

ZAPYTANIE OFERTOWE

na „Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu przy ul. Główny Rynek 20”.

1. Zamawiający:

Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz
NIP: 618-001-59-33
Regon: 250855877

2. Przedmiot zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164) obejmuje wykonanie instalacji klimatyzacji typu VRF regulujący temperaturę w Wydziale Gospodarowania Mieniem składającej się z jednego urządzenia zewnętrznego i trzynastu jednostek wewnętrznych, wykonanie instalacji zasilającej jednostki wewnętrzne, instalacji odprowadzenia skroplin oraz wykonanie instalacji elektrycznej w oparciu o projekty budowlano-wykonawcze, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zapewnienia wykonania wszelkich badań i prób, opracowania powykonawczego schematu instalacji wraz z pomiarami elektrycznymi.
4. Szczegółowy zakres prac określony jest w załącznikach do Zapytania ofertowego obejmujących:
 - a) projekt budowlany pn. Projekt budowlany instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych Ratusza – branża sanitarna;
 - b) projekt budowlany pn. Projekt budowlany instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych Ratusza – branża elektryczna;
 - c) przedmiar robót (element pomocniczy, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia);
 - d) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych Ratusza.
5. Zawarte w załącznikach do niniejszego Zapytania ofertowego nazwy materiałów podano jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Materiały do wykonania zamówienia należy przyjmować w kategorii i jakości nie niższej(równoważne) niż te wskazane w załącznikach do niniejszego Zapytania ofertowego.
6. **Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone roboty objęte przedmiotem zamówienia.**
7. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od terminu odbioru końcowego.
8. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 3 dni od zawarcia umowy, zaś wykonanie zakończ nie później niż w ciągu 40 dni od jej podpisania.
9. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
11. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczetowanej kopercie z adnotacją: „**Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu przy ul. Główny Rynek 20**” należy złożyć wyłącznie w Sekretariacie Wiceprezydenta Miasta Kalisza pokoju nr 25 mieszczącym się na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Kaliszu

przy ul. Główny Rynek 20 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 września 2017 roku** do godziny **13:00**.

12. Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena 100 %.
13. Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej (www.bip.kalisz.pl) informację o wyborze oferty najkorzystniejszej.
14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
15. Pracownikiem uprawnionym do kontaktu z oferentami jest: Anna Smykaj tel. (62) 7654-300 wew.630, asmykaj@um.kalisz.pl
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn.
17. Niniejsze zaproszenie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
18. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.
19. Zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.
20. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
 - 1) Niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt 10,
 - 2) Złożonych po terminie, o którym mowa w pkt 11.
21. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Załączniki:

1. Formularz Oferty - do wypełnienia;
2. Projekt umowy;
3. Projekt budowlany – branża elektryczna;
4. Projekt budowlany – branża sanitarna;
5. Przedmiar robót;
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
7. Pozwolenie nr 453/2017/A z dnia 25.07.2017r.

p.o. Naczelnika Wydziału
Administracyjno-Gospodarczego

/.../
mgr Rafał Zakrzewski

....., dnia

.....
(pieczęć Wykonawcy/ów)

Miasto Kalisz

FORMULARZ OFERTY

Oferuję wykonanie zadania pn. „**Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach Wydziału Gospodarowania Mieniem przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu**” i oświadczam iż:

1. Oferuję wykonywanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym **za cenę brutto** * **PLN** (słownie złotych w tym cena netto:* PLN + 23% podatku VAT.
2. Termin realizacji zamówienia: w ciągu **40 dni od dnia podpisania umowy**.
3. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
5. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym projektem umowy stanowiącym jego załącznik i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty.
6. Oświadczam, że jestem/nie jestem płatnikiem podatku VAT*.
7. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
8. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:
Nazwa (firma) Wykonawcy* :
Adres: *
tel. *....., fax. *.....
e-mail:
9. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:
1)
2)
3)
n)

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

* należy podać / niepotrzebne skreślić

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy Miastem Kalisz, z siedzibą w Kaliszu ul. Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym dalej Zamawiającym

a:

.....
z siedzibą w przy ulicy reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **wykonaniu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach Wydziału Gospodarowania Mieniem przy ul. Główny Rynek 20.**
2. Całkowity zakres robót będący przedmiotem zadania, o którym mowa w ust. 1, zawarty został w następujących dokumentach: zapytaniu ofertowym i załącznikach tj. dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
3. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku uwzględnia w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich, a w szczególności realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu w czasie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 2) zachowania w czasie wykonania robót warunków BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.

4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych).

§ 3

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 umowy nastąpi w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy, zaś wykonanie zakończy się **nie później niż w ciągu 40 dni od jej podpisania**.
2. Za dzień zakończenia wykonywania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego potwierdzony na piśmie przez kierowników robót, o których mowa w § 5 oraz powiadomienie Zamawiającego pismem lub faksem o zakończeniu prac.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy miejsce robót niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jej zawarcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i budynku obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć miejsce robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
5. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce robót w należyтым stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót branży sanitarnej w osobie:, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót branży elektrycznej w osobie:, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej w osobie:....

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego branży eklektycznej w osobie:...
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 1 i 2 reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa wyżej i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 7

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujące przepisy prawa.

§ 8

- 1) Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego, w terminie 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 3) Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Kierowników robót, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 i Inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest wykonać po zakończeniu robót dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości brutto PLN (słownie:), w tym cena netto PLN + 23 % podatku VAT, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia i cen.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej za wykonanie robót budowlanych w danym obiekcie wyszczególnionym w § 1 niniejszej umowy.
4. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół stanu robót podpisany przez uprawnione osoby zgodnie z § 8 ust. 3.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 10

1. W przypadku wystąpienia sytuacji konieczności wykonania prac (robót) nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia (roboty dodatkowe) Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem

inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzając z nim stosowny protokół konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych strony ustalają konieczność zawarcia odrębnej pisemnej umowy.
3. Przed przystąpieniem do zawarcia odrębnej pisemnej umowy na wykonanie robót dodatkowych strony umowy negocjują warunki ich wykonania biorąc za punkt wyjścia do negocjacji kosztorys ofertowy na prace dodatkowe przedłożone przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może wykonywać robót dodatkowych bez zawarcia z Zamawiającym odrębnej pisemnej umowy.

§ 11

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem w ust 2, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad w wydanym mu przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 13

10. Za opóźnienie w zakończeniu całości robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
11. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 5 %, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni,

- b) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów innych niż zawarte w jego ofercie lub niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie albo ogólnie przyjętych norm jakościowych.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 16

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
- 2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 17

Integralną częścią umowy są:

- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)