

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

dotyczy postępowania na:

**ŚWIADCZENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEJ ORGANIZACJI I PRZEPROWADZENIA BADAŃ
NIEZBĘDNYCH DO SPORZĄDZENIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI**

W odpowiedzi na pytania Wykonawcy, który zwrócił się o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym z dnia 04.08.2016r., zamieszczonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kaliszu, w imieniu Miasta Kalisz (Zamawiającego) udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Warunki udziału. Czy w wypadku posiadania udokumentowanej realizacji z umów, gdzie w ramach każdej z nich prowadzone były zarówno procesy badawcze i partycypacyjne można uznać że warunek dopuszczający będzie spełniony?

Odpowiedź

Tak, warunek zostanie spełniony także w przypadku, gdy Wykonawca posiada udokumentowane wykonanie co najmniej dwóch usług polegających zarówno na przeprowadzeniu działań partycypacyjnych, jak i realizacji procesów badawczych.

Pytanie nr 2

Ocena doświadczenia. Pytanie dotyczy punktacji dotyczącej doświadczenia (Kryterium 3). Czy w wypadku posiadania udokumentowanej realizacji rozbudowanych procesów, gdzie w ramach każdego z nich prowadzone były zarówno działania badawcze oraz partycypacyjne można uznać, iż każda z tych umów będzie spełniała warunek jak dla dwóch odrębnych umów?

Odpowiedź

Tak, w wypadku posiadania udokumentowanego wykonania co najmniej dwóch usług polegających zarówno na przeprowadzeniu działań partycypacyjnych, jak i realizacji procesów badawczych warunek postawiony w kryterium 3 (Doświadczenie zawodowe) zostanie uznany za spełniony.

Pytanie nr 3

Czy zamawiający uzna doświadczenie z procesów realizowanych na rzecz samorządu i we współpracy z samorządem, ale realizowanych i finansowanych ze źródeł funduszy zewnętrznych (np. w formie projektów)?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający uzna doświadczenie z procesów realizowanych na rzecz samorządu i we współpracy z samorządem, ale realizowanych i finansowanych ze źródeł funduszy zewnętrznych (np. w formie projektów).

Pytanie nr 4

Proponują Państwo badanie na osobach, które prowadzą działalność gospodarczą i społeczną na obszarze podlegającym rewitalizacji lub planują ją prowadzić. Chcielibyśmy podkreślić, że przeprowadzenie badania na osobach, które dopiero planują jakąś działalność (a więc faktycznie nic jeszcze nie robią i nie figurują w żadnych rejestrach, ewidencjach itp.) jest niezwykle trudne i kosztowne. Wiązałoby się z dzwonieniem do losowo wybranych mieszkańców i pytaniem ich na chybił trafił, czy coś planują. Nakłady na takie badanie byłyby niewspółmierne do osiągniętych wyników. Czy możliwa jest rezygnacja z tego wymagania?

Odpowiedź

Zapytanie ofertowe zostało przygotowane zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), na podstawie której Zamawiający zamierza prowadzić działania rewitalizacyjne. Ustawa w art.2 ust.2 jako interesariuszy rewitalizacji wskazuje m.in.:

- podmioty prowadzące **lub** zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące **lub** zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy społeczne.

Ustawa wskazuje także na konieczność dążenia do zaangażowania wszystkich interesariuszy w procesy partycypacyjne. W związku z powyższym Zamawiający nie może wykluczyć w prowadzonym przez siebie procesie żadnej z grup interesariuszy wymienionych w ustawie. Oczekuje natomiast od Wykonawcy, aby to on zaproponował w koncepcji wykonania przedmiotu zamówienia najlepszy sposób na wykonanie usługi. Zamawiający zwraca uwagę, iż sposób sformułowania opisu przedmiotu zamówienia nie wprowadza bezwzględnego wymagania przeprowadzenia badań wśród osób/podmiotów zamierzających prowadzić działalność gospodarczą lub społeczną na obszarze gminy.

Pytanie nr 5

Jaki zakładają Państwo dopuszczalny błąd oszacowania? Założenie, że przeprowadzone zostanie badanie reprezentatywne na grupie 500 respondentów reprezentujących cztery typy grup oznacza, że należałoby przygotować badanie w pełni losowe a to wiąże się z bardzo dużym błędem oszacowania.

Odpowiedź

Wylczenie błędu oszacowania należy do Wykonawcy, odpowiednio do zaproponowanej w ofercie Koncepcji wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 6

Proponujemy oddzielenie od siebie mieszkańców i instytucji i badanie ich w odrębnych grupach (po 250 ankiet w każdej grupie). Takie badanie może być reprezentatywne o ile będziemy dysponować operatem, z którego można dobierać badanych. Czy możemy liczyć na dostarczenie przez Państwa informacji o strukturze demograficznej mieszkańców wraz z adresami osób zamieszkujących badany teren oraz bazy właścicieli i użytkowników wieczystych budynków a także przedsiębiorców prowadzących działalność na badanym terenie?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie posiadane przez siebie informacje w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa wraz ze zobowiązaniem Wykonawcy do zachowania tajemnicy informacji, o której mowa w § 11 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. W odniesieniu do bazy przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na badanym terenie, Zamawiający korzysta w tym zakresie z ogólnodostępnych rejestrów przedsiębiorców.

Pytanie nr 7

Czy przez właścicieli nieruchomości rozumieją Państwo również właścicieli mieszkań wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych czy też raczej „dużych” właścicieli, jak urząd miasta, spółdzielnie, instytucje czy firmy?

Odpowiedź

Zamawiający interpretuje pojęcie właściciela nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym pojęcie nieruchomości zgodnie z art. 46 § 1 ustawy kodeks cywilny (Dz. U. Z 2016r. poz. 380 z późn. zm.). Zamawiający nie może wykluczyć w prowadzonym przez siebie procesie żadnej z grup interesariuszy wymienionych w ustawie. Oczekuje natomiast od Wykonawcy, aby to on zaproponował w Koncepcji wykonania przedmiotu zamówienia najlepszy sposób na wykonanie usługi.

Pytanie nr 8

Czy możliwe jest wydłużenie terminu realizacji usługi o 1 miesiąc? Rozbudowany wachlarz działań oraz wysoka jakość produktu, jakiej Państwo potrzebują, wymagają czasu. Wydłużenie terminu realizacji umowy pozwoliłoby osiągnąć zakładane rezultaty bez zwiększonego ryzyka.

Odpowiedź

W związku z dużą ilością działań oraz dbałością o ich wysoką jakość, Zamawiający wydłuża termin realizacji zamówienia do dnia 14.11.2016 roku, z zastrzeżeniem, że do dnia 31.10.2016 roku Wykonawca zakończy prowadzenie badań jakościowych i ilościowych.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje następującej modyfikacji przedmiotowego zapytania ofertowego:

1. W zapytaniu ofertowym nadaje się:

a). w pkt. II. Przedmiot zamówienia, pkt. 5.1.następujące brzmienie:

„5.1. Realizacja zamówienia rozpocznie się od dnia podpisania umowy, a zakończy się nie później niż do dnia **14.11.2016 roku**, z zastrzeżeniem, że do dnia **31.10.2016 roku** Wykonawca zakończy prowadzenie badań jakościowych i ilościowych.”

b). w pkt. III. Warunki udziału w postępowaniu, pkt. 8.1.1.a) następujące brzmienie:

„a) w ciągu ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należyce wykonał co najmniej:

- dwie usługi polegające na przeprowadzeniu działań partycypacyjnych związanych z rewitalizacją lub na terenie, na którym występują problemy społeczne;

- dwie usługi polegające na realizacji procesów badawczych uwzględniających:

- konstruowanie narzędzia badawczego,
- analizę danych,
- przygotowanie raportów badawczych na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
- przeprowadzenie badań na próbie min. 200 osób, wymagających koordynacji pracy ankieterów w terenie;”

c). w pkt. IV. Opis przygotowania ofert, pkt. 13.1. następujące brzmienie:

„13.1. Pisemną ofertę z podaną nazwą i adresem Wykonawcy należy złożyć do dnia **24 sierpnia 2016r. do godz. 13:00**, wyłącznie w Biurze Rewitalizacji (pok. nr 11) mieszczącym się na parterze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu. Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności. W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.”

d). nadaje się w pkt. IV Opis przygotowania ofert, pkt. 13.2. następujące brzmienie:

„13.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 sierpnia 2016r. o godz. 13:30** w pok. nr 11 mieszczącym się na parterze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu (Biuro Rewitalizacji).”

2. W załączniku nr 1 do zapytania ofertowego – Umowa nr (PROJEKT):

a) nadaje się w § 3. ust.1 pkt. 1 następujące brzmienie:

„1) wykonać usługę, w tym przekazać wszelkie opracowania objęte zakresem przedmiotu umowy, najpóźniej do dnia 14 listopada 2016 r. z zastrzeżeniem pkt. 2;”

b) nadaje się w § 3. ust.1 pkt. 2 następujące brzmienie:

„2) przeprowadzić badania, o których mowa w §1 ust 2. pkt. 1-2 najpóźniej do dnia 31 października 2016 r.;”

Kierownik Biura Rewitalizacji

/.../

Izabela Grzeńkiewicz