

Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.34.2017

Kalisz, dnia 17 stycznia 2018r.

Informacja dla Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Adaptacja pomieszczeń zabytkowego budynku ratusza miejskiego na ekspozycję poświęconą dziedzictwu historyczno-kulturowemu Kalisza i regionu” nr RPWP.04.04.04-30-0006/16-00

W związku z pytaniami Wykonawcy, w imieniu Miasta Kalisz (Zamawiającego) na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”) zmieniam treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie 1.

Wykonanie drenażu podposadzkowego:

- skąd pochodzi zawilgocenie, które ma wyprowadzać drenaż (np. nieszczelność ścian?),
- jak projektuje się odprowadzenie wody (przepompownia, studzienki etc. czy takie elementy wchodzą w zakres robót.

Odpowiedź:

Źródłem zawilgocenia jest okresowe podnoszenie stanu wód gruntowych. Odprowadzenie wody poprzez przepompownię, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 2.

Czy wchodzi zakres izolacja p/wilgotnościowa piwnic i pionowa i pozioma:

- czy zakres obejmuje izolację pionową wykonywaną od zewnątrz,
- jeśli nie – konieczne wykonanie izolacji iniekcyjnej od wewnątrz,
- izolacja pozioma posadzek piwnic.

Odpowiedź:

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, nie przewiduje się iniekcji.

Pytanie 3.

Czy w zakres wchodzi odsalanie piwnic.

Odpowiedź:

W zakres postępowania nie wchodzi odsalanie piwnic.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.34.2017

Pytanie 4.

Zagrzybenie piwnic i 1 piętra – czy przewidziano badania mykologiczne i odgrzybianie chemiczne.

Odpowiedź:

Badania mykologiczne oraz odgrzybianie chemiczne nie wchodzi w zakres postępowania.

Pytanie 5.

Czy wchodzi w zakres konserwacja łoża ceglanego ścian piwnic: oczyszczanie, fugowanie + prowadzenie okablowania w fugach.

Odpowiedź:

Tak, w zakres postępowania wchodzi konserwacja łoża ceglanego ścian piwnic: oczyszczanie, fugowanie wraz z prowadzeniem okablowania w fugach.

Pytanie 6.

Czy wchodzi w zakres konserwacja, oczyszczenie i hydrofobizacja półek na wino?

Odpowiedź:

Tak, w zakres postępowania wchodzi konserwacja, oczyszczenie i hydrofobizacja półek na wino.

Pytanie 7.

Czy przewiduje się wykonanie wentylacji piwnic?

Odpowiedź:

Piwnice posiadają wentylację grawitacyjną. Pozostałe elementy zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie 8.

Jaka powinna być wytrzymałość ogniowa projektowanych i istniejących drzwi?

Odpowiedź:

Wytrzymałość ogniowa projektowanych i istniejących drzwi zgodnie z projektem wykonawczym (zestawienie stolarki).

Pytanie 9.

Jaki jest wymagany zakres wyposażenia wnętrza?

- meble (siedziska, fotele, kanapy, pulpity skrytorium etc) z podanymi wymiarami co do 1 cm,
- eksponaty ekspozycyjne uwzględnione w projekcie (mapa i herb Kalisza, armata, wóz, lunety na tarasie etc).

Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.34.2017

Odpowiedź:

W zakres postępowania nie wchodzi dostawa i montaż wyposażenia multimedialnego oraz wyposażenie wnętrz w postaci mebli i elementów wystroju.

Pytanie 10.

Prosimy o przedstawienie szczegółowego przedmiaru prac i dostaw.

Odpowiedź:

Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, w związku z tym nie został załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób opisany poniżej:

1. Punkt 4.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje m.in.: roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczeń zabytkowego budynku ratusza miejskiego (piwnic, wnętrza wieży ratuszowej wraz z tarasem widokowym oraz patio) na ekspozycję poświęconą dziedzictwu historyczno-kulturowemu Kalisza i regionu oraz zagospodarowanie pomieszczenia nr 18 w budynku ratusza wraz z częścią portierni na stanowisko centrum informacji turystycznej oraz przestrzeni przed wejściem na wieżę ratuszową, w tym m. in.:

- wykonanie remontu ścian, sufitów i podłóg,
- montaż nowej i częściowa renowacja istniejącej stolarki drzwiowej,
- renowacja obudowy mechanizmu zegara (zgodnie z pozwoleniem Konserwatora Zabytków),
- wykonanie sufitów napinanych z folii PCV na wszystkich poziomach (kondygnacjach) wieży,
- montażu instalacji elektrycznych, sanitarnych i multimedialnych oraz wyprowadzenia przewodów elektrycznych i multimedialnych pod planowane do zamontowania wyposażenie multimedialne z zapasem umożliwiającym podłączenie urządzeń,
- montażu opraw oświetleniowych, oświetlenia awaryjnego, czujników dymu i hydrantów ppoż.,
- wyposażenie sanitariatów w osprzęt sanitarny tj. wc z płuczką z porcelany i deską wolnoopadającą 3 szt., umywalki porcelanowe z syfonem gruszkowym 4 szt., baterie umywalkowe stojące stal nierdzewna jednouchwytowe z dwoma zaworami 4 szt., lustra 40x60 z frezowanymi krawędziami 4 szt., dozowniki mydła naścienne 4 szt.,

Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.34.2017

pojemniki naścienne na papier toaletowy 3 szt., szczotki do wc 4 szt., haczyki podwójne chromowane na drzwi 3 szt., pisuar porcelanowy z kratką ze stali nierdzewnej 1 szt.,

- wyposażenie kąpielowni w niezbędny sprzęt sanitarny tj.: umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym 1szt., baterie umywalkowe stojące ze stali nierdzewnej jednouchwytowe z dwoma zaworami 2 szt.; dozownik mydła ścienny – tworzywo sztuczne, dozowanie od dołu 1 szt.; zlew kamionkowy jednokomorowy z ociekaczem 1 szt.,
- wykonanie drenażu pod posadzkowego w pomieszczeniach kotłowni,
- oczyszczenie i odmalowanie cokołu rzeźby Flory.

W zakres niniejszego postępowania nie wchodzi:

- *wykonanie remontu pomieszczeń piwnic leżących poza zakresem centrum kulturalno – edukacyjnego,*
- *zakup, dostawa i montaż wyposażenia multimedialnego w postaci komputerów, monitorów dotykowych, głośników, kamer monitoringu, telewizorów, rejestratorów itp.*
- *zakup, dostawa i montaż wyposażenia wnętrz w postaci mebli i elementów wystroju w postaci wydruków zawierających treści historyczne na tkaninach oraz taflach plexi,*
- *oczyszczenie i odmalowanie rzeźby Flory.*

Całość prac będzie prowadzona na czynnym obiekcie - nie mogą one zakłócać funkcjonowania urzędu.

Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

2. Zamawiający w załączeniu do niniejszej Informacji dla Wykonawców przekazuje aktualne rysunki branży elektrycznej projektu wykonawczego: Adaptacja pomieszczeń zabytkowego budynku ratusza miejskiego (piwnic, wnętrza wieży ratuszowej wraz z tarasem widokowym, oraz patio) na ekspozycję poświęconą dziedzictwu historyczno-kulturowemu Kalisza i regionu:
 - 1) Rysunek E06 RZUT POIOMU 2 Wyposażenie w multimedia,
 - 2) Rysunek E06A RZUT POZIOMU 3 Wyposażenie w multimedia,
 - 3) Rysunek E06B RZUT POZIOMU 4 Wyposażenie w multimedia,
 - 4) Rysunek E06C RZUT POZIOMU 4 Wyposażenie w multimedia.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.34.2017

3. Zamawiający w załączeniu do niniejszej Informacji dla Wykonawców przekazuje aktualne rysunki branży architektonicznej i konstrukcyjnej projektu wykonawczego: Adaptacja pomieszczeń zabytkowego budynku ratusza miejskiego (piwnic, wnętrza wieży ratuszowej wraz z tarasem widokowym, oraz patio) na ekspozycję poświęconą dziedzictwu historyczno-kulturowemu Kalisza i regionu:
- 1) Rysunek P01 RZUT POZIOMU 1 *Widok ściany z pochwytem,*
 - 2) Rysunek K01 *Rzut stropu nad poziomem 1,*
 - 3) Rysunek K02 *Szczegół „A”,*
 - 4) Rysunek K03 *Słup żelbetowy S1,*
 - 5) Rysunek K04 *Słup żelbetowy S2,*
 - 6) Rysunek K05 *Wspornik – belka żelbetowa WS-1,*
 - 7) Rysunek K06 *Wspornik – belka żelbetowa WS-2,*
 - 8) Rysunek K07 *Schody płytowo-belkowe.*

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Barbara Gmerek
Wiceprezydent Miasta Kalisza