

UMOWA NR UA/...../BSBZ/2023

zawarta dnia ..... 2023 r. pomiędzy Miastem Kalisz, z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20, NIP 618 001 59 33, reprezentowanym przez:

- 1) Grzegorza Kulawinka – Wiceprezydenta Miasta Kalisza,
  - 2) Jacka Kołatę – Kierownika Biura Schroniska dla bezdomnych zwierząt
- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
zwaną/nym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Ułożenie kostki brukowej oraz wykonanie odwodnienia wraz z remontem ciągów komunikacyjnych w Biurze Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kaliszu”.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

Lp.	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
1.	Rozpaletowanie istniejącej kostki oraz jej oczyszczenie	kpl	1
2.	Rozebranie istniejących elementów betonowych cieku oraz ich oczyszczenie	kpl	1
3.	Osadzenie istniejących elementów betonowych cieku	m	87,70
4.	Częściowe uzupełnienia kostki z dopasowaniem do wysokości nowego cieku	kpl	1
5.	Zakup i montaż nowych elementów nowego cieku z przykryciem	m	13,50
6.	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV, głębokość – 20 cm	m <sup>2</sup>	180
7.	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym – 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	180
8.	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu. Krotność = 2	m <sup>2</sup>	180

9.	Podbudowa betonowa z dylatacją – grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m <sup>2</sup>	180
10.	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>	1,20
11.	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cementowo piaskowej	m	20
12.	Place i zatoki postojowe z kostki betonowej „POLBRUK” grubość 80 mm typu 20 na podsypce piaskowo – cementowej grubości 50 mm z zalaniem spoiw zaprawą cementową z pasami rozdzielczymi	m <sup>2</sup>	180

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 5 do 11 tabeli zostanie wykonany z materiałów wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy.

6. Przy realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych;
- 2) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że użyte materiały (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt. 1 oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
- 3) wykonania prac z zachowaniem należytej staranności;
- 4) wykonania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
- 5) zachowania w czasie wykonania prac warunków BHP i P.POŻ z uwzględnieniem przepisów pracy na wysokościach;
- 6) utrzymania porządku na terenie robót i wokół niego w czasie realizacji umowy, uporządkowania terenu robót niezwłocznie po zakończeniu prac;
- 7) wywozu odpadów na swój koszt. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku prac odpady oraz właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami o odpadach;
- 8) właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu prac będących przedmiotem umowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
- 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego elementów infrastruktury w przypadku jej zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy.

7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.

9. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza robót.

## § 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) termin rozpoczęcia – od dnia zawarcia umowy.
- 2) termin zakończenia – 31 sierpnia 2023 r.

2. Prace, o których mowa w § 1 ust. 2 zostaną odebrane bez uwag na podstawie spisanego przez strony umowy protokołu odbioru. Protokół zostanie podpisany ze strony Zamawiającego przez :

....., a ze strony Wykonawcy przez

.....

## § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na łączną kwotę ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... złotych 00/100 brutto). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości ..... %.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją zadania. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Faktura zostanie uregulowana po podpisaniu (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca udziela 24 miesięcznej pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2.

5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad powstałych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od ich zgłoszenia.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 4 jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 4

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu chociażby jednego przypadku nienależytego wykonania umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-12 i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

1) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy;

2) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;

3) zostanie wydany nakaz zajęcia jakiejkolwiek części majątku Wykonawcy;

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy, bądź nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;  
- w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych faktach.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 2-3, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.

5. W razie stwierdzenia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 5

Koordynatorem umowy z ramienia Zamawiającego jest Jacek Kołata - Kierownik Biura Schroniska dla bezdomnych zwierząt.

§ 6

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA