

UMOWA na umieszczenie obiektu i korzystanie z gruntu

zawarta w dniu 17 lipca 2012r. w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

1. Daniela Sztandere - Wiceprezydenta Miasta Kalisz
2. Andrzeja Szajdzińskiego – Naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji

zwanym dalej **Inwestorem**,

a:

McDonald's Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 02-674, ul. Marynarska 15, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 97409 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 521-00-88-110, REGON 012050075, zwaną dalej **McDonald's**, reprezentowaną przez:

Jacka Walca – Pełnomocnika.

§1

1. McDonald's Polska Sp. z o.o. oświadcza, że jest:
 - a) właścicielem nieruchomości położonych w Kaliszu przy al. Wojska Polskiego 120, oznaczonych ewidencyjnie jako:
 - działka nr 74/14 obręb 037 Ogrody, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr 44317;
 - działka nr 123/1 obręb 036 Śródmieście II, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr 44317;
 - b) użytkownikiem wieczystym nieruchomości przy al. Wojska Polskiego 120, których właścicielem jest Miasto Kalisz, oznaczonych jako:
 - działka nr 75/5 obręb 037 Ogrody, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr 52162.
 - działka nr 122/1 obręb 036 Śródmieście II, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr 52162.
2. Inwestor oświadcza, że zamierza przystąpić do realizacji inwestycji polegającej na montażu separatora ścieków deszczowych oraz roztopowych z osadnikiem na kanale deszczowym Ø1000 przy al. Wojska Polskiego w Kaliszu na działkach wymienionych w § 1 ust. 1. lit. a)- b).
3. W celu wykonania przedmiotowej inwestycji niezbędne jest wykonanie prac polegających na wbudowaniu na wskazanych nieruchomościach separatora ścieków deszczowych oraz roztopowych zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym zagospodarowania (Załącznik nr 1).

§2

1. McDonald's w ramach przysługujących mu uprawnień, wyraża zgodę na wejście Inwestora na teren nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1. lit. a) - b). i umieszczenie na ich terenie urządzeń wskazanych w § 1 ust. 2 z uwzględnieniem warunków zwartych w pismach McDonald's Polska Sp. z o.o. z dnia 26.06.2009r. (Załącznik nr 2),

22.12.2010r. (Załącznik nr 3), 20.05.2011r. (Załącznik nr 4) oraz 18.05.2012r. (Załącznik nr 5) tj.:

- a) uzyskaniu wszystkich niezbędnych decyzji oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami prawa;
- b) wpłaty kaucji zwrotnej w wysokości 5.000,00 zł tytułem zabezpieczenia uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzenia go do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- c) uzgodnienia z franczyzobiorcą wskazanym przez McDonald's Polska Sp. z o.o. terminu rozpoczęcia i zakończenia planowanych prac oraz wykonania ich w terminie nie dłuższym niż 7 dni;
- d) prowadzenia robót po godzinach nocnych (22.00-6.00) w sposób nie zakłócający pracy restauracji, uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzenia go do stanu sprzed rozpoczęcia robót (dotyczy to również neutralizacji i sprzątnięcia ewentualnych odpadów);
- e) naprawienia ewentualnych szkód powstałych w związku z prowadzeniem robót;
- f) w przypadku konieczności wymiany lub przełożenia kabli zasilających pylon przed restauracją McDonald's w Kaliszu, do dokonania tego na własny koszt;
- g) w okresie po zakończeniu budowy projektowanego separatora do wykonania wszelkich prac remontowo – eksploatacyjnych (w szczególności czyszczenia separatora) w terminach uzgodnionych z McDonald's Polska Sp. z o.o.;
- h) wypełnienie warunków określonych w § 2 ust. 1 lit. d) - f) zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Inwestora i franczyzobiorcę McDonald's Polska Sp. z o.o.;
- i) w przypadku uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzenia go do stanu sprzed rozpoczęcia robót, jak również naprawienia ewentualnych szkód powstałych w związku z prowadzeniem robót – kaucja, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy zostanie zwrócona w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń;
- j) Mc'Donald's dopuszcza możliwość wpłaty kaucji zwrotnej na rzecz spółki przez wybranego przez Inwestora wykonawcę inwestycji.

§3

1. Teren budowy zostanie przekazany oddzielnym protokołem przy udziale Kierownika budowy, przedstawiciela McDonald's Polska Sp. z o.o., przedstawicieli Inwestora tj.: Pracownika Urzędu Miejskiego w Kaliszu oraz Inspektora nadzoru.
2. Inwestor oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do McDonald's Polska Sp. z o.o. z tytułu zwrotu nakładów poczynionych na Nieruchomości w związku z Pracami i zamontowaniem jakichkolwiek urządzeń, instalacji, itp.

§4

1. Z tytułu udostępnienia części nieruchomości w celu realizacji inwestycji Wykonawca w imieniu Inwestora wpłaci McDonald's Polska Sp. z o.o. kaucję zwrotną w wysokości **5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy 00/100)**, w terminie 5 dni przed uzgodnionym terminem prowadzenia robót.
2. Kaucja zostanie wpłacona przez Wykonawcę na rachunek bankowy McDonald's Polska Sp. z o.o. prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta 31 1030 1508 0000 0005 0009 0286 przed uzgodnionym terminem prowadzenia robót.

3. McDonald's Polska Sp. z o.o. oświadcza, że kaucja zostanie zwrócona w terminie 7 dni od dnia podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru, Wykonawcę oraz przedstawiciela McDonalds Polska Sp. z o.o. końcowego protokołu odbioru.
4. McDonald's Polska Sp. z o.o. może zatrzymać kaucje w przypadku nie usunięcia wskazanych przy odbiorze usterek związanych z odtworzeniem nawierzchni w terminie wyznaczonym w protokole odbioru.

§5

1. W razie stwierdzenia ewentualnych wad i awarii w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji, McDonald's Polska Sp. z o.o. powiadomi niezwłocznie Inwestora na piśmie.
2. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Inwestor może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§6

1. McDonald's Polska Sp. z o.o. oświadcza, że w ramach przysługujących mu uprawnień, wyraża zgodę na nieodpłatne wejście Inwestora na teren Nieruchomości w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą lub wymianą elementów Projektu umieszczonych na Nieruchomości.
2. Wejście na teren Nieruchomości w celu wykonania wszelkich prac remontowo – eksploatacyjnych (w szczególności czyszczenia separatora) musi być każdorazowo uzgodnione z McDonald's Polska Sp. z o.o.

§7

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez strony.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla McDonald's Polska Sp. z o.o. i dwa dla Inwestora.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Szajdziński

Inwestor

WICEPRZEDYDENT MIASTA KALISZA

Daniel Sztandera

Z up. Skarbnika Miasta
NACZELNIK
Wydziału Finansowego
mgr Tomasz Sztandera

Dyrektor ds. Budowlanych
Szef Działu Rozwoju
McDonald's Polska Sp. z o.o.

Jacek Walc

McDonald's

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu.
2. Pismo McDonald's Sp. z o.o. z dnia 26.06.2009r.
3. Pismo McDonald's Sp. z o.o. z dnia 22.12.2010r.
4. Pismo McDonald's Sp. z o.o. z dnia 20.05.2011r.
5. Pismo McDonald's Sp. z o.o. z dnia 18.05.2012r.
6. KRS McDonald's Sp. z o.o.
7. Pełnomocnictwo osoby reprezentującej McDonald's Sp. z o.o.
8. Upoważnienia osób reprezentujących Miasto Kalisz.

McDonald's Polska Sp. z o.o.
02-674 Warszawa, ul. Marynarska 15
tel. 48-22/ 211 58 00, fax 48-22/ 211 58 10
NIP 521-008-81-10