

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Kalisz (Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty **na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego na budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Łaziennej w Kaliszu w podziale na 2 Części.**

1. Zamawiający

Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz
NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest jako rozeznanie rynku zgodnie z zasadą konkurencyjności, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.2. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.kalisz.pl, www.bip.umkalisz.pl - zakładka „Ogłoszenia” / „Zapytania ofertowe – zamówienia nieprzekraczające 30.000,00 euro”.

3. Przedmiot zamówienia

- 3.1. Przedmiot zamówienia dotyczy usługi sklasyfikowanej pod następującym kodem CPV: 71.24.70.00-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi.
- 3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) nad realizacją robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego na budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Łaziennej w Kaliszu w podziale na niżej wymienione Części w zakresie poszczególnych specjalności budowlanych:
 - 1) **Część 1** - pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń; czas pobytu niezbędny do nadzorowania przedmiotowego zadania: nakład 10 r-g;
 - 2) **Część 2** - pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; czas pobytu niezbędny do nadzorowania przedmiotowego zadania: nakład 5 r-g.

Uwaga!!!

Opracowanie techniczne dot. robót budowlanych nad którymi ma być pełniony nadzór inwestorski dostępna jest na www.bip.kalisz.pl, www.bip.umkalisz.pl w zakładce ogłoszenia → Zapytania ofertowe - zamówienia nieprzekraczające 30.000 euro → „Zapytanie ofertowe dot. wykonania robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego na budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Łaziennej w Kaliszu.”

3.3. Zakres obowiązków w ramach pełnionej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
- 2) współudział w przekazaniu placu budowy,
- 3) zapewnienie realizacji nadzorowanych robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 4) uzyskiwanie od wykonawcy robót certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem,
- 5) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji, systematyczna kontrola robót budowlanych,
- 6) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
- 7) egzekwowanie od wykonawcy robót postanowień umowy na roboty budowlane oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy,
- 8) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych robót budowlanych wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbior końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru,
- 9) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót,
- 10) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót,
- 11) zlecenie wykonawcy robót wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt wykonawcy robót,
- 12) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,
- 13) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
- 14) tworzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie prowadzenia inwestycji dokumentującej postęp robót (w tym roboty zanikające) wraz z przekazaniem na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi do ww. dokumentacji,
- 15) sporządzanie i dostarczenie do Zamawiającego raz na miesiąc raportu zawierającego opis postępu robót, określenie poziomu jakości robót, powstałe problemy i propozycje ich rozwiązania, oświadczenie o uzyskaniu od wykonawcy dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, fotografie dokumentujące postęp robót,
- 16) wsparcie Zamawiającego podczas prowadzonych przez instytucje zewnętrzne kontroli związanych z realizacją nadzorowanych robót, na życzenie Zamawiającego udział w ww. czynnościach kontrolnych,
- 17) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 18) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad,

- 19) uczestnictwo w kontrolach robót przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego,
- 20) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 21) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku ich wypowiedzenia,
- 22) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót,
- 23) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 24) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną,
- 25) dokonanie szczegółowego rozliczenia w zakresie prowadzonego przez siebie nadzoru,
- 26) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad lub awarii dotyczących wykonanych robót z tytułu udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady,
- 27) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanych robót oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

3.4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tj. na jedną Część lub wszystkie Części.

3.5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego wszystkich czynności (Części zamówienia), o których mowa w pkt 3.3. niniejszego zapytania ofertowego (za wyjątkiem tworzenia dokumentacji fotograficznej).

3.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do posiadania uprawnień do prowadzenia nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.7. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Termin wykonania zamówienia

Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonywał będzie swoje obowiązki:

- 1) w zakresie realizacji zadania od dnia podpisania umowy do dnia **17.05.2021 r.**,
- 2) w zakresie uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady przewidzianej na wykonanie zadania (nie krócej jednak niż w okresie 2 lat liczonych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót).

5. Zamówienia uzupełniające

Nie dotyczy.

6. Warunki udziału w postępowaniu

6.1. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy skierują do realizacji zamówienia:

- a) **w przypadku składania oferty na Część 1** – osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
- b) **w przypadku składania oferty na Część 2** – osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Uwaga:

- *Zamawiający dopuszcza łączenie wskazanych powyżej funkcji przez jedną osobę.*
- *Inspektorzy nadzoru inwestorskiego powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*
- *Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, odpowiadające im uprawnienia osób, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2272)).*

6.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać w pkt 2 „Formularza oferty” z imienia i nazwiska osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, spełniającą warunki o których mowa w pkt 6.1. zapytania ofertowego.

6.3. Wykonawca, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu podlega wykluczeniu z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego zostaje odrzucona (nie będzie rozpatrywana).

7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert – dotyczy każdej Części

7.1. Przez Wykonawcę rozumie się wyłącznie osobę, która złożyła ofertę.

7.2. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował się ceną.

7.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7.4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje informacją o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczoną pod adresami, o których mowa w pkt. 2.2. niniejszego zapytania ofertowego.

7.5. Zaproponowana przez Wykonawcę w pkt 1 „Formularza oferty” cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym m.in. rozliczanie z podatku w Urzędzie Skarbowym, regulowanie składek do

ZUS oraz inne leżące po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.

7.6. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:

- 1) otrzymanych od Wykonawców, wobec których Zamawiający naliczył kary umowne w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert,
- 2) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt 8.1. zapytania ofertowego,
- 3) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt 9.1. zapytania ofertowego,
- 4) niespełniających innych warunków, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, z zastrzeżeniem pkt 7.3.

8. Opis sposobu przygotowania ofert

- 8.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 8.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z zastrzeżeniem pkt 3.4. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych ofert.
- 8.3. Oferta oraz wszelkie dokumenty z nią składane muszą być sporządzone w języku polskim w sposób czytelny i trwałe.
- 8.4. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy, wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentacji Wykonawcy.
- 8.5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
- 8.6. Oferta oraz dokumenty do niej dołączone winny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym i odpowiadać jego treści.
- 8.7. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Termin i miejsce składania ofert

- 9.1. Ofertę oznaczoną przynajmniej numerem sprawy (**WRM.271.10.210.2020**) należy kierować wyłącznie na następujący adres poczty elektronicznej przetargi-wri@um.kalisz.pl do dnia 15.12.2020r do godz. 10.00, jako skan podpisanego dokumentu sporządzonego w formie papierowej lub dokumentu elektronicznego podpisanego ważnym podpisem kwalifikowanym na adres e-mail, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) przesłanie oferty na inny adres poczty elektronicznej należący do Zamawiającego będzie bezskuteczne;
 - 2) maksymalny rozmiar pojedynczej wiadomości nie może przekraczać 10 MB;
 - 3) Zamawiający dopuszcza w formatach dopuszczonych odpowiednimi przepisami prawa tj. m.in.: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt., zaleca natomiast wykorzystywanie plików w formacie .pdf;

- 4) za datę wpływu do Zamawiającego korespondencji będzie potwierdzenie dostarczenia wiadomości z serwera pocztowego Zamawiającego;
 - 5) funkcjonujące u Zamawiającego zabezpieczenia w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego nie pozwalają na odbiór za pośrednictwem poczty elektronicznej plików w formatach .rar oraz .zip, w przypadku przesłania plików skompresowanych zaleca wykorzystywanie plików w formacie .7z (np. przy wykorzystaniu program open-source 7-Zip).
- 5.2. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert złożonych w formie pisemnej w kopercie.
- 5.3. Odczytanie ofert nastąpi w dniu 15.12.2020 roku o godz. 10:15 w pokoju nr 307 mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miasta Kalisza przy ul. T. Kościuszki 1a w Kaliszu (Wydział Rozwoju Miasta).

10. Projekt umowy

Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się

- 11.1. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Ewelina Małecka – tel. +48 62 7654 430, e-mail: emalecka@um.kalisz.pl.
- 11.2. Zmiany i wyjaśnienia do niniejszego zapytania ofertowego zamieszczane będą pod adresem, o którym mowa w pkt 2.2. niniejszego zapytania ofertowego i będą miały charakter wiążący dla Wykonawców.

12. Informacje dodatkowe

- 12.1. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub odmawia podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert bądź prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia.
- 12.3. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
- 12.4. Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 12.5. Decyzja Zamawiającego o wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
- 12.6. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert, za wyjątkiem sytuacji, w której zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Wówczas Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 12.7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

13. Ochrona danych osobowych w ramach zamówienia

- 13.1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.
- 13.2. Inspektorem danych osobowych jest Pan Marcin Pługowski, e-mail: ido@um.kalisz.pl.
- 13.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „RODO”) w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 13.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja w oparciu o:
 - a) przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - b) przepisy właściwe dla instytucji kontrolnych wobec Zamawiającego w szczególności: Sądów powszechnych, Prokuratury, Policji, Najwyższej Izby Kontroli, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, właściwego Wojewody, Regionalnej Izby Obrachunkowej, Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza.
- 13.5. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres przechowywania dokumentacji postępowania lub umowy zgodnie z właściwą kategorią archiwalną.
- 13.6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwot określonych w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, do niniejszego zapytania stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego).
- 13.7. W odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 13.8. Posiada Pan/Pani:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.210.2020

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

13.9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta
/.../
Stanisław Krakowski

Załączniki:

1/ Formularz oferty – do wypełnienia;

2/ Projekt umowy (jeden dla wszystkich Części zamówienia).

FORMULARZ OFERTY

Oferuję wykonanie usługi w zakresie **na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego na budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Łaziennej w Kaliszu w podziale na 2 Części.** i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie usługi, zgodnie z jej opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym, za ceny:

Wariant wynagrodzenia 1 (wypełnić w przypadku pełnienia nadzoru inwestorskiego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej*):

Numer i nazwa Części	Nakład roboczogodzin (r-g)	Całkowita cena netto ³⁾ [PLN]	Całkowita cena brutto zawierająca 23% podatku VAT ³⁾ [PLN]
1	2	3	4 (3 + 23% VAT)
Część 1: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	10r-g
Część 2: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	5 r-g

* **naależy wypełnić tylko jeden wariant wynagrodzenia**

Jednocześnie oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą zarejestrowaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedmiot umowy wykonam w ramach tej działalności oraz:

- w okresie obowiązywania umowy nie będę zatrudniać pracowników (zleceniobiorców)**
- lub
- w okresie obowiązywania umowy będę zatrudniać pracowników (zleceniobiorców)**

** **skreślić niewłaściwe**

Ciąg dalszy na następnej stronie

FORMULARZ OFERTY – c.d.

Wariant wynagrodzenia 2 (wypełnić w przypadku gdy Wykonawca nie prowadzi działalności gospodarczej*):

Numer i nazwa Części	Nakład roboczogodzin (r-g)	Całkowity koszt umowy po stronie Zamawiającego ³⁾
Część 1: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	10 r-g	<u>..... PLN</u>
Część 2: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	5 r-g	<u>..... PLN</u>

* należy wypełnić tylko jeden wariant wynagrodzenia

Jednocześnie oświadczam, że nie prowadzę działalności gospodarczej.

2. Oświadczam, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił³⁾:

1) w Części 1 - Pan/Pani

2) w Części 2 - Pan/Pani

3. Oświadczam, że jestem / nie jestem (*niepotrzebne skreślić*) płatnikiem podatku VAT.

4. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym projektem umowy stanowiącym jego załącznik i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty.

5. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w terminie określonym w pkt 4 zapytania ofertowego.

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO ¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu ²⁾.

7. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.

8. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji ³⁾:

nazwa (firma) Wykonawcy:

adres:

Ciąg dalszy na następnej stronie

FORMULARZ OFERTY – c.d.

tel., faks

e-mail:

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane dotyczące ustanowionego pełnomocnika)

9. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

1)

2)

n)

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy/

¹⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

²⁾ W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca może nie składać (może usunąć treść tego punktu np. poprzez jego wykreślenie)

³⁾ Należy podać dane/uzupełnić

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu 2019 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej Zamawiającym,

a:
z siedzibą w przy ulicy, NIP:,
reprezentowaną/ym przez:

.....,
zwaną/ym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Część 1) / w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Część 2) * nad na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego na budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Łaziennej w Kaliszu w podziale na 2 Części** zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia

§ 2

1. Wszystkie czynności, o których mowa w § 4 (za wyjątkiem tworzenia dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 4 pkt 14) muszą być wykonywane osobiście przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w ofercie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. * *Wykonawca do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach usługi, o której mowa w § 1 wyznacza: *, zwaną/ego dalej „inspektorem nadzoru inwestorskiego”.*²⁾
2. * *Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w ramach usługi, o której mowa w § 1 i będzie pełnił osobiście obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach usługi, o której mowa w § 1.*^{1,2)}
3. Zmiana osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i może nastąpić pod warunkiem, iż nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w zapytaniu ofertowym dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.210.2020

4. Ocena spełnienia wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym w przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 należy do Zamawiającego, a jej pozytywny wynik jest warunkiem dokonania zmiany.
5. Osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie może pozostawać z wykonawcą robót budowlanych w takim stosunku prawnym (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło) lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.
6. Osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego składa, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, pisemne oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5. Oświadczenie to składane jest każdorazowo przed objęciem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w myśl Prawa budowlanego, a w trakcie realizacji robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego.

§ 3

Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonywał będzie swoje obowiązki:

- 1) w zakresie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 - od dnia podpisania umowy do dnia **17 maja 2021 r.**
- 2) w zakresie uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie 2-letniej gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady przewidzianej na wykonanie zadania (*nie krócej jednak niż w okresie 2 lat liczonych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót*).

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności należy:

- 1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
- 2) współdziałanie w przekazaniu placu budowy,
- 3) zapewnienie realizacji nadzorowanych robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 4) uzyskiwanie od wykonawcy robót certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem,
- 5) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji, systematyczna kontrola robót budowlanych,
- 6) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
- 7) egzekwowanie od wykonawcy robót postanowień umowy na roboty budowlane oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy,
- 8) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych robót budowlanych wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbiór końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru,
- 9) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót,

- 10) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót,
- 11) zlecenie wykonawcy robót wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt wykonawcy robót,
- 12) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,
- 13) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
- 14) tworzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie prowadzenia inwestycji dokumentującej postęp robót (w tym roboty zanikające) wraz z przekazaniem na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi do ww. dokumentacji,
- 15) sporządzanie i dostarczenie do Zamawiającego raz na miesiąc raportu zawierającego opis postępu robót, określenie poziomu jakości robót, powstałe problemy i propozycje ich rozwiązania, oświadczenie o uzyskaniu od wykonawcy dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, fotografie dokumentujące postęp robót,
- 16) wsparcie Zamawiającego podczas prowadzonych przez instytucje zewnętrzne kontroli związanych z realizacją nadzorowanych robót, na życzenie Zamawiającego udział w ww. czynnościach kontrolnych,
- 17) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 18) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad,
- 19) uczestnictwo w kontrolach robót przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego,
- 20) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 21) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku ich wypowiedzenia,
- 22) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót,
- 23) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 24) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną,
- 25) dokonanie szczegółowego rozliczenia w zakresie prowadzonego przez siebie nadzoru,
- 26) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad lub awarii dotyczących wykonanych robót z tytułu udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady,
- 27) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanych robót oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

§ 5

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie zadania, określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli przedstawicielowi Zamawiającego lub innej osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonania przedmiotu umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu usługi.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

§ 7

Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, inspektor nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

§ 8

Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 9¹⁾

1. Wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 umowy, ustala się w kwocie brutto: PLN (słownie złotych:), w tym kwota netto: PLN + podatek VAT. Powyższa kwota jest wynikiem wyceny czasu pobytu niezbędnego do nadzorowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem stawki godzinowej. Do obliczeń wartości netto przyjęto nakład 10 r-g (Część 1) / 5 r-g (Część 2) * oraz stawkę w wysokości PLN/h.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedmiot umowy wykona w ramach tej działalności oraz w okresie obowiązywania umowy nie będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców).

3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie treści ust. 2 pod rygorem ponoszenia konsekwencji wynikających z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794).
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym m.in. rozliczanie z podatku w Urzędzie Skarbowym we własnym zakresie oraz regulowanie składek do ZUS, które leżą po stronie Wykonawcy oraz inne koszty związane z realizacją umowy w sposób należyty. Niedoścadowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach miesięcznych wg harmonogramu stwierdzonych ilości godzin pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie potwierdzonego przez Zamawiającego, a za okres krótszy niż miesiąc jedynie w przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc, z zastrzeżeniem § 10 ust.1.
7. Zamawiający przekaże należność za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonanymi robotami w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury, w której potwierdzona będzie liczba godzin wykonywania usługi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.

§ 9²⁾

1. Wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 umowy, ustala się w kwocie brutto: PLN (słownie złotych:), w tym kwota netto: PLN + podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedmiot umowy wykona w ramach tej działalności oraz w okresie obowiązywania umowy będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców).
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie treści ust. 2 pod rygorem ponoszenia konsekwencji wynikających z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794).
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, które leżą po stronie Wykonawcy (m.in. rozliczanie z podatku w Urzędzie Skarbowym oraz regulowanie składek do ZUS), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy w sposób należyty. Niedoścadowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi w wysokości proporcjonalnej do rozliczenia robót budowlanych objętych usługą stanowiącą przedmiot umowy za pomocą wskaźnika określonego na podstawie ilorazu wynagrodzenia Wykonawcy do wartości rozliczonych, nadzorowanych robót budowlanych. Wynagrodzenie Wykonawcy

rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy.

- 7. Zamawiający dokona płatności faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z zestawieniem wartości rozliczonych robót i przysługującego z tego tytułu wynagrodzenia Wykonawcy. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.*
- 8. Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.*

§ 9³⁾

- 1. Wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 umowy, ustala się w kwocie: PLN (słownie złotych:). Powyższa kwota jest wynikiem wyceny czasu pobytu niezbędnego do nadzorowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem stawki godzinowej. Do obliczeń wartości przyjęto nakład 10 r-g (Część 1) / 5 r-g (Część 2) * oraz stawkę w wysokości PLN/h.*
- 2. Wykonawca oświadcza, że nie prowadzi działalności gospodarczej.*
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie treści ust. 2 pod rygorem ponoszenia konsekwencji wynikających z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794).*
- 4. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest kwotą po potrąceniu przez Zamawiającego wszelkich należnych obciążeń m.in. na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy w sposób należyty. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.*
- 5. Wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach miesięcznych wg harmonogramu stwierdzonych ilości godzin pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie potwierdzonego przez Zamawiającego, a za okres krótszy niż miesiąc jedynie w przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc, z zastrzeżeniem § 10 ust.1.*
- 6. Zamawiający przekazuje należność za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonanymi robotami w ciągu 21 dni od dnia otrzymania rachunku, w którym potwierdzona będzie liczba godzin wykonywania usługi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.*
- 7. Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.*

§ 10^{1),3)}

- 1. Wskazana w § 9 ust. 1 ilość godzin jest wartością maksymalną. Wykonanie większej ilości godzin nie stanowi podstawy do wzrostu wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 2.*
- 2. W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu zadania określonego w § 1, inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego robót, a wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, ulegnie zmianie w związku ze wzrostem ilości godzin wykonywania usługi powyżej ilości godzin, wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.*

§ 10²⁾

W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu zadania określonego w § 1, inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego robót, a wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, ulegnie zmianie proporcjonalnie do okresu, o który nastąpi opóźnienie w wykonywaniu robót budowlanych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionej przyczyny:
 - 1) nie rozpoczął wykonywania przypisanych mu niniejszą umową obowiązków - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niewykonywania obowiązków;
 - 2) przerwał wykonywanie obowiązków stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje ich przez okres co najmniej 2 dni - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niewykonywania obowiązków;
 - 3) nienależycie wykonuje obowiązki, w przypadku innym niż wskazany w pkt 2), wynikające z przedmiotowej umowy - w wysokości 50,00 PLN za każdy zaistniały przypadek nienależytego wykonania obowiązków;
 - 4) nie wykonuje czynności, o których mowa w § 4 pkt 26) niniejszej umowy w wysokości 50,00 PLN za każdy zaistniały przypadek braku uczestnictwa.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1) - 3) nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w następujących przypadkach:
 - 1) realizacji umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, zapytania ofertowego i warunkami określonymi prawem,
 - 2) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy i nie realizowania go przez okres 5 dni lub spowodowania opóźnienia w realizacji nadzorowanych robót o okres przekraczający 10 dni,
 - 4) w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 7 lub złożenia oświadczenia potwierdzającego istnienie okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 6, chyba że Wykonawca wskaże nową osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trybie, o którym mowa w § 2 ust. 3 i 4,
 - 5) naruszenia § 2 ust. 3 umowy,
 - 6) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem, w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 7) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 8) jeżeli suma kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 osiągnie 50% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych w ust. 2 powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), 4) i 5) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego terminu.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac wraz z określeniem wartości wykonanej usługi nadzoru według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia;
 - 2) zatwierdzone zestawienie o którym mowa w pkt. 1 stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.210.2020

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną częścią umowy są:

- 1) zapytanie ofertowe z dnia 08.12.2020 r.,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

UWAGA:

Projekt umowy ma charakter uniwersalny bowiem został stworzony na wszystkie Części zamówienia.

Warunki wymagające określenia (pisane kursywą lub oznaczone (*)) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej Części zamówienia oraz danych przekazanych przez wybranego w danej Części Wykonawcy i Zamawiającego.

Objaśnienia:

- ¹⁾ Zapisy paragrafu pozostaną w umowie w przypadku oświadczenia Wykonawcy, że prowadzi działalność gospodarczą oraz, że nie będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców) (zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794)).
- ²⁾ Zapisy paragrafu pozostaną w umowie w przypadku oświadczenia Wykonawcy, że prowadzi działalność gospodarczą oraz, że będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców) (zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794)).
- ³⁾ Zapisy paragrafu pozostaną w umowie w przypadku oświadczenia Wykonawcy, że nie prowadzi działalności gospodarczej (zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794)).