445
19	42	Robotnicza 32	8/4	0.0095
20	69	Asnyka 63	102/4	0.0074
21	69	Polna 31	113/4	0.0060
22	72	Al. Wojska Polskiego	69/11	0.0075
23	81	Podmiejska	24/9	0.0054
24	81	Serbinowska	63/7	0.0047

25	81	Podmiejska	72/11	0.0054
26	82	Kolejowa 5	62/2	0.0068
27	82	Konopnickiej 19	185/2	0.0046
28	83	Asnyka	1/6	0.0073
29	83	Polna 35-45	30/2	0.0062
30	159	Armii Krajowej 13-17	323/4	0.0036
31	159	Wojciechowskiego	39/4	0.0016
32	159	Wojciechowskiego 1-3	23/2	0.0020
33	73	Podmiejska	31/4	0.0038
34	159	H. Sawickiej 26	166/2	0.0012
35	36	Towarowa 1	30/18	0.0039
36	41	Dobrzecka 91-95	4/11	0.0073
37	71	Widok 97	36/2	0.0068
38	71	Widok 95	46/2	0.0049
39	71	Widok 93	47/2	0.0032
40	72	Serbinowska 5	65/2	0.0073
41	72	Wojska Polskiego 68	65/3	0.0084
42	72	Podmiejska 25	65/4	0.0073
43	82	Konopnickiej	28/8	0.0046
44	152	Lubelska 41	93/6	0.0066
45	157	Polna 21	53/3	0.0051
46	38	Poznańska 21-25	289/2	0.0073
47	159	H. Sawickiej 32	330/2	0.0017
48	159	H. Sawickiej 40	35/2	0.0017
49	81	Serbinowska 23	25/7	0.0061
50	81	Serbinowska 27-29	27/2	0.0067
51	121	Częstochowska 212e	13/12	0.1368
52	36	Towarowa 1	30/17	0.2640
53	25	Szopena 20	19	0.0350

54	36 i 37	Al. Woska Polskiego 120	122/1, 75/5 i 79/2	0.1617
55	101	Zachodnia 2	8/17 i 8/19	0.1012
56	152	Lubelska 6-8	309/5	0.0764
57	101	Obozowa 42-46	10, 11/2 i 13/5	1.9496
58	35	Czaszkowska 1	240	0.0642
59	46	Częstochowska 18a	59/1 i 592	0.0149
60	46	Częstochowska 18	57	0.3086
61	92	Budowlanych 2	22/2	0.2220
62	46	Szwedzka 2a	59/3	0.0289
63	2	Morelowa 1	22/15	0.0886
64	36	Mostowa 2	11/2	0.2743
65	134	Tuwima 6	1/6 i 7/41	0.3174 i 0.4585
66	134	Tuwima 6	7/21 i 7/96	0.0130 i 0.0646
67	134	Wyspiańskiego	7/63	0.1096
68	134	Tuwima 6	7/94	0.0957
69	134	Paderewskiego 36	7/55	0.0565
70	134	Paderewskiego 38	7/56	0.0805
71	17	Nowy Rynek 7a	9/3	0.0967
72	42	Robotnicza	10/2, 10/3, 11/2, 12/5, 32/2	0.2193
73	42	Robotnicza 20-26	11/3	0.0191
74	101	Obozowa 48-52	15/6 i 15/9	1.0570
75	101	Obozowa 48-52	15/11, 15/3 i 15/5	0.1757
76	101	Obozowa 48-52	15/7	0.9263
77	101	Obozowa 48-52	15/10	0.0345
78	101	Obozowa 48/52	15/2	0.5717
79	101	Obozowa 48-52	15/8	0.4167
80	132	Bażancia 1a	6/21	1.9543
81	38	Poznańska 24	71/20	0.4990
82	146	Wrocławska 115	25/9	0.0903

83	35	Fabryczna 16a	50/2	0.0151
84	134	Tuwima 6	7/73 i 7/74	0.0060 i 0.0481
85	134	Tuwima 6	7/97 i 7/95	0.0109 i 0.0455
86	134	Tuwima 6	7/98	0.0187
87	104	Wrocławska 48	8/15, 8/29 i 8/30	0.6177
88	15	Kokanińska 6	22/11, 22/6 i 22/8	0.5236
89	104	Wrocławska 48	8/33, 8/35 i 8/38	0.1896
90	104	Wrocławska 50	8/32, 8/34 i 8/36	0.0552
91	104	Wrocławska 48	9/31	0.0077
92	56	Wrzosowa 2 A	128/1	0.1838
93	16	Babina 11	27/12	0.0037
94	35	Czaszkowska 1a	241	0.0275
95	112	Makuszyńskiego 2	91/1	0.0899
96	112	Makuszyńskiego 2a	91/2	0.0761
97	157	Serbinowska 10	20/1 i 20/2	0.0595
98	1	Stawiszyńska 58	197/2	0.0092
99	1	Stawiszyńska 58	197/3	0.0580
100	32	Warszawska 39	128	0.1961
101	35	Śródmiejska 20 A	131/2	0.0172
102	25	Świętego Stanisława 2	244	0.1791
103	50	Żwirki i Wigury 7A i 7B	12/25 i 12/26	0.1006
104	66	Częstochowska 65	34	0.3790
105	16	Nowy Rynek 9	26	0.2964
106	115	Częstochowska 146	9/2	0.0825
107	45	Częstochowska 31	63/1 i 64/1	0.0209 i 0.0132
108	99	Smolna 5	55/1 i 55/2	0.0140 i 0.1557
109	99	Smolna 7-9	56/14 i 56/15	0.5265 i 0.0505
110	99	Obozowa 2	2/1	0.1278
111	99	Obozowa 12-14	70	0.3849

112	99	Obozowa 10	68	0.1167
113	99	Smolna 5 A	69	0.0540
114	99	Obozowa	56/2	0.3463
115	99	Obozowa 10	56/3	0.0216
116	99	Obozowa	56/7	0.2482
117	99	Obozowa	56/6	0.0155
118	157	Bogumiła I Barbary 10a	8/40, 81/10 i 14/32	0.0246, 0.0055 i 0.0260
119	1	Żeromskiego 21	233/5 i 233/3	0.0241 i 0.0079
120	1	Żeromskiego 23	234/2	0.0363
121	1	Stawiszyńska 58 D	197/1	0.0323
122	157	Bogumiła I Barbary 8 A	7/9 i 9/7	0.0268
123	17	Al. Wojska Polskiego 174	3	0.2670
124	43	Harcerska 13	121	0.0287
125	144	Wieniawskiego 57	9/2	0.0184
126	98	Wrocławska 8/10	32/2	1.8595
127	32	Łódzka 32 B	93/5	0.0083
128	32	Łódzka 32 B	93/6	0.0006
129	82	Konopnickiej 31	28/9	0.3814
130	43	Widok 2a	82/2	0.1994
131	152	Lubelska 22	316/1	0.0568
132	134	Tuwima 25	7/60 i 7/64	0.0215
133	134	Tuwima 27	7/61 i 7/62	0.0207
134	157	Serbinowska 10a	21	0.0904
135	15	Stawiszyńska 12	40/1 i 40/2	Udział 726/1000 części w pow. 0.1198
136	15	Stawiszyńska 12	40/1 i 40/2	Udział 3.087/10000 części w pow. 0.1198
137	152	Lubelska 10	310/3 i 461/8	0.2783
138	121	Częstochowska 212g	13/14	0.1014
139	66	Częstochowska 75	35/13	0.1938
140	157	Bogumiła I Barbary 8	7/10 i 9/5	0.0423

Oznaczenie sprawy: WGM.KW.3410-0002/09

141	41	Dobrzecka 83-89	5/2	0.0686
142	104	Wrocławska 48 A I B	9/5 i 9/15	0.1363
143	104	Wrocławska 50 A	8/25 i 8/27	0.2592
144	82	Konopnickiej 31	28/10	0.1307
145	69	Legionów 64-66	98/5 i 99/1	0.1611
146	26B	Łazienna 4-6	15/11	0.0851
147	35	Al. Wolności 2	96/2 i 97/1	0.0063 i 0.0691
148	41	Dobrzecka 83	5/9	0.2221
149	41	Dobrzecka 79-81	5/10	0.0032
150	41	Dobrzecka 83-89	5/5	0.4867
151	41	Dobrzecka 83-89	5/4	0.0094
152	35	Nowy Świat 2 A	20/8	0.0111
153	1	Koszuńskiego 17	87	0.0827
154	43	Strzelecka 7a	44/8	0.0078