



Dostępny samorząd – granty

WSSM.2710.25.2023

Kalisz, 06.02.2023 r.

Informacja dla Wykonawców
dotyczy postępowania pn. „Doradztwo – audyt dostępności architektonicznej”

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców, w imieniu Miasta Kalisz (Zamawiającego) udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy w otoczenie budynku zalicza się sprawdzenie dojścia do budynku z najbliższego przystanku komunikacji miejskiej?

Odp.:

Dojście do budynku z najbliższego przystanku komunikacji miejskiej nie podlega audytowi.

Pytanie 2

Czy przystanki komunikacji miejskiej mają podlegać audytowi?

Odp.:

Przystanki komunikacji miejskiej nie podlegają audytowi.

Pytanie 3

Czy audytowi ma podlegać sprawdzenie dojścia do budynku z najbliższego miejsca postojowego parkingu dla osób ze szczególnymi potrzebami?

Odp.:

Dojście do budynku z najbliższego miejsca postojowego parkingu dla osób ze szczególnymi potrzebami nie podlega audytowi.

Pytanie 4

Czy miejsce postojowe/parking dla OzN ma podlegać audytowi?

Odp.:

Miejsce postojowe/parking dla OzN nie podlega audytowi.

Pytanie 5

Czy audytowi mają podlegać wszystkie wejścia do budynków? (również ewakuacyjne – na stałe zamknięte?)

Odp:

Tak, audytowi mają podlegać wszystkie wejścia do budynków.

Pytanie 6

Czy w przypadku wykrycia niezgodności należy zapisać nieprawidłowy wymiar (np. wysokość, szerokość itd.) dla każdego przypadku niezgodności?

Odp:

W przypadku wykrycia niezgodności nie jest wymagane zapisanie nieprawidłowego wymiaru dla każdego przypadku niezgodności, dopuszczalne jest określenie, że dany przypadek jest niezgodny.

Pytanie 7

Czy audyt ma mieć szczegółową formę, tzn. każda część budynku (np. klatka schodowa, każda winda, każda toaleta dla OzN) ma być zaudytowana osobno i niezależnie?

Odp:

Audyt ma mieć formę szczegółową i każda część budynku ma być zaudytowana osobno.



Dostępny samorząd – granty

Pytanie 8

Czy toalety nieprzeznaczone dla osób OzN mają również podlegać audytowi dostępności architektonicznej?

Odp.:

Toalety nieprzeznaczone dla osób OzN mają również podlegać audytowi dostępności architektonicznej?

Pytanie 9

Czy dla każdego typu pomieszczenia, np. biurowe, sale konferencyjne, itp., mają Państwo określoną liczbę sal np. po 2 z każdego typu? Czy w przypadku braku danego typu pomieszczenia jest wyznaczona łączna liczba audytowanych pomieszczeń, np. 10 pomieszczeń? Rekomendujemy po 3 pomieszczenia (jeśli dotyczy) z każdego typu bądź 10 pomieszczeń na budynek/obiekt.

Odp.:

Nie ma określonej liczby sal z danego typu pomieszczenia, audytowi polegają wszystkie pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, toalety, w tym toalety dla OzN oraz komunikacja, w tym winda.

Pytanie 10

Czy w przypadku braku danego typu pomieszczenia (np. sale konferencyjne) jest wyznaczona łączna liczba audytowanych pomieszczeń, np. 8 pomieszczeń plus toalety dla OzN w jednym budynku?

Odp.:

Łączna liczba pomieszczeń przedstawiona jest w treści Zapytania Ofertowego.

Pytanie 11

Czy Zamawiający wyznacza konkretne numery pomieszczeń do zaudytowania przed audytem czy też będą one wybierane losowo (np. wolne pomieszczenia) przez Zamawiającego w trakcie audytu? Jeżeli są to konkretne pomieszczenia – czy zostanie udostępniona ich lista?

Odp.:

Zamawiający nie wyznacza konkretnych numerów pomieszczeń przed audytem. Audytem będą objęte pomieszczenia w dwóch budynkach wskazanych w Zapytaniu Ofertowym.

Pytanie 12

Czy raport z audytu ma zawierać szczegółowy opis każdego budynku wraz z dokumentacją zdjęciową oraz załączniki w postaci ankiety z charakterystyką dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami?

Pytanie 13

Czy ankieta charakterystyki dostępności budynku powinna mieć formę tabelaryczną np. w programie excel, umożliwiającą filtrowanie pozycji zgodnych z wytycznymi oraz pozycji niezgodnych (wymagających działania – przypisane zalecenia)?

Odp.:

Nie jest wymagane, żeby ankieta charakterystyki budynku miała formę tabelaryczną.

Pytanie 14

Czy zalecenia powinny być przypisane do każdej sprawdzanej pozycji audytowej?

Odp.:

Tak, zalecenia powinny być przypisane do każdej sprawdzanej pozycji audytowej.

Pytanie 15

Zwracamy się z prośbą o podanie informacji o kwocie przeznaczonej na realizację usługi.

Odp.:



Dostępny samorząd – granty

Na tym etapie Zamawiający nie ujawnia kwoty przeznaczonej na realizację usługi, kwota zostanie przedstawiona na etapie otwarcia ofert.

Pytanie 16

Proszę o wyjaśnienie, w jaki dokładnie sposób Zamawiający planuje rozliczyć wynagrodzeni za wykonanie umowy. W par. 4 ust. 1 wzoru umowy jest mowa o wartości „brutto/miesiąc”. Jeśli nie jest to błąd, proszę o wyjaśnienie, co to jest mieniąc realizacji umowy i czy ma to związek z terminem realizacji przedmiotu umowy określonym w par. 2 ust. 1 umowy na 45 dni licząc od dnia podpisania umowy.

Odp.:

Wynagrodzenie za realizację usługi płatne będzie przelewem, na konto Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej po przeprowadzonych czynnościach, o których jest mowa w treści Zapytania Ofertowego, w terminie do 14 dni od jej doręczenia.

W załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego z dnia 26.01.2023 r. wystąpił błąd. W §4 ust. 1. powinno widnieć zapis „Wynagrodzenie za realizację umowy ustala się w wysokości..... zł (słownie: złotych) brutto.”

Pytanie 17

Proszę o wyjaśnienie, czego dokładnie dotyczy stawka godzinowa i ilość godzin, których podanie w formularzu oferty wymaga Zamawiający. Czy jest to wizja lokalna i pomiary budynku, sporządzenie raportu, transport itd.? Jakie jest przeznaczenie tych danych?

Odp.:

Stawka godzinowa oraz liczba godzin dotyczy przeprowadzenia kompleksowego audytu dostępności architektonicznej budynków przedstawionych w treści Zapytania Ofertowego.

Pytanie 18

Jakie jest przeznaczenie raportu z audytu dostępności architektonicznej i czy Zamawiający dysponuje wytycznymi odnośnie zawartości raportu?

Odp.:

Przeznaczeniem raportu z audytu dostępności architektonicznej jest wskazanie nieprawidłowości związanych z dostępnością budynków dla osób z niepełnosprawnością oraz osób ze szczególnymi potrzebami. Raport będzie postawą do dalszej poprawy dostępności budynków dla ww osób.

Z-ca Naczelnika Wydziału

/.../

mgr Janusz Sibiński