

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Przebudowa budynku znajdującego się przy ul. Częstochowskiej 140a w Kaliszu z przeznaczeniem na mieszkania komunalne**”.

1. Zamawiający:

Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz

NIP: 618-001-59-33

Regon: 250855877

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiot zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obejmuje:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej i wykonanie inwentaryzacji budynku;
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji w tym także decyzji (pozwolenia) odpowiedniego Konserwatora Zabytków;
- 3) pozyskanie mapy do celów projektowych;
- 4) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, w 6 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. Poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Wydziałem Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu;
- 5) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub wniosku zgłoszenia budowy lub wykonywanych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi;
- 6) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – w 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath” w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
- 7) opracowanie przedmiaru robót (szczęgółowego) wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu – w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);

- 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.doc”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- 9) wykonanie audytu energetycznego (w 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „PDF” oraz „.doc.”) obejmujący w szczególności:
 - a) ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu,
 - b) ewentualną wymianę drzwi i okien,
 - c) modernizację c.o. (np. wymiana grzejników, kotłowni),
 - d) zastosowanie odnawialnych źródeł energii,
 - e) wymianę oświetlenia na oświetlenie typu LED,
 - f) ewentualne zamurowanie otworów okiennych i drzwiowychAudyt energetyczny winien obejmować dostosowanie jakości cieplnej przedmiotowego budynku (współczynnika przenikania ciepła U) do wymagań warunków technicznych obowiązujących od roku 2021 – WT 2021 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r.
- 10) pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektantów nad wykonaniem robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.

2.2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

- a) adaptację pomieszczeń na mieszkania (w uzgodnieniu z Zamawiającym);
- b) ustalenie i usunięcie przyczyn zawilgocenia budynku, osuszenie i naprawa ścian oraz malowanie;
- c) ściany wyższych kondygnacji: pokoi, przestrzeni komunikacyjnych - naprawa miejscowych ubytków, w całości do odmalowania;
- d) w aneksach kuchennych wybranych pomieszczeń - częściowe okładziny z płytek ceramicznych do pozostawienia lub usunięcia w zależności od potrzeb;
- e) w łazienkach - naprawa miejscowych ubytków płytek ceramicznych ściennych;
- f) naprawa posadzek z PCV i płytek, w razie konieczności wymiana;
- g) ustalenie i usunięcie przyczyn zawilgocenia sufitów, osuszenie, usunięcie śladów po zaciekach z sufitów - przemalowanie sufitów;
- h) konieczne naprawy tynków;
- i) przemalowanie stolarki okiennej, w razie konieczności wymiana;
- j) wymiana drzwi szybu windowego z montażem dźwigu windowego;
- k) w całym obiekcie wykonać malowanie wewnętrzne ścian z miejscowymi naprawami powierzchni ścian (szpachlowanie , gładziowanie);
- l) remont elewacji budynku wraz z termomodernizacją w niezbędnym zakresie;
- m) dostosowanie budynku do wymogów p.poż;

WRI.271.10.67.2016

- n) wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich;
 - o) modernizacja dachu w niezbędnym zakresie;
 - p) naprawa tynków kominów;
 - q) sprawdzenie drożności kanałów wentylacyjnych, dostosowanie ich ilości i lokalizacji do potrzeb;
 - r) konieczna naprawę mechanizmów i nieszczelności obróbek klap oddymiających klatkę schodową;
 - s) modernizacja instalacji kotłowni i wymiana urządzeń kotłowni;
 - t) wymiana instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie;
 - u) instalacja wodociągowa - armatura do wymiany;
 - v) instalacja kanalizacyjna - armatura sanitarna do wymiany;
 - w) instalacja c.o. gazowa - grzejniki częściowo do wymiany lub przemalowania;
 - x) zagospodarowanie terenu (w tym wydzielenie miejsc postojowych, koniecznych zjazdów itd.);
 - y) wymiana okładziny posadzkowej wejścia głównego i podjazdu dla niepełnosprawnych;
 - z) pozostałe niezbędne prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
3. Projektanci winni przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów przez okres 2 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.
 5. Przez Wykonawcę rozumie się wyłącznie osobę, która złożyła ofertę.
 6. Wymagany termin wykonania – **do dnia 10.08.2016r.**
 7. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
 8. Projektanci zobowiązani są do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, stawek, narzutów przyjętych do kosztorysu
 9. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
 10. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej dokumentacji projektowej dot. przebudowy budynku wielorodzinnego o powierzchni całkowitej min. 1800 m2, która została wykonana w sposób należyty.
- Dla wykazania spełnienia powyższego warunku Zamawiający nie dopuszcza posługiwania się doświadczeniem podmiotów trzecich.

W celu wykazania doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest wypełnić „Wykaz wykonanych dokumentacji projektowych”, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dokumentacji projektowych wskazanych w wykazie. Dokumentacje projektowe wymienione w wykazie, a nie potwierdzone ww. dokumentami nie będą uwzględniane przy ocenianiu ofert. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże ww. doświadczenia zawodowego jego oferta nie będzie rozpatrywana.

11. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego oraz w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest zobowiązany dołączyć do niej dokumenty, o których mowa w pkt. 10 niniejszego zapytania ofertowego.
12. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczątowanej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej: **„Oferta na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa budynku znajdującego się przy ul. Częstochowskiej 140a w Kaliszu z przeznaczeniem na mieszkania komunalne”** należy dostarczyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji, ul. Kościuszki 1a, 62- 800 Kalisz (pok. nr 421 na IV piętrze) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 maja 2016 roku do godz. 10:00.**
13. Zamawiający dokona wyboru ofert na podstawie kryterium najniższej ceny ryczałtowej brutto – cena 100%.
14. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.
15. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
16. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Zbigniew Radziszewski – tel. +48 62 7654 431.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
18. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
19. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.
20. Zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.
21. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
 - 1) otrzymanych od wykonawców, wobec których Zamawiający naliczył kary umowne w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert,
 - 2) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt 11,
 - 3) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt 12,

WRI.271.10.67.2016

4) niespełniających innych warunków o których mowa w niniejszym zapytaniu, z zastrzeżeniem pkt 15 zaproszenia.

22. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

p.o. Naczelnika Wydziału
Rozbudowy Miasta i Inwestycji

/.../

mgr inż. Anna Durlej

Załączniki:

1/ Formularz oferty – do wypełnienia

2/ Projekt umowy

3/ Formularz „Wykaz wykonanych dokumentacji projektowych” – do wypełnienia;

4/ Rzut stanu istniejącego kond.-1,0- poglądowy;

5/ Rzut stanu istniejącego kond.+1,+2,+3 – poglądowy;

6/ Rzut stanu projektowanego -1, 0 - przykładowy , niewiążący;

7/ Rzut stanu projektowanego +1,+2,+3 - przykładowy , niewiążący.

....., dnia

.....
(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Oferuję wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Przebudowa budynku znajdującego się przy ul. Częstochowskiej 140a w Kaliszu z przeznaczeniem na mieszkania komunalne** ” i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:
* PLN, w tym cena netto: * PLN + % podatku VAT.
2. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w terminie do dnia **10.08.2016r.** .
3. Jako projektanta, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie:
4. Jako projektanta, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie:
5. Jako projektanta, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie:
6. Jako projektanta, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie:
7. Jako projektanta, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie:
8. Oświadczam, iż posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
9. Oświadczam, iż znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
10. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy, w tym termin płatności - 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
11. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT*.

Ciąg dalszy na następnej stronie

FORMULARZ OFERTY – cd.

12. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:

Nazwa (firma) Wykonawcy: *

Adres: *

tel. *, fax. *

(w przypadku składania oferty wspólnej należy podać dane ustanowionego pełnomocnika)

13. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.

14. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

1)

2)

3)

n)

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

* należy podać/niewłaściwe skreślić

Umowa (projekt umowy)

zawarta w dniu **2016 roku** w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a: z siedzibą w przy,
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Przebudowa budynku znajdującego się przy ul. Częstochowskiej 140a w Kaliszu z przeznaczeniem na mieszkania komunalne ”** zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ... stanowiącą integralną część umowy.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składa się:
 - 2) przeprowadzenie wizji lokalnej i wykonanie inwentaryzacji budynku;
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji w tym także decyzji (pozwolenia) odpowiedniego Konserwatora Zabytków;
 - 3) pozyskanie mapy do celów projektowych;
 - 4) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, w 6 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. Poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Wydziałem Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu;
 - 5) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub wniosku zgłoszenia budowy lub wykonywanych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi;
 - 6) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – w 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath” w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);

- 7) opracowanie przedmiaru robót (szczegółowego) wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu – w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.doc”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- 10) wykonanie audytu energetycznego (w 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.PDF” oraz „.doc.”) obejmujący w szczególności:
 - c) ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu,
 - d) ewentualną wymianę drzwi i okien,
 - g) modernizację c.o. (np. wymiana grzejników, kotłowni),
 - h) zastosowanie odnawialnych źródeł energii,
 - i) wymianę oświetlenia na oświetlenie typu LED,
 - j) ewentualne zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych

Audyt energetyczny winien obejmować dostosowanie jakości cieplnej przedmiotowego budynku (współczynnika przenikania ciepła U) do wymagań warunków technicznych obowiązujących od roku 2021 – WT 2021 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r.

- 10) pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektantów nad wykonaniem robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Projektanci, o których mowa w § 3, winni przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej oraz audytu, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca i Projektanci, o których mowa w § 3, zobowiązani są do nieujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązany jest w przeciągu 2 lat od dnia przekazania kompletnej dokumentacji projektowej do wykonania w ramach niniejszego zamówienia aktualizacji dostarczonych Zamawiającemu dokumentów i opracowań o ile zgłosi on taką potrzebę.
6. Wykonawca oraz Projektanci, o których mowa w § 3, zobowiązani są do przestrzegania w opracowanych w ramach niniejszej umowy dokumentach wymogów wynikających z art. 29 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych, które to regulacje są mu znane.

§ 3

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.

2. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową oraz audyt energetyczny w zakresie wymienionym w § 1 i § 2 umowy w terminie do dnia **10.08.2016r.** .
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia Projektantów, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca oraz Projektanci zobowiązani są do:
 - 1) uzupełniania w przypadku zaistnienia takiej konieczności szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych i inspektorom nadzoru inwestorskiego wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych, powstałych w toku realizacji;
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym, inspektorami nadzoru inwestorskiego i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 3) w przypadkach koniecznych udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego i wykonawcę robót budowlanych, w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym;
 - 4) oceniania wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 5) czuwania by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnych zmian w zatwierdzonych projektach, wymagających uzyskania nowego pozwolenia na budowę;

- 6) dokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzanych w czasie wykonywania robót poprzez:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji technicznej;
 - b) rysunki zamienne lub szkice opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują lub uzupełniają;
 - c) wpisy do dziennika budowy;
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
5. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) oraz § 2 ust.2 pkt 1)-8). Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.

§ 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad i usterek.
3. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu na nieodpłatne wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich na czas nieoznaczony.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie niniejszej pracy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ... zł, w tym cena netto ... zł +% podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 9) umowy.
4. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie faktura dotycząca opracowania i dostarczenia kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy energetycznego.
5. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.

WRI.271.10.67.2016

6. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem przekazania dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 5.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy – bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za:
 - 1) nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienie od umowy lub części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
2. Wielkość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) nie może przekroczyć 50% wartości określonej w § 6 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks cywilny i Kodeks postępowania cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(pieczęć Wykonawcy)**WYKAZ WYKONANYCH DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH**

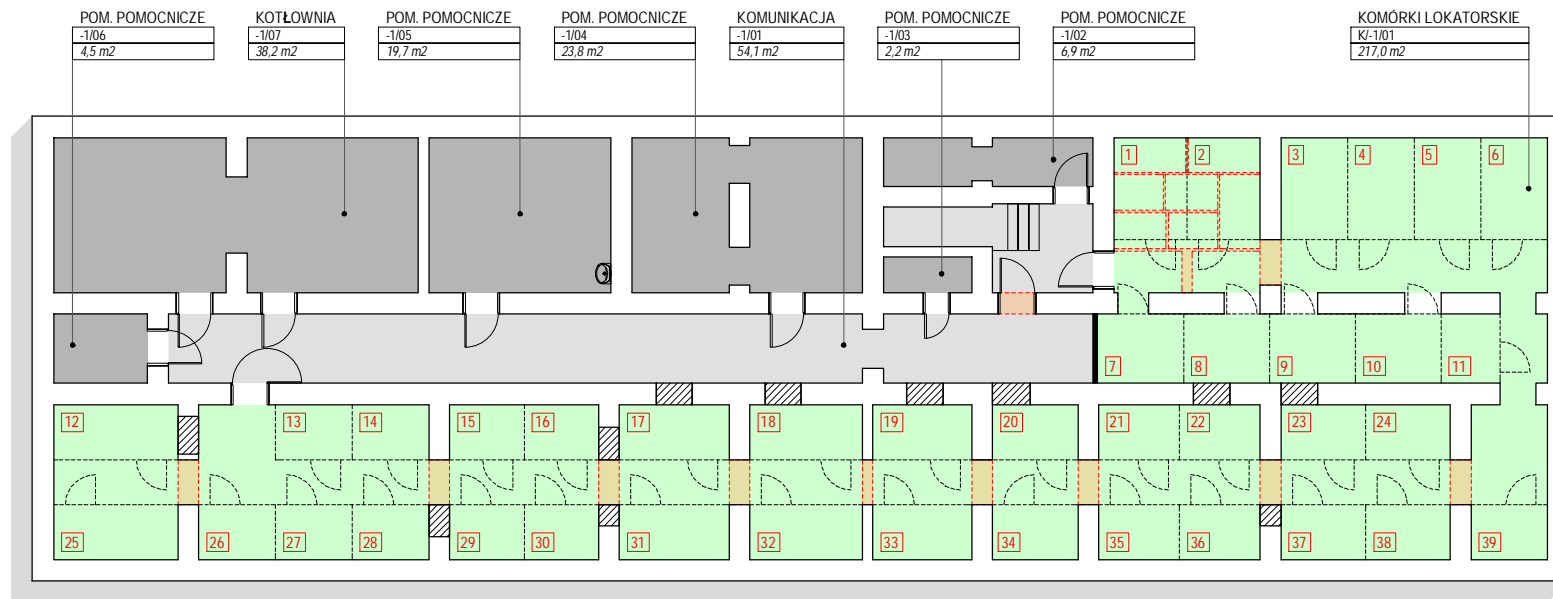
Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dokumentacji projektowych spełniających warunek, o którym mowa w pkt. 10 zapytania ofertowego.

L.p.	Przedmiot i zakres dokumentacji projektowej <i>(szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone w pkt. 10 zapytania ofertowego)</i>	Nazwa Inwestora	Termin realizacji zamówienia <i>(od dnia – do dnia) (dzień/miesiąc/rok)</i>
1.			
2.			

Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych/**Załącznik:****Dokumenty potwierdzające, że dokumentacje projektowe wymienione w wykazie zostały wykonane w sposób należyty.**

PIWNICA



PIWNICA			
NR	POMIESZCZENIE	POW [m ²]	POW [m ²]
-1/01	KOMUNIKACJA	54,1	149,4
-1/02	POM. POMOCNICZE	6,9	
-1/03	POM. POMOCNICZE	2,2	
-1/04	POM. POMOCNICZE	23,8	
-1/05	POM. POMOCNICZE	19,7	
-1/06	POM. POMOCNICZE	4,5	
-1/07	KOTŁOWNIA	38,2	

KI-1/01	KOMÓRKI LOKATORSKIE	217,0	217,0
RAZEM			366,4

PARTER			
NR	POMIESZCZENIE	POW [m ²]	POW [m ²]
0/01	KOMUNIKACJA	127,2	128,5
0/02	POM. POMOCNICZE	1,3	

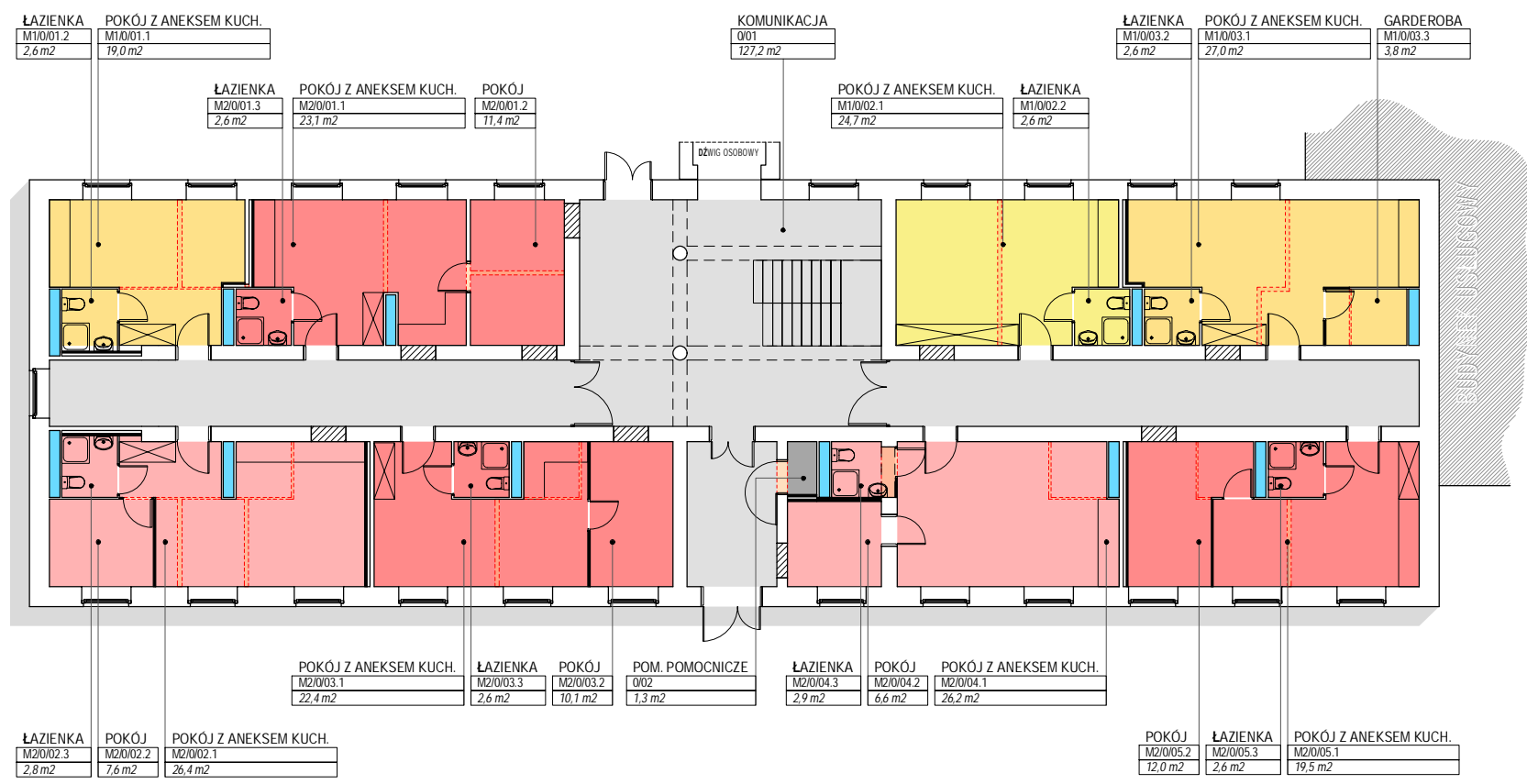
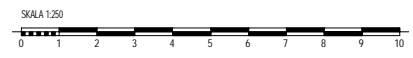
M1/0/01.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,0	21,6
M1/0/01.2	ŁAZIENKA	2,6	
M1/0/02.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,7	27,3
M1/0/02.2	ŁAZIENKA	2,6	
M1/0/03.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,0	33,4
M1/0/03.2	ŁAZIENKA	2,6	
M1/0/03.3	GARDEROBA	3,8	

M2/0/01.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,1	37,1
M2/0/01.2	POKÓJ	11,4	
M2/0/01.3	ŁAZIENKA	2,6	
M2/0/02.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,4	36,8
M2/0/02.2	POKÓJ	7,6	
M2/0/02.3	ŁAZIENKA	2,8	

M2/0/03.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,4	35,1
M2/0/03.2	POKÓJ	10,1	
M2/0/03.3	ŁAZIENKA	2,6	
M2/0/04.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,2	35,7
M2/0/04.2	POKÓJ	6,6	
M2/0/04.3	ŁAZIENKA	2,9	

M2/0/05.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,5	34,1
M2/0/05.2	POKÓJ	12,0	
M2/0/05.3	ŁAZIENKA	2,6	
RAZEM			389,6

PIWNICA	366,4
PARTER	389,6
KONDYGNACJA +1	388,3
KONDYGNACJA +2	388,3
KONDYGNACJA +3	388,3
RAZEM	1920,9



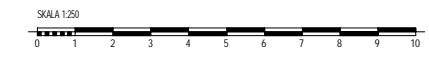
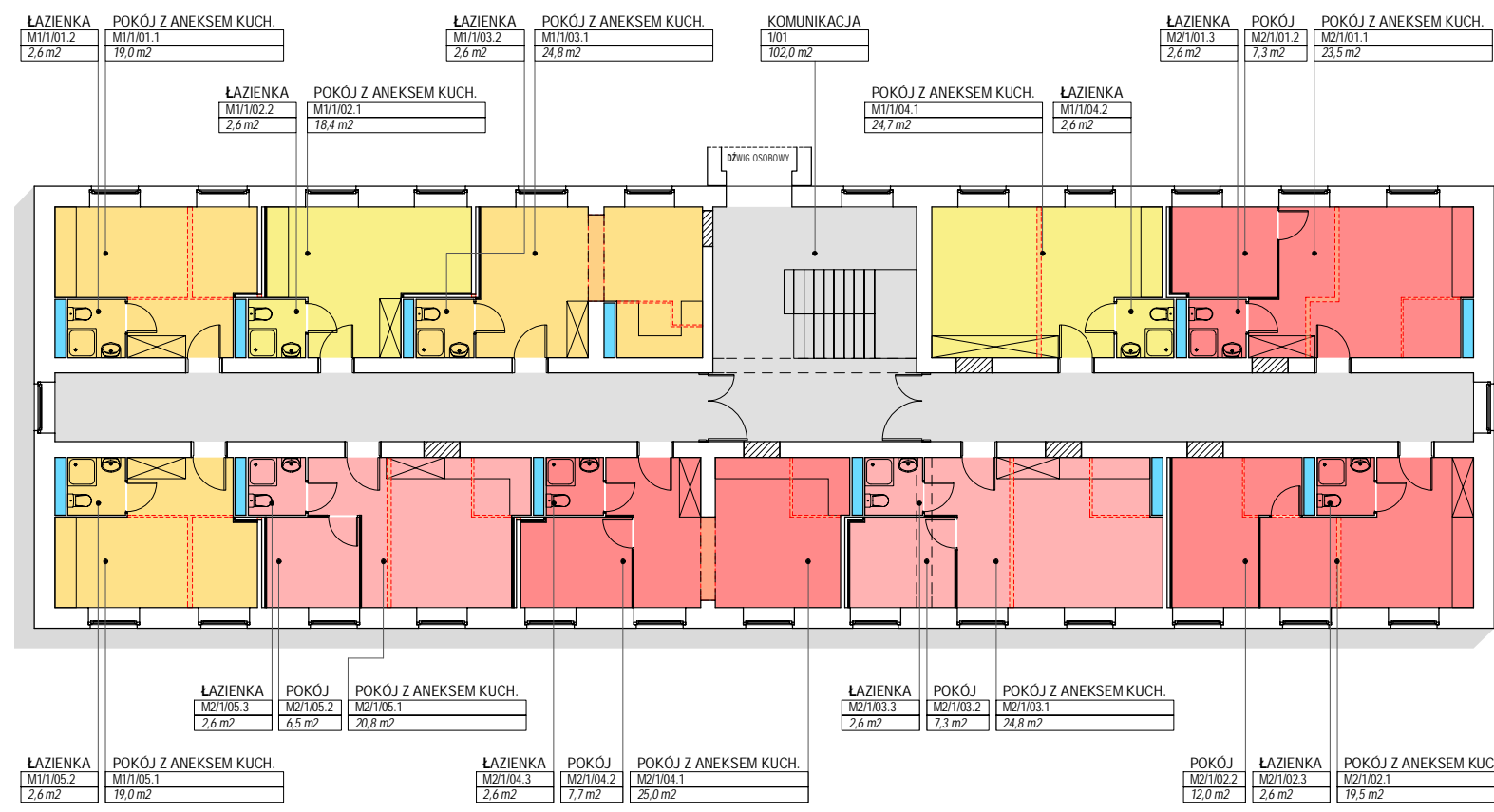
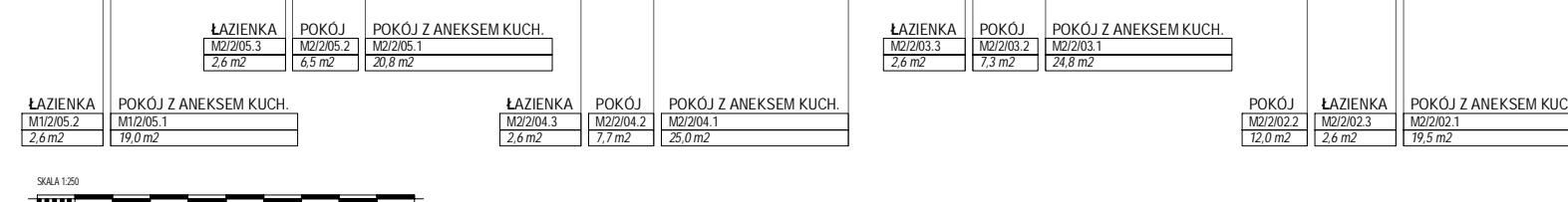
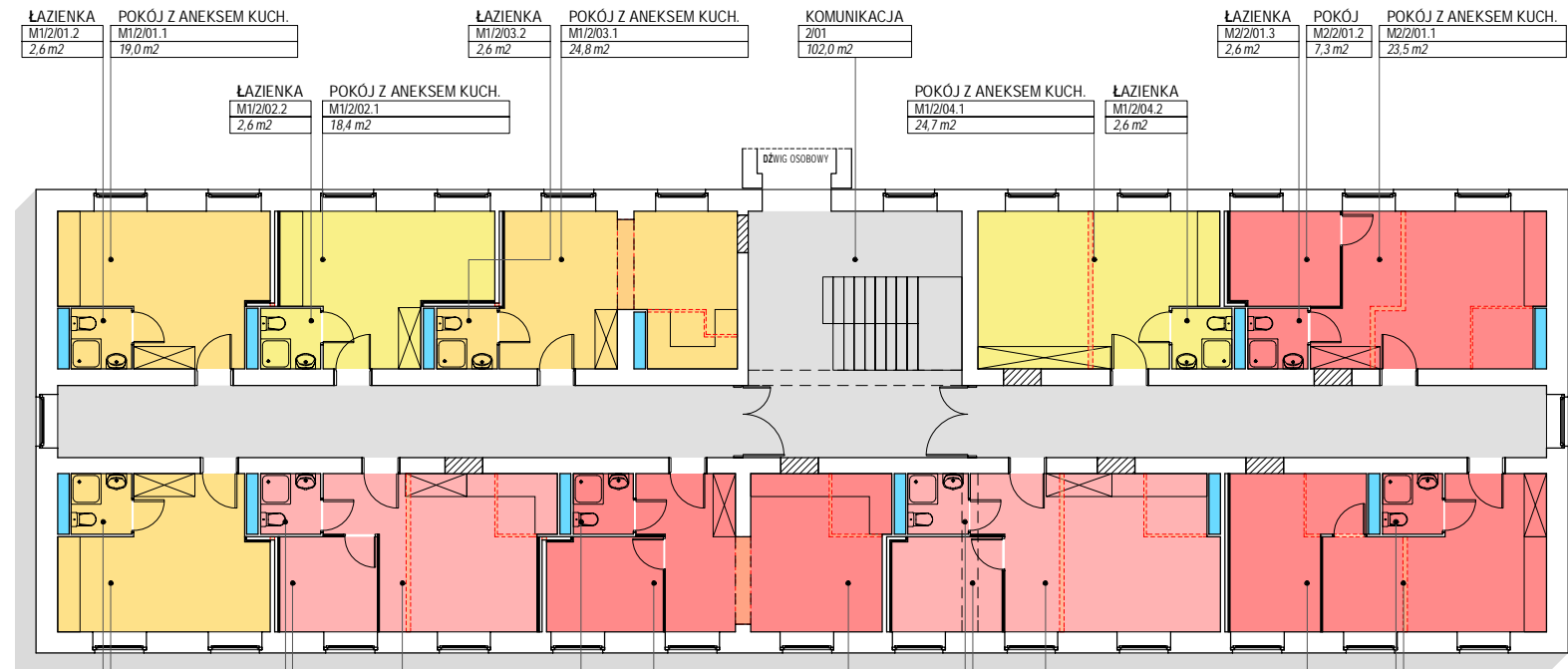
ŚCIANY ISTNIEJĄCE	[Symbol]
ŚCIANY PROJEKTOWANE	[Symbol]
ZAMUROWANIA	[Symbol]
WYBURZENIA	[Symbol]
ISTN. PIONY KANALIZACYJNO-WENTYLACYJNE	[Symbol]
AŻUROWE WYGRÓDZENIE KOM. LOK.	[Symbol]
L.P. KOMÓRKI LOKATORSKIEJ	[Symbol]

PARTER

STAN PROJEKTOWANY - KONDYGNACJE : PIWNICA I PARTER

uwaga: wymiary i powierzchnie podane są jako przybliżone, oparte na rysunkach projektu "Adaptacji bud. przy ul. Częstochowskiej 140A w Kaliszu na Dom Studenta Instytutu Pedagogiczno-Artystycznego UAM"

KONDYGNACJA +2 (analogicznie kond.+3)

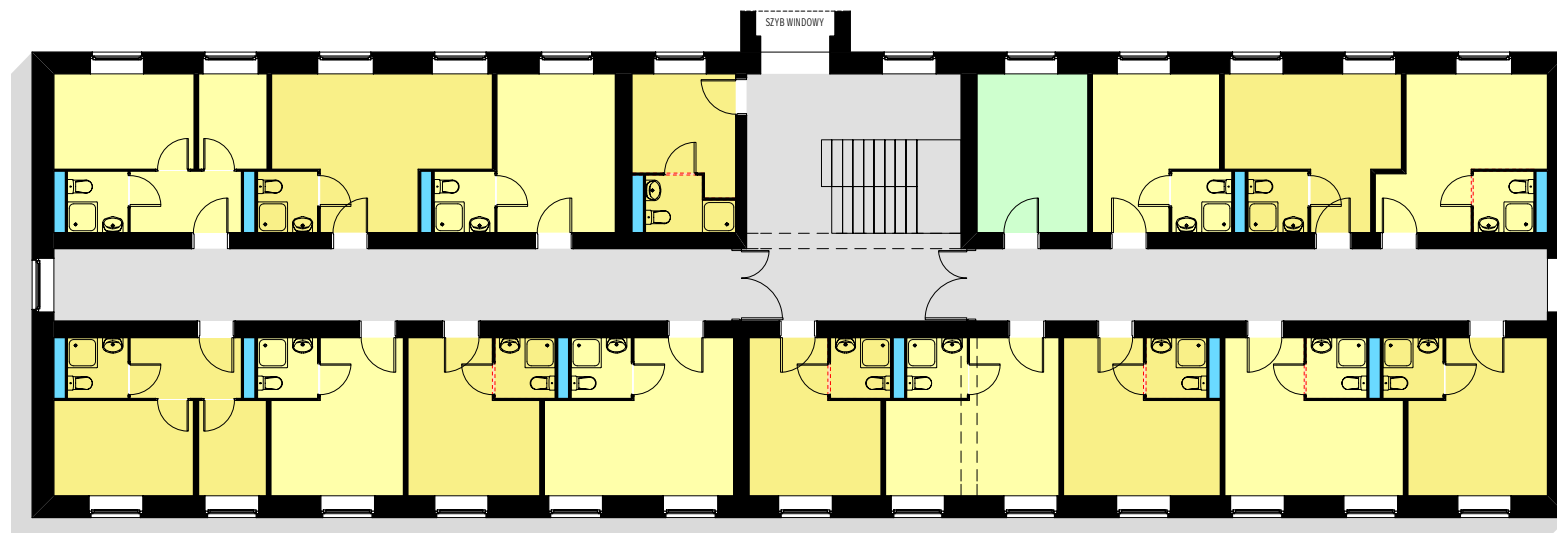
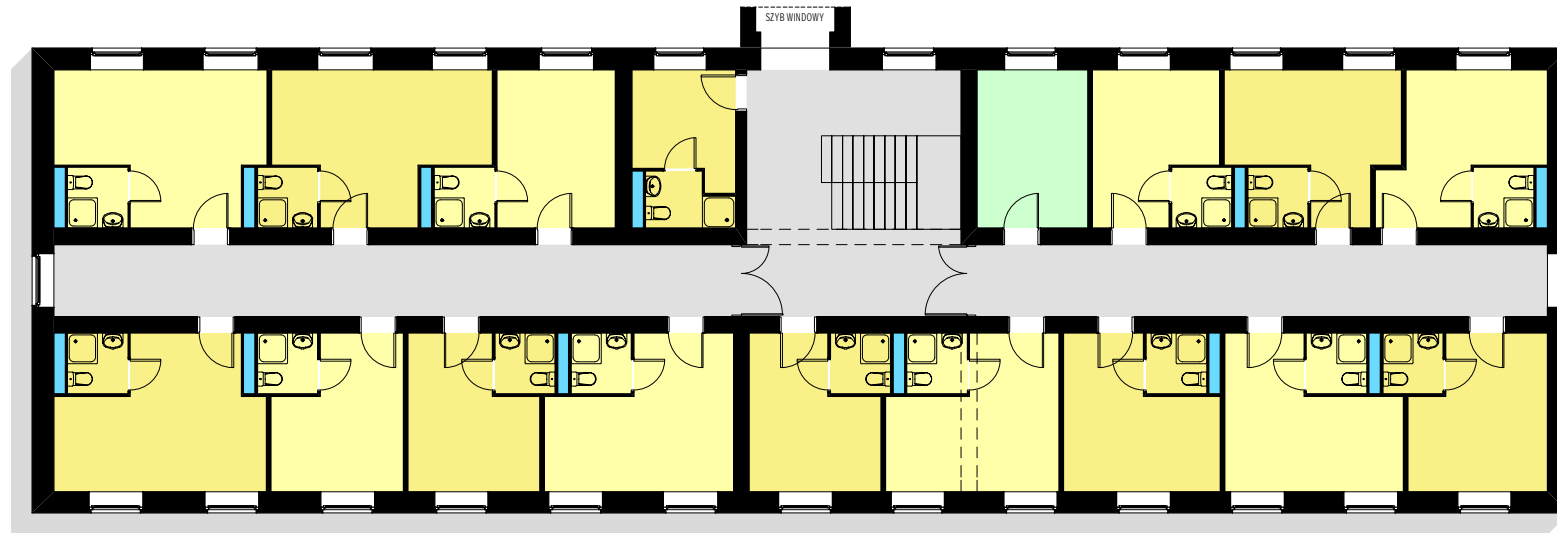


analogicznie kondygnacje +2 i +3		KONDYGNACJA +1	
NR	POMIESZCZENIE	POW. [m ²]	POW. [m ²]
1/01	KOMUNIKACJA	102,0	102
M1/1/01.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	19,0	21,6
M1/1/01.2	ŁAZIENKA	2,6	
M1/1/02.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	18,4	21
M1/1/02.2	ŁAZIENKA	2,6	
M1/1/03.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	24,8	27,4
M1/1/03.2	ŁAZIENKA	2,6	
M1/1/04.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	24,7	27,3
M1/1/04.2	ŁAZIENKA	2,6	
M1/1/05.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	19,0	21,6
M1/1/05.2	ŁAZIENKA	2,6	
M2/1/01.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	23,5	33,4
M2/1/01.2	POKÓJ	7,3	
M2/1/01.3	ŁAZIENKA	2,6	
M2/1/02.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	19,5	34,1
M2/1/02.2	POKÓJ	12,0	
M2/1/02.3	ŁAZIENKA	2,6	
M2/1/03.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	24,8	34,7
M2/1/03.2	POKÓJ	7,3	
M2/1/03.3	ŁAZIENKA	2,6	
M2/1/04.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	25,0	35,3
M2/1/04.2	POKÓJ	7,7	
M2/1/04.3	ŁAZIENKA	2,6	
M2/1/05.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	20,8	29,9
M2/1/05.2	POKÓJ	6,5	
M2/1/05.3	ŁAZIENKA	2,6	
RAZEM			388,3
PIWNICA			366,4
PARTER			389,6
KONDYGNACJA +1			388,3
KONDYGNACJA +2			388,3
KONDYGNACJA +3			388,3
RAZEM			1920,9

ŚCIANY ISTNIEJĄCE	
ŚCIANY PROJEKTOWANE	
ZAMUROWANIA	
WYBURZENIA	
ISTN. PIONY KANALIZACYJNO-WENTYLACYJNE	

uwaga: wymiary i powierzchnie podane są jako przybliżone, oparte na rysunkach projektu "Adaptacji bud. przy ul. Częstochowskiej 140A w Kaliszu na Dom Studenta Instytutu Pedagogiczno-Artystycznego UAM"

KONDYGNACJA +2 (+3)

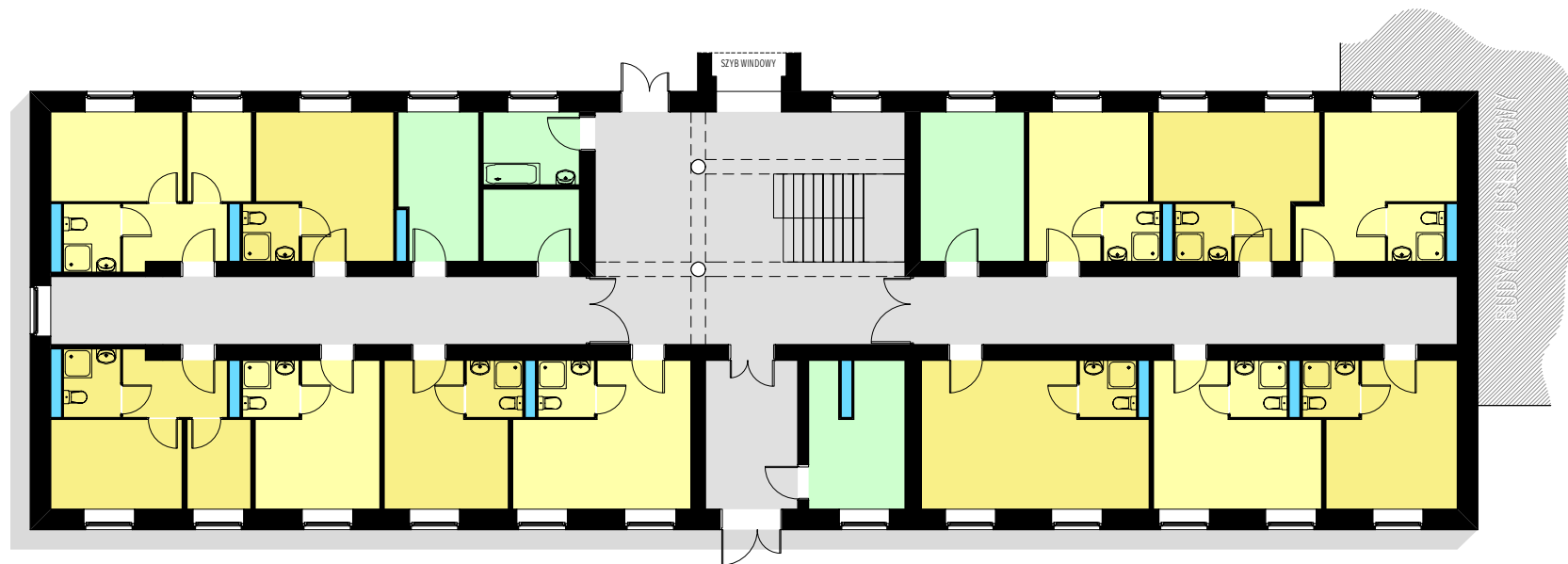
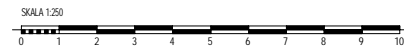
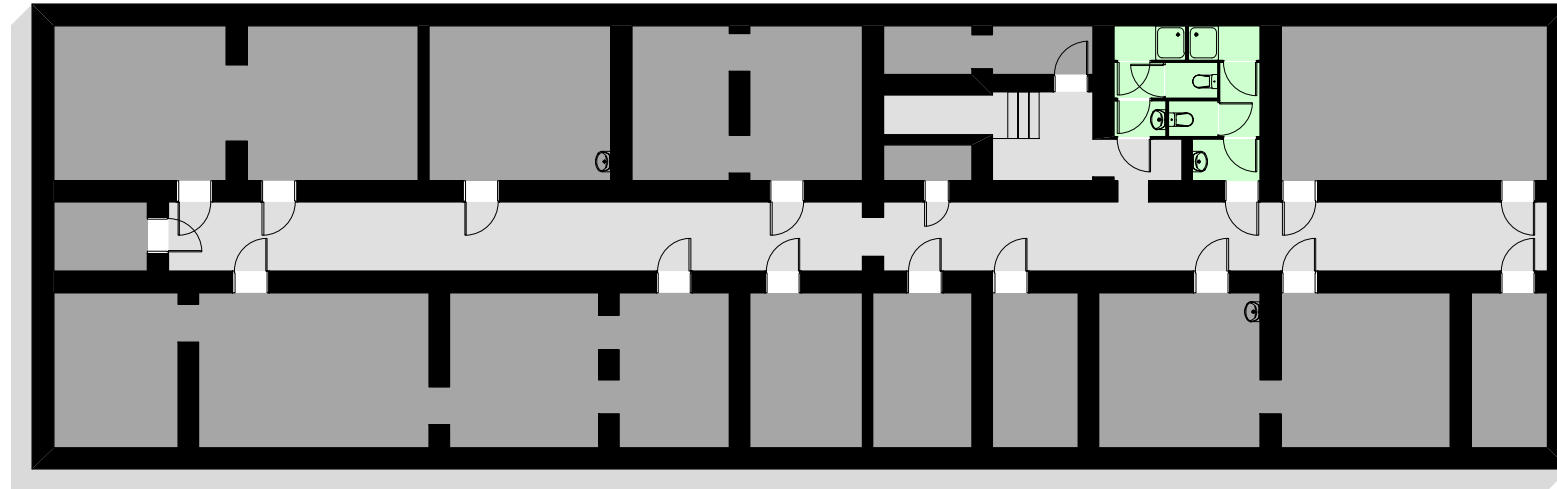


KONDYGNACJA +1

STAN ISTNIEJĄCY - KONDYGNACJE +1, +2, +3

uwaga: wymiary i powierzchnie podane są jako przybliżone, oparte na rysunkach projektu "Adaptacji bud. przy ul. Częstochowskiej 140A w Kaliszu na Dom Studenta Instytutu Pedagogiczno-Artystycznego UAM"

PIWNICA



PARTER

STAN ISTNIEJĄCY - KONDYGNACJE : PIWNICA I PARTER

uwaga: wymiary i powierzchnie podane są jako przybliżone, oparte na rysunkach projektu "Adaptacji bud. przy ul. Częstochowskiej 140A w Kaliszu na Dom Studenta Instytutu Pedagogiczno-Artystycznego UAM"