

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Adaptacja budynku przy ul. Górnośląskiej 71B w Kaliszu na potrzeby Centrum Organizacji Pozarządowych oraz Centrum Seniora**”.

W związku z pytaniem przesłanym przez Wykonawcę, informuję co następuje:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budowlanej budynku.

Pytanie 2:

Czy przedmiotowy budynek był kiedykolwiek uzgadniany z rzeczoznawcą ds. p.poż. (budynek wcześniej pełnił funkcję Miejskiego Ośrodka Kultury), czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji dopuszczającej odstępstwa od przepisów p.poż tj. brak odpowiedniej szerokości klatki schodowej, niezgodnie z obowiązującymi przepisami szerokości przejść i drzwi itp.

Odpowiedź:

Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż., zgodnie z pkt. 2.2) „Zapytania ofertowego” zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego Wykonawca.

Pytanie 3:

Czy przewidując wykorzystanie budynku do założonych celów tj. wykorzystanie obiektu do celów użyteczności publicznej (sale dla Organizacji Pozarządowych, sale dla seniorów) bierze pod uwagę fakt zwiększonego normowego obciążenia stropów i być może konieczności ich wzmocnienia lub wymiany (obciążenie stropów w tego typu obiekcie wynosiło 1,0 – 1,5 kN/m² wg starszych norm obecne obciążenie stropów w EC dla tego typu budynków wynosi od 3,0 kN/m² do 5,0 kN/m²).

Odpowiedź:

Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej należy kierować się aktualnymi normami.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.155.2015

Pytanie 4:

Czy w związku z przewidywanym wykorzystaniem obiektu dla osób o ograniczonych możliwościach ruchowych, niepełnosprawnych, Zamawiający przewiduje wykonanie dobudowy windy zewnętrznej lub wewnętrznej.

Odpowiedź:

Budynek należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający posiada warunki zabudowy związane ze zmianą sposobu użytkowania z obiektu pełniącego rolę Miejskiego Ośrodka Kultury na potrzeby Centrum Organizacji Pozarządowych oraz Centrum Seniora. Czy taka decyzja jest wymagana?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków zabudowy, zgodnie z pkt. 2.2) „Zapytania ofertowego” to Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie potrzebne uzgodnienia i decyzje.

p.o. Naczelnika Wydziału
Rozbudowy Miasta i Inwestycji
/.../
Anna Durlej