

Sporządzanie wycen nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza dla potrzeb Wydziału Gospodarowania Mieniem

Numer ogłoszenia w BZP: 70712 - 2013; data zamieszczenia w BZP: 19.02.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Kalisz , Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. +4862 7654300.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kalisz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzanie wycen nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza dla potrzeb Wydziału Gospodarowania Mieniem..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest określanie, w formie operatów szacunkowych, wartości prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: niezabudowanych, zabudowanych (i/lub z nasadzeniami), lokalowych, z różnych tytułów prawnych (w tym z tytułu sprzedaży, kupna, zamiany, ustalenia odszkodowania za przejęcie nieruchomości pod budowę celu publicznego, z tytułu wywłaszczenia, z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, z tytułu zwrotu nieruchomości i innych tytułów), położonych na terenie miasta Kalisza dla potrzeb Wydziału Gospodarowania Mieniem, szczegółowo opisanych w SIWZ, zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi przewidzianymi dla zawodu rzeczoznawcy majątkowego. 2. Przedmiot zamówienia składa się z 10 niepodzielnych zadań, szczegóły w dalszej części ogłoszenia. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SIWZ..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do 50% wartości zamówienia podstawowego w odniesieniu do zadań nr 1-5, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia na usługi będące przedmiotem zamówienia w zakresie, którego nie można przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania, którego dotyczy niniejsze ogłoszenie. W zakresie zadań 6-10, Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 10.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: .

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: tak**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Nie dotyczy. Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Nie dotyczy. Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Nie dotyczy. Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Za spełniających wyżej wymieniony warunek (bez względu na liczbę zadań, na które składana jest oferta) Zamawiający uzna Wykonawców którzy zapewnią przynajmniej jedną osobę, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawcę majątkowego) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - może to być ta sama osoba dla wszystkich zadań, na które składana jest oferta.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Nie dotyczy. Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4)

Inne wymagane oświadczenia i dokumenty, które należy dołączyć do ofert: 1) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy (w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza - poświadczenie notariusza musi zostać załączone w oryginale); 2) w przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) wymagane jest załączenie dokumentu pełnomocnictwa określającego zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu, stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy (oryginał albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza - poświadczenie notariusza musi zostać załączone w oryginale); 3) wypełniony 'Formularz oferty'; 4) Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w ofercie w tym celu pisemnie (tj. w oryginale lub poświadczone notarialnie), zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy w przypadku: 1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - ceny brutto, wartość brutto przedmiotu umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług; 2. w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy; 3. w przypadku zmiany którejkolwiek z osób wyznaczonych przez Wykonawcę w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) na inną, pod warunkiem iż nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.kalisz.pl (zakładka Ogłoszenia - Zamówienia publiczne) lub www.kalisz.pl
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: pok. nr 66 (III piętro budynku UM przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu) - druk nieodpłatny lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa - koszty przesyłki ponosi Wykonawca).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.02.2013 godzina 10:00, miejsce: wyłącznie pokój nr 25 mieszczący się na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Kaliszu przy ul. Główny Rynek 20 (Sekretariat Wiceprezydenta Miasta Kalisza)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: 1. Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy Pzp dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem - wyłącznie na nr faksu +48 62 7654 396, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną. 2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. 3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniema (przyjmuje), iż pismo (dokument) wysłany przez zamawiającego na numer faksu Wykonawcy zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma. 4. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę pisma od Zamawiającego nieczytelnego, o nie pełnej treści itp. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. 5. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych. 6. W przypadku konieczności uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentów - Zamawiający uzna je za skutecznie uzupełnione (pod rygorem nieważności), jeżeli zostaną złożone Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym i w formie określonej w pkt 9 i 10 SIWZ, a w przypadku pełnomocnictw w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza (pod rygorem nieważności). 7. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Radosław Świerk, tel. +48 62 7654 357..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: ZADANIE NR 1.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej, w celu jej zbycia, w tym: a) określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, b) określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu przynależnego do lokalu mieszkalnego, c) określenie we wskazanych przypadkach - wartości rynkowej nakładów poniesionych przez najemcę lokalu w wycenianym lokalu. Zamawiający przewiduje zlecenie maksymalnie 130 wycen w tym zakresie..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: ZADANIE NR 2.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej: 1. Prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego nieruchomość niezabudowaną lub zabudowaną, a także prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu, jako pierwszej wycenianej nieruchomości wchodzącej w skład kompleksu działek gruntu lub nieruchomości, o tej samej funkcji użytkowej i takim samym przeznaczeniu, dokonywanego w różnych celach, z wyłączeniem nieruchomości lub ich części wycenianych dla celów ustalenia odszkodowania lub zwrotu nieruchomości. 2. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu, następnich działek gruntu lub nieruchomości wchodzących w skład kompleksu działek lub nieruchomości o tej samej funkcji użytkowej i takim samym przeznaczeniu, stanowić będzie 30% ceny podanej w pkt 1. Zamawiający przewiduje zlecenie maksymalnie 70 wycen w zakresie, o którym mowa w pkt 1 (wycen w pełnej cenie) oraz około 30 wycen w zakresie, o którym mowa w pkt 2 (w cenie stanowiącej 30% ceny podanej w pkt 1)..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: ZADANIE NR 3.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu obciążonego prawem użytkowania wieczystego z uwzględnieniem art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), dokonywane w celu zbycia nieruchomości. Zamawiający przewiduje zlecenie maksymalnie 83 wycen w tym zakresie..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: ZADANIE NR 4.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego do celów przekształcenia tego prawa w prawo własności w stosunku do nieruchomości, co do których w okresie ostatnich dwóch lat była ustalona wartość nieruchomości do celów aktualizacji opłaty rocznej, z uwzględnieniem ustawy z dn. 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. 2005.175.1459 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje zlecenie maksymalnie 50 wycen w tym zakresie..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: ZADANIE NR 5.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej: 1. Prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego nieruchomość niezabudowaną lub zabudowaną, a także prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu, jako pierwszej wycenianej nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład kompleksu działek gruntu lub nieruchomości gruntowej, o tej samej funkcji użytkowej i takim samym przeznaczeniu, dokonywane w postępowaniach administracyjnych dotyczących ustalania wysokości odszkodowania lub zwrotów nieruchomości, w szczególności na podstawie przepisów: - ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), - art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), - art. 98, art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). 2. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu, następnich działek gruntu lub nieruchomości wchodzących w skład kompleksu działek lub nieruchomości o tej samej funkcji użytkowej i takim samym przeznaczeniu, stanowić będzie 30% ceny podanej w pkt 1. Zamawiający przewiduje zlecenie maksymalnie 16 wycen w zakresie, o którym mowa w pkt 1 (wycen w pełnej cenie) oraz około 4 wyceny w zakresie, o którym mowa w pkt 2 (w cenie stanowiącej 30% ceny podanej w pkt 1). 3. Prawa własności gruntu zabudowanego nakładami niebędącymi budynkami wraz z wyceną nakładów znajdujących się na gruncie (tj. nakładami w postaci np. elementów małej architektury, urządzeniami budowlanymi, altanami, innymi elementami zagospodarowania terenu, drzewami, krzewami i innymi nasadzeniami- przy czym bez znaczenia jest czy nieruchomość zabudowana jest tylko jednym z elementów, czy wieloma elementami różnego rodzaju) lub prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego nakładami przykładowo opisanymi wyżej, dokonywane w postępowaniach administracyjnych dotyczących ustalania wysokości odszkodowania lub zwrotów nieruchomości, w szczególności na podstawie przepisów: - ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), - art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), - art. 98, art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje zlecenie maksymalnie 16 wycen w zakresie, o którym mowa w pkt 3 (wycen nieruchomości zabudowanych z uwzględnieniem wartości wszystkich nakładów znajdujących się na gruncie)..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: ZADANIE NR 6.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej: 1. Nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Widok 14 (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 89 w obrębie 043 Rogatka o łącznej pow. 0.0382 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00005703/1), zabudowanej budynkami- mieszkalnym o pow. zabudowy 144m², 2 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej oraz budynkiem innym niemieszkalnym o pow. zabudowy 41m², 2 kondygnacjach nadziemnych. 2. Nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Widok 18 (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 87 w obrębie 043 Rogatka o łącznej pow. 0.0341 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00002876/3), zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 157m², 3 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej. Wyceny w zakresie tego zadania zleca się w związku z zamiarem zbycia nieruchomości. Na przedmiot zamówienia składają się 2 osobne operaty szacunkowe..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 3.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: ZADANIE NR 7.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność Miasta Kalisza i osób fizycznych, położonej w Kaliszu przy ul. Staszica 21 i 21a (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 51/1 i 51/2 w obrębie 070 Kaliniec, o łącznej pow. 0.2455 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00010187/5). W operacie szacunkowym powinna znaleźć się informacja o wartości rynkowej działki nr 51/1 wraz z nakładami (m.in. budynek o przeznaczeniu mieszkalnym i pow. zabudowy 243m², 2 kondygnacje nadziemne) oraz osobno działki nr 51/2 z nakładami. Wycena nieruchomości niezbędna jest w związku z planowanym zniesieniem współwłasności na nieruchomości..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: ZADANIE NR 8.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych położonych w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 43-49, stanowiących własność gminy Miasta Kalisza i Fruto sp. z o.o. dla celów przeprowadzenia regulacji stanu prawnego nieruchomości i ustalenia stosownych rozliczeń finansowych w drodze dopłat z tytułu różnicy wartości obejmowanych nieruchomości. Regulacja stanu prawnego polegać będzie na przeniesieniu praw do nieruchomości w drodze zamiany, w sposób następujący: Miasto Kalisz przejmie na własność nieruchomość należącą do spółki wraz z położonymi na tej nieruchomości budynkami lub ich częściami, oznaczoną jako działka nr 5-19 o pow. 0.4017 ha, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00052699/0 - Fruto sp. z o.o. przejmie w trybie zamiany nieruchomość należącą do Miasta Kalisza wraz z położonymi na tych nieruchomościach częściami budynków, oznaczone jako: a) działka nr 5/8 o pow. 0.0989 ha, zapisana w KZ1A/00052970/7, b) działka nr 5/27 o pow. 0.1712 ha, zapisana w KZ1A/00059822/4, c) działka nr 5/28 o pow. 0.3053 ha, zapisana w KZ1A/ 00059822/4, d) działka nr 5/33 o pow. 0.1997 ha, zapisana w KZ1A/00059822/4, e) działka nr 5/34 o pow. 0.2250 ha pochodzącą z podziału działki nr 5/32 o pow. 0,4950 ha zapisaną w KZ1A/00059822/4, ustaloną przez wstępny projekt jej podziału geodezyjnego.

Na nieruchomościach znajdują się budynki: - biurowy o pow. zabudowy 255m², 1 kondygnacja nadziemna, - inny niemieszkalny o pow. zabudowy 39m², 1 kondygnacja nadziemna, - inny niemieszkalny o pow. zabudowy 1960m², 1 kondygnacja nadziemna, - inny niemieszkalny o pow. zabudowy 26m², 1 kondygnacja nadziemna, - budynek magazynowy o pow. 652m², 1 kondygnacja nadziemna, - inny niemieszkalny o pow. zabudowy 650m², 1 kondygnacja nadziemna, - inny niemieszkalny o pow. zabudowy 188m², 1 kondygnacja nadziemna, - inny niemieszkalny o pow. zabudowy 250m², 1 kondygnacja nadziemna, - inny niemieszkalny o pow. zabudowy 384m², 1 kondygnacja nadziemna, Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym 079 Dobrzec. Zamawiający posiada aktualne inwentaryzacje budowlane części budynków. Część budynków znajdujących się na nieruchomości jest w złym stanie technicznym i jest wyłączonych z eksploatacji. Stan na gruncie może być niezgodny ze stanem nieruchomości zapisanym w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza. Na części nieruchomości obowiązują roczne umowy dzierżawy..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: ZADANIE NR 9.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej: 1.Nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Złotej 74-82 (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 40/16 i 40/28 w obrębie 022 Piskorzewie o łącznej pow. 0.1282 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00064788/1). Operat szacunkowy powinien określać osobno wartość gruntu i osobno wartość każdego z nakładów znajdujących się na gruncie. 2. Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Złotej 74-82 (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 40/17 i 40/27 w obrębie 022 Piskorzewie o łącznej pow. 0.1197 ha, zapisanej w księgach wieczystych nr KZ1A/00063609/6 oraz KZ1A/00065580/0). Operat szacunkowy powinien określać osobno wartość prawa użytkowania wieczystego i osobno wartość każdego z nakładów znajdujących się na gruncie. Wyceny w zakresie tego zadania zleca się w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości. Na przedmiot zamówienia składają się 2 osobne operaty szacunkowe..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 3.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA: ZADANIE NR 10.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność KLA spółka z o.o., położonej w Kaliszu przy ul. Majkowskiej 24 (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/3 w obrębie 018 Piskorzewie, o pow. 0.2076 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00013024/6). Nieruchomość zabudowana jest zajezdnią autobusową wraz z infrastrukturą towarzyszącą (utwardzenie terenu na całej powierzchni, stanowiska tankowania pojazdów wraz z podziemnymi kontenerami i inne). W skład nieruchomości wchodzi m.in.: - budynek biurowy, o pow. zabudowy 260m², 5 kondygnacji nadziemnych, - budynek inny niemieszkalny, o pow. zabudowy 25m², 1 kondygnacja nadziemna, - budynek inny niemieszkalny, o pow. zabudowy 62m², 1 kondygnacja nadziemna, - budynek usługowo-handlowy, o pow. zabudowy 58m², 1 kondygnacja nadziemna. Operat szacunkowy powinien określać osobno wartość gruntu i osobno wartość każdego z nakładów znajdujących się na gruncie, ze szczególnym uwzględnieniem stopnia zużycia nakładów znajdujących się na gruncie i szczegółowym opisem każdego z nakładów znajdujących się na gruncie. Wycena nieruchomości niezbędna jest do celów kupna/sprzedaży..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.