

Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego nr WSR.2710.17.2022

Projekt

Umowa nr UA/...../WSR/2022

zawarta w dniu 2022 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....

....., reprezentowaną/nym przez:

1)

2)

zwaną/y/m dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wykonanie, dostawę oraz montaż 9 tablic informacyjno – historycznych na terenie miasta Kalisza związanych z projektem pn. „Kalisz – kurs na rewitalizację”, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy z dnia r.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) projektami architektoniczno - budowlanymi, zagospodarowania terenu, projektami technicznymi, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego określonymi szczegółowo w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego oraz wytycznymi Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej - link do strony zawierającej obowiązujące wytyczne w zakresie promowania projektów: <https://wrpo.wielkopolskie.pl/realizuje-projekt/poznaj-zasady-promowania-projektu/zasady-dla-umow-podpisanych-od-1-stycznia-2018-r>;
 - 2) projektami graficznymi nadruku tablic informacyjno – historycznych przekazanych przez Zamawiającego na podstawie specyfikacji technicznej otrzymanej od Wykonawcy;

- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, uwzględnia w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu specyfikacji technicznej przygotowania plików do druku projektów graficznych nadruku tablic informacyjno – historycznych w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy gotowe pliki do druku projektów graficznych nadruku tablic informacyjno – historycznych w terminie 3 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy specyfikacji, o której mowa w ust. 2.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego oraz osób trzecich;
 - 2) zachowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy warunków BHP i P.POŻ.
5. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu robót.
2. Plac robót zostanie przekazany w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. Termin montażu tablic musi być uzgodniony z Zamawiającym, z min. 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Montaż poszczególnych tablic odbędzie się po uprzednim jakościowym ich odbiorze przez Zamawiającego, dokonany w uzgodnionym dniu montażu, we wskazanym przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym (pkt 3.3) miejscu dostawy i montażu.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub uszkodzeń poszczególnych tablic podczas ich odbioru jakościowego, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych.
6. Zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie 20 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego plików do druku projektów graficznych nadruku tablic informacyjno – historycznych zgodnie z otrzymaną od Wykonawcy specyfikacją techniczną, o którym mowa w §2 ust. 3.
7. Za dzień zakończenia wykonywania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 6, Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego oraz powiadomienia Zamawiającego pismem, faksem lub e- mailem o zakończeniu robót budowlanych.

§ 4

1. Po przyjęciu placu robót Wykonawca staje się odpowiedzialny za ten plac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować plac robót łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć plac robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym w każdym czasie wstęp na plac robót, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
5. W czasie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał plac robót w należytym stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia osobę, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga uzasadnionego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji i nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie:, który będzie sprawował nadzór nad montażem 2 tablic informacyjno – historycznych (o wymiarach szer. 100 cm x wys. 120 cm; rys. A-02A, A-02B projektu architektoniczno – budowlanego), które zostaną usytuowane na budynku przy ul. Nowy Świat 2a w Kaliszu. Montaż pozostałych 7 tablic informacyjno – historycznych nie wymaga ustanowienia i nadzoru inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 7

1. Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania przedmiotu umowy – bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub uszkodzeń poszczególnych tablic podczas ich odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych.
5. Zakończenie odbioru robót zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez kierownika robót i przedstawiciela Zamawiającego, a także inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wskazanym w §6 ust.1.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: PLN, słownie złotych:, (cena netto: PLN + 23% podatku VAT)¹.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT¹.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedooszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, Wykonawca może wystąpić do sądu o podwyższenie ryczałtu lub o rozwiązanie niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą/rachunkiem¹.

¹ Niewłaściwe skreślić

6. Podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury/rachunku² stanowić będzie podpisany końcowy protokół odbioru, o którym mowa w §8 ust. 5.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury/rachunku² Zamawiającemu. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura/rachunek² wystawiony będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 10

1. Za zwłokę w dostarczeniu specyfikacji technicznej przygotowania plików do druku projektów graficznych nadruku tablic informacyjno w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2 lub zwłokę w zakończeniu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
3. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 i ust. 2 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 11

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2, na wykonany przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rozszerzonej rękojmi za wady na okres 5 lat. Wady lub usterki wykryte w ww. okresie Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
2. Termin gwarancji jakości i rozszerzonej rękojmi za wady, biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 5.
3. Strony zgodnie postanawiają, że egzekwowanie usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę wykonywać będzie Zamawiający lub inny podmiot wskazany na piśmie przez Zamawiającego.
4. Przegląd przed upływem okresu rozszerzonej rękojmi za wady/ gwarancji jakości jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi. Dopuszcza się dokonanie przeglądu bez udziału Wykonawcy.

² Niewłaściwe skreślić

§ 12

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy terminie 5 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości w następujących przypadkach:
 - 1) niewykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami określonymi prawem,
 - 2) dokonania zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), 3) i 4) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury/rachunku³.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez Strony świadczeń wynikających z Umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z obowiązującym prawem.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

³ Niewłaściwe skreślić