

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.203.2017

Kalisz, dnia 7 września 2017 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie zadania pn. „Wymiana kotła wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Kaliszu przy ul. Pułaskiego 52 w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków żłobków i przedszkoli publicznych Miasta Kalisza”

1. Zamawiający:

**Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz**  
**NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877**

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Wymiana kotła wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Kaliszu przy ul. Pułaskiego 52 w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków żłobków i przedszkoli publicznych Miasta Kalisza” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Poddziałania 3.3.4 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020
3. Przedmiot zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obejmuje m.in.: demontaż urządzeń starej kotłowni wraz ze zbiornikami oleju opałowego, modernizację instalacji gazowej w budynku (m.in. demontaż części instalacji gazowej, montaż instalacji gazowej i armatury, próby i uruchomienie instalacji), montaż aktywnego systemu instalacji gazowej z modułem sterującym oraz detektorem gazu, montaż zewnętrznego izolowanego systemu kominowego dla kotłów kondensacyjnych, wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach kotłowni, wykonanie tablicy elektrycznej i oświetlenia kotłowni, montaż kotła gazowego kondensacyjnego wiszącego o mocy 28,5 kW ze sterownikiem wraz z automatyką pogodową, montaż stacji uzdatniania wody kotłowej, modernizację wewnętrznej instalacji grzewczej i technologii kotłowni z dostosowaniem do wymagań układu zamkniętego, płukanie instalacji c.o., wykonanie niezbędnych robót budowlanych (przekucia, zamurowanie otworów, uruchomienie próby i odbiory techniczne, w oparciu o o pkt. 5.5. KOTŁOWNIA GAZOWA oraz rysunki branży sanitarnej projektu budowlano-wykonawczego: „Termomodernizacja i modernizacja obiektu Publicznego Przedszkola nr 1, ul. Pułaskiego 52 w Kaliszu” oraz oprojekt budowlano-wykonawczy: „Termomodernizacja i modernizacja obiektu Publicznego Przedszkola nr 1, ul. Pułaskiego 52 w Kaliszu – wewnętrzna instalacja gazowa”, stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego;

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.188.2017

**Zamówienie będzie prowadzone na czynnym obiekcie - prace nie mogą zakłócać funkcjonowania przedszkola. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie placówki, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru obiektu (przedszkole) i bezpieczeństwa uczęszczających tam dzieci.**

**Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.**

4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu zadania oraz do przedłożenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od terminu odbioru końcowego.
6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza rozbiórki, sporządzenia planu BIOZ, organizacji placu budowy, w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego na czas wykonania ww. inwestycji, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu składając stosowny wniosek, ewentualnego poniesienia kosztów za zajęcie pasa drogowego lub podpisania umowy użyczenia drogi, realizacji warunków określonych w decyzji pozwolenia na budowę, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został w projektach budowlano-wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
9. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem zamówienia.**
10. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
Przedmiot główny:  
45.33.11.10-0 Instalowanie kotłów  
Przedmioty dodatkowe:  
45.33.31.00-1 Roboty instalacyjne gazowe
11. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.
12. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres pro-

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.188.2017

wadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu budowy, przebudowy, rozbudowy kotłowni gazowej.**

Dla wykazania spełnienia powyższego warunku Zamawiający nie dopuszcza posługiwania się doświadczeniem podmiotów trzecich.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest wypełnić „Wykaz wykonanych robót budowlanych”, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w wykazie. Roboty wymienione w wykazie, a nie potwierdzone ww. dokumentami nie będą uwzględniane przy ocenianiu ofert. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże żadnej roboty spełniającej ww. warunku jego oferta nie będzie rozpatrywana.

13. Wymagany termin wykonania – **nie później niż do dnia 8 grudnia 2017r.**
14. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, jest zobowiązany dołączyć do niej dokumenty, o których mowa w pkt. 12. niniejszego Zapytania.
15. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczetowanej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej: Oferta na wykonanie zadania pn. **„Wymiana kotła wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Kaliszu przy ul. Pułaskiego 52 w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków żłobków i przedszkoli publicznych Miasta Kalisza”** należy dostarczyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (pok. nr 421 na IV piętrze) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 września 2017 r. do godz. 12:00.**
16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
  - 16.1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):
    - 1) Cena – waga 90 pkt.,
    - 2) Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi – waga 10 pkt.
  - 16.2. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o wyżej wymienione kryteria i przyzna w toku oceny punktację tj. końcowa liczba punktów przyznanych każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie według wzoru:  
 **$Lp = C + G$**   
gdzie: Lp – łączna liczba punktów przyznana ofercie,  
C – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Cena”,  
G – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Okres rozszerzonej rękojmi”.

**Sposób oceny ofert w poszczególnych kryteriach:**

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.188.2017

1) Kryterium „Cena”

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty podana przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Maksymalną ilość punktów tj. 60 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Ilość punktów w tym kryterium wyliczona będzie zgodnie z poniższym wzorem, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę:

$$C = C_n / C_o \times 90 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

C<sub>n</sub> – cena brutto najtańszej oferty,

C<sub>o</sub> – cena brutto ocenianej oferty.

2) Kryterium „Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi”

W powyższym kryterium oceniany będzie okres gwarancji jakości oraz rozszerzonej rękojmi za wady podany przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Ofercie zostaną przyznane punkty w zależności od długości podanego przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości oraz rozszerzonej rękojmi za wady (w pełnych latach) według następujących zasad:

a) okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi 6 lat - 5 pkt.,

b) okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi 7 lat i więcej lat - 10 pkt.

Punkty zostaną przyznane tylko wtedy gdy Wykonawca w sposób jednoznaczny wskaże w „Formularzu oferty” jeden z wyżej wymienionych okresów, w innym przypadku oferta otrzyma zero punktów w tym kryterium. Pozostawienie pustego miejsca w „Formularzu oferty” uważa się za zaoferowanie 5 letniego okresu gwarancji jakości oraz rozszerzonej rękojmi za wady i brakiem punktów w powyższym kryterium.

- 16.3. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów w przyjętych kryteriach oceny ofert, a oferta, która otrzyma największą, łączną ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów.
17. Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej ([www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl)) informację o wyniku postępowania.
18. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
19. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Joanna Wojtczak – tel. +48 62 7654 433, [jwojtczak@um.kalisz.pl](mailto:jwojtczak@um.kalisz.pl)
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.188.2017

21. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
22. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.
23. Zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.
24. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
  - 1) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt. 14,
  - 2) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt. 15.
25. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Rozbudowy Miasta  
i Inwestycji  
/---/  
*mgr inż. Anna Durlej*

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty – do wypełnienia;
- 2/ Projekt umowy;
- 3/ Projekt budowlano-wykonawczy Termomodernizacji i modernizacji obiektu Publicznego Przedszkola nr 1, ul. Pułaskiego 52 w Kaliszu – wewnętrzna instalacja gazowa;
- 4/ Projekt budowlano-wykonawczy Termomodernizacji i modernizacji obiektu Publicznego Przedszkola nr 1, ul. Pułaskiego 52 w Kaliszu;
- 5/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- 6/ Kopia decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji gazowej.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.188.2017

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego  
z dnia 7 września 2017 r.

....., dnia .....

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

### Miasto Kalisz

## FORMULARZ OFERTY

Oferuję wykonanie zadania pn.: „Wymiana kotła wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Kaliszu przy ul. Pułaskiego 52 w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków żłobków i przedszkoli publicznych Miasta Kalisza” i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę ryczałtową brutto: .....\* PLN (słownie złotych: .....  
w tym cena netto: .....\* PLN + 23% podatku VAT.
2. Termin realizacji zamówienia: **nie później niż do dnia 8 grudnia 2017r.**
3. Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres ..... lat\* (nie krótszy niż 5 lat) licząc od terminu odbioru końcowego.
4. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
5. Jako osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych wskazuję: .....\* .
6. Jako osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych wskazuję: .....\* .
7. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
8. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym projektem umowy stanowiącym jego załącznik i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty.
9. Oświadczam, że **jestem / nie jestem** płatnikiem podatku VAT\*.
10. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.



Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.188.2017

\* należy podać / niepotrzebne skreślić

*Ciąg dalszy na następnej stronie*

## FORMULARZ OFERTY – c.d.

11. Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji:

Nazwa (firma) Wykonawcy: \* .....

Adres: \* .....

tel. \* ....., fax. \* .....

e-mail: .....

*(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika)*

12. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- n) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych/

\* należy podać / niepotrzebne skreślić

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.188.2017

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego  
z dnia 7 września 2017 r.

## Umowa nr ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej Zamawiającym

a: .....  
z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP .....  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące zadania pn.: **„Wymiana kotła wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Kaliszu przy ul. Pułaskiego 52 w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków żłobków i przedszkoli publicznych Miasta Kalisza”**
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza rozbiórki, sporządzenia planu BIOZ, organizacji placu budowy, w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego na czas wykonania ww. inwestycji, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu składając stosowny wniosek, ewentualnego poniesienia kosztów za zajęcie pasa drogowego lub podpisania umowy użyczenia drogi, realizacji warunków określonych w decyzji pozwolenia na budowę, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, uwzględnia w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego oraz osób trzecich;
  - 2) zachowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy warunków BHP i P.POŻ.



Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.188.2017

3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.

### § 3

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 umowy, ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Plac budowy zostanie przekazany w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
3. Zakończenie robót budowlanych nastąpi nie później niż **do dnia 08.12.2017r.**
4. Za dzień zakończenia wykonywania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 3, Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego potwierdzonej na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a także wpisem do dziennika budowy oraz powiadomienia Zamawiającego pismem lub faksem o zakończeniu robót budowlanych.

### § 4

1. Po przyjęciu placu robót Wykonawca staje się odpowiedzialny za ten plac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować plac budowy i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć plac robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym w każdym czasie wstęp na plac budowy, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
5. W czasie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w należyтым stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

### § 5

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.188.2017

3. Kierownik budowy i kierownik robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy, kierownika robót wymaga uzasadnionego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji i nie wymaga zmiany treści umowy.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 3 będzie możliwa, o ile nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w umowie dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.

### § 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych w osobie: .....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych w osobie: .....
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

### § 7

1. Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania przedmiotu umowy – bez udziału podwykonawców.

### § 8

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonanego zakresu prac.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w ciągu 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zakończenie odbioru robót zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez kierownika budowy, kierownika robót i inspektorów nadzoru inwestorskiego.

### § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... PLN (słownie złotych: ..... ) wraz z 23% podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Nioszacowanie, pominięcie czy brak roz-

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.188.2017

poznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażąca stratą, Wykonawca może wystąpić do sądu o podwyższenie ryczałtu lub o rozwiązanie niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą.
5. Podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy stanowić będzie protokół stanu robót podpisany przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i kierownika robót.
6. Faktura zostanie uregulowana po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

#### § 10

1. Za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

#### § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 12

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzycieli wynikających z przedmiotowej umowy o wartości wyższej niż 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

#### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.188.2017

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami określonymi prawem,
  - 2) wszczęcia postępowania upadłościowego Wykonawcy,
  - 3) dokonania zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 5) skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), 4) i 5) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### § 15

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.188.2017

Integralną częścią umowy są:

- 1) zapytanie ofertowe z dnia 7 września 2017r.,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia ... września 2017r.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.188.2017

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

L.p.	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane <i>(nazwa i adres)</i>	Rodzaj robót budowlanych <i>(szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone w pkt. 12. Zapytania ofertowego)</i>	Miejsce wykonania	Data wykonania robót (ich zakończenia) <i>(dzień/miesiąc/rok)</i>

*Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.*

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/

Załączniki:

1. Dowody określające czy roboty budowlane wymienione w powyższym wykazie zostały wykonane należycie, w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone