



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz
tel./fax (0-62) 757-64-21
tel. (0-62) 767-23-21

17 MAR. 2015

P. D. Wypych-Zesko
12.03.2015

Ka-WN.5142.750.2.2015

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

525
PP.2015.03.06687
Ilość zał. Podpis

Kalisz, 12. 03. 2015r.

POZVOLENIE NR 107/2015/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU
I NA PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ, KTÓRE MOGŁYBY PROWADZIĆ DO NARUSZENIA SUBSTANCJI LUB ZMIANY
WYGLĄDU ZABYTKU WPISANEGO DO REJESTRU
(OBSZAR HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO)

Działając na podstawie art. 6. ust. 1. pkt 1. lit. b) oraz pkt 3. lit. a), art. 7. pkt 1., art. 36. ust. 1. pkt 1., art. 89. pkt 2., art. 91. ust. 4. pkt 4. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z § 15. ust. 1., 2. pkt 3., ust. 3. i § 19. ust. 1., 2. pkt 3. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 27 lutego 2013 poz. 267 ze zm.) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu po rozpatrzeniu wniosku z 27 lutego 2015 r. złożonego przez Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji (ul. T. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z modernizacją dachu na zabytkowym gmachu Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Jana Długosza 14 w Kaliszu,

udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Wydziałowi Rozbudowy Miasta i Inwestycji, Urzędu Miejskiego w Kaliszu, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz,
na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:

1. Założenie urbanistyczne miasta Kalisza wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 33/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956 r. (l.dz.KI.IV-73/14/56) zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz.DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13 [KD])
2. obszar miasta Kalisza wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 38/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957 r. (l.dz. KL.IV-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD]).
3. Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dz. Nr 37/1 37/2 w obrębie ewidencyjnym 24, Księga wieczysta nr K21A/00000188/9 w zakresie obejmującym:
Modernizację dachu Szkoły Podstawowej nr 12 na terenie położonym przy ul. Jana Długosza 14 w Kaliszu, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 37/1 i 37/2 w obrębie ewidencyjnym 24, na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego w lutym 2015 r. autorstwa: inż. bud. Zbigniewa Stelmaszczyka

Pozwolenie ważne jest do 12.09.2015 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie realizacji budowlanych robót budowlanych na 7 dni przed ich rozpoczęciem;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na modernizacji dachu na zabytkowym gmachu Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Jana Długosza 14 w Kaliszu, zlokalizowana jest w obrębie założenia urbanistycznego miasta Kalisza i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 33/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28. 02. 1956 r. (l.dz. KL.IV-73/14/56) zmienionym decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD]) oraz na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 38/A dokonanego orzeczeniem

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18. 02. 1957 r. (l.dz. KL.IV-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KDJ]), na obiekcie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków (dz. Nr 37/1 37/2 w obrębie ewidencyjnym 24).

Ochronie konserwatorskiej podlega przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, a także archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze zlokalizowane na terenie wpisanego do rejestru zabytków obszaru miasta Kalisza.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana wg projektu dołączonego do wniosku nie wpłynie negatywnie na zabytkowy charakter przestrzeni miejskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Kalisza, jak również nie wpłynie negatywnie na wygląd zabytkowego obiektu, przez wzgląd na zastosowane materiały, o odpowiedniej formie, zgodne z historycznymi uwarunkowaniami, użyte przy jego modernizacji.

Wobec powyższych należało orzec jak w sentencji. Stosownie do treści art. 36. ust. 1. pkt 1. w związku z art. 6. ust. 1. pkt 1. lit. b) i art. 7. pkt 1. przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (układ urbanistyczny). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89. pkt 2. i art. 91. ust. 4. pkt 4. wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

Zgodnie z art. 36. ust. 8. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1623 ze zm.).

Zgodnie z art. 47. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36. ust. 1. a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Zup. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Matysiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Otrzymują:

1. Anna Durlej
p.o. Naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miasta Kalisza
ul. T. Kościuszki 1a
62-800 Kalisz

Do wiadomości:

1. Małgorzata Gałczyńska
Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 12 w Kaliszu
ul. Jana Długosza 14
62-800 Kalisz
2. ad acta.

Sprawę prowadzi:

Mateusz Halak, tel. (62) 7576421 wew. 39

~~Nie podlega opłacie skarbowej~~
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 7 § 1 Rozporządzenia 2006r.
o opłacie skarbowej, z dnia 16.12.2006r. (poz. 1635)

część..... pkt załącznika do ww. ustawy