

Kalisz, dnia 31 października 2018r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Dostosowanie budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Winiarskiej 26 w Kaliszu do wymogów przeciwpożarowych**”.

1. Zamawiający:

**Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz**

**NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiot zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (kod CPV: 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania), obejmuje w szczególności:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu i terenu;
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji;
- 3) pozyskanie niezbędnych map;
- 4) wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w 3 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” oraz uzyskanie decyzji o odstępstwie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej;
- 5) wykonanie projektów budowlano - wykonawczych w 6 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) na podstawie sporządzonej ekspertyzy technicznej i decyzji Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej;
- 6) wykonanie projektów usunięcia ewentualnych kolizji;
- 7) przygotowanie w imieniu zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywanych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi;

- 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129);
  - 9) opracowanie przedmiarów robót (szczełowych) wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny oraz tabelą elementów scalonych w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
  - 10) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
  - 11) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów nad wykonaniem robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 2.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Dostosowanie budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Winiarskiej 26 w Kaliszu do wymogów przeciwpożarowych” (dz. nr 126, obręb 032 Tyniec), uwzględniającej:
- a) wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń oraz rzeczoznawcę budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o odstępie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i uzgodnieniem z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
  - b) opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania budynków do wymogów przeciwpożarowych na podstawie sporządzonej ekspertyzy technicznej oraz w oparciu o wytyczne zawarte w decyzjach Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu;
  - c) w decyzjach Komendanta Miejskiego PSP zostały nałożone nakazy wykonania nw. obowiązków:
    - zapewnić właściwą długość dojścia ewakuacyjnego nieprzekraczającą 10 m przy jednym kierunku ewakuacji oraz 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji stosując klatki schodowe obudowane i wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu;

- dokonać podziału korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne, na odcinki nie dłuższe niż 50 m, przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu;

- zabezpieczyć urządzeniami zapobiegającymi zadymieniu lub służącymi do usuwania dymu ewakuacyjne klatki schodowe stanowiące pionową drogę ewakuacji. Zabezpieczenie urządzeniami oddymiającymi należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania;

d) informacje dodatkowe:

- teren inwestycji znajduje się na obszarze Miasta Kalisza objętym ochroną konserwatorską (*założenie urbanistyczne Miasta Kalisza, wpisane do rejestru zabytków pod nr 33/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dn. 28.02.1956r.*) oraz obszarze z zewidencjonowanymi warstwami archeologicznymi (*wpis do rejestru zabytków pod nr 38/A orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dn. 18.02.1957r.*).

#### **UWAGA!**

- Projektant winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
- Zamawiający wymaga dostosowania projektu dla potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

3. Przez Wykonawcę rozumie się wyłącznie osobę, która złożyła ofertę.
4. Projektanci zobowiązani są do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, stawek, narzutów przyjętych do kosztorysu inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji i podziału kosztorysu inwestorskiego przez okres 3 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wymagany termin wykonania:
  - a) etap I (ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami) – **w ciągu 80 dni od daty podpisania umowy,**
  - b) etap II (dokumentacja projektowa przebudowy budynków w ramach dostosowania do wymogów przeciwpożarowych) – **do dnia 31 maja 2019r.**
7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch dokumentacji projektowych dot. dostosowania budynków w zakresie wymogów przeciwpożarowych, która została wykonana w sposób należyty.

Dla wykazania spełnienia powyższego warunku Zamawiający nie dopuszcza posługiwania się doświadczeniem podmiotów trzecich.

W celu wykazania doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest wypełnić „Wykaz doświadczenie zawodowe”, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dokumentacji projektowych wskazanych w wykazie. Dokumentacje projektowe wymienione w wykazie, a nie potwierdzone ww. dokumentami nie będą uwzględniane przy ocenianiu ofert. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże ww. doświadczenia zawodowego jego oferta nie będzie rozpatrywana.

8. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
10. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczetowanej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej: **Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Dostosowanie budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Winiarskiej 26 w Kaliszu do wymogów przeciwpożarowych”** należy dostarczyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miasta Kalisza, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (pok. nr 421 na IV piętrze) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13 listopada 2018 roku do godz. 12:00**.
11. Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena 100%.
12. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawców zamieszczając informację na stronie internetowej Zamawiającego: *www.bip.kalisz.pl*, *www.bip.umkalisz.pl* - zakładka „Ogłoszenia” / „Zapytania ofertowe – zamówienia nieprzekraczające 30.000,00 euro”
13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
14. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Agnieszka Serafińska– tel. +48 62 50 48 508 (wew. 608), e-mail: *aserafinska@um.kalisz.pl*.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
16. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
17. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.

18. Zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.
19. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
- 1) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt. 8,
  - 2) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt. 9.
20. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.
20. Ochrona danych osobowych w ramach zamówienia
- 20.1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.
- 20.2. Inspektorem danych osobowych jest Pan Marcin Pługowski, e-mail: ido@um.kalisz.pl.
- 20.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „RODO”) w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 20.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja w oparciu o:
- a) przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej,
  - b) przepisy właściwe dla instytucji kontrolnych wobec Zamawiającego w szczególności: Sądów powszechnych, Prokuratury, Policji, Najwyższej Izby Kontroli, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, organów kontrolnych instytucji finansującej lub współfinansującej projekt objęty zamówieniem publicznym, właściwego Wojewody, Regionalnej Izby Obrachunkowej, Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza.
- 20.5. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres przechowywania dokumentacji postępowania lub umowy zgodnie z właściwą kategorią archiwalną, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres w jakim Zamawiający zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji w związku z uzyskaniem dofinansowania ze środków UE.
- 20.6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwot określonych w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, do niniejszego zapytania stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego).

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.181.2018

20.7. W odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

20.8. Posiada Pan/Pani:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

20.9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Rozbudowy Miasta  
i Inwestycji  
/---/  
*mgr inż. Anna Durlej*

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty – do wypełnienia
- 2/ Wykaz doświadczenie zawodowe – do wypełnienia
- 3/ Projekt umowy
- 4/ Charakterystyka obiektu

....., dnia .....

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTY

Oferuję wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Dostosowanie budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Winiarskiej 26 w Kaliszu do wymogów przeciwpożarowych**” i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... \* PLN, słownie złotych: ....., w tym cena netto: ..... \* PLN + 23 % podatku VAT, na którą składa się:
  - 1) wynagrodzenie za realizację I etapu, o którym mowa w punkcie 6. a) Zapytania ofertowego w wysokości brutto: .....,
  - 2) wynagrodzenie za realizację II etapu o którym mowa w punkcie 6. b) Zapytania ofertowego w wysokości brutto: .....
2. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w nw. terminie:
  - a) etap I (ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami) – **w ciągu 80 dni od daty podpisania umowy,**
  - b) etap II (dokumentacja projektowa przebudowy budynków w ramach dostosowania do wymogów przeciwpożarowych) – **do dnia 31 maja 2019r.**
3. Jako Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania:
  - a) w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie: .....
  - b) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie: .....
  - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń energetycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie: .....
4. Oświadczam, iż posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.

**FORMULARZ OFERTY – c.d.**

5. Oświadczam, iż znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
6. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy, w tym termin płatności - 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Oświadczam, że **jestem / nie jestem** płatnikiem podatku VAT\*.
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO <sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu <sup>2)</sup>.
9. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:  
Nazwa (firma) Wykonawcy: \* .....  
Adres: \* .....  
tel. \* ....., fax. \* .....  
(w przypadku składania oferty wspólnej należy podać dane ustanowionego pełnomocnika)
10. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
11. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - n) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób  
upoważnionych/

\*Należy podać dane/uzupełnić

<sup>1)</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),

<sup>2)</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca może nie składać (może usunąć treść tego punktu np. poprzez jego wykreślenie).



....., dnia .....

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### WYKAZ DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz wykonanych, w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie usług spełniających warunki, o których mowa w pkt. 7 Zapytania ofertowego.

L.p.	Przedmiot i zakres dokumentacji projektowych (szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone w pkt. 8 Zapytania ofertowego)	Nazwa zamawiającego / inwestora	Termin realizacji zamówienia (od dnia – do dnia) (dzień/miesiąc/rok)

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych/

## Umowa nr ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a: ..... z siedzibą w ..... przy ....., NIP: .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Dostosowanie budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Winiarskiej 26 w Kaliszu do wymogów przeciwpożarowych”**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....

### § 2

1. Na przedmiot umowy składa się:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu i terenu;
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji;
- 3) pozyskanie niezbędnych map;
- 4) wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w 3 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” oraz uzyskanie decyzji o odstąpieniu Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej;
- 5) wykonanie projektów budowlano - wykonawczych w 6 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) na podstawie sporządzonej ekspertyzy technicznej i decyzji Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej;
- 6) wykonanie projektów usunięcia ewentualnych kolizji;
- 7) przygotowanie w imieniu zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywanych

robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi;

- 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129);
  - 9) opracowanie przedmiarów robót (szczegółowych) wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny oraz tabelą elementów scalonych w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
  - 10) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
  - 11) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów nad wykonaniem robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Projektanci, o których mowa w § 3, winni przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
  3. Projektanci, o których mowa w § 3, zobowiązani są do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, stawek, narzutów przyjętych do kosztorysu inwestorskiego.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca i Projektanci, o których mowa w § 3, zobowiązani są do nieujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do nieudostępniania publicznie lub osobom trzecim jakichkolwiek danych, dokumentów lub opracowań powstających w trakcie realizacji umowy bez wyraźniej zgody Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji i podziału kosztorysu inwestorskiego przez okres 3 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.
  8. Wykonawca oraz Projektanci, o których mowa w § 3, zobowiązani są do przestrzegania w opracowanych w ramach niniejszej umowy dokumentach wymogów wynikających

z art. 29 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych, które to regulacje są im znane.

### § 3

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową w zakresie wymienionym w § 1 i § 2 umowy w nw. terminach:
  - 1) etap I (ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami) – **w ciągu 80 dni od daty podpisania umowy**,
  - 2) etap II (dokumentacja projektowa przebudowy budynków w ramach dostosowania do wymogów przeciwpożarowych) – **do dnia 31 maja 2019r.**
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektantów, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca oraz Projektanci zobowiązani są do:
  - 1) ewentualnego uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych i inspektorom nadzoru inwestorskiego wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych, powstałych w toku realizacji;
  - 2) uzgodnienia z Zamawiającym, inspektorami nadzoru inwestorskiego i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 3) w przypadkach koniecznych udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego

- i wykonawcę robót budowlanych, w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym;
- 4) oceniania wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
  - 5) czuwania by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnych zmian w zatwierdzonym projekcie, wymagających uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
  - 6) dokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzanych w czasie wykonywania robót poprzez:
    - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji technicznej;
    - b) rysunki zamienne lub szkice opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują lub uzupełniają;
    - c) wpisy do dziennika budowy;
    - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i dostarczania do Zamawiającego miesięcznych raportów z przebiegu prac. Raport winien zawierać opis postępu prac projektowych, powstałe problemy i propozycje ich rozwiązania oraz informacje dotyczące podjęcia działań w celu uzyskania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji wraz z kopią złożonych dokumentów. Raport należy dostarczyć do 7 dnia każdego miesiąca.
  6. Wykonanie przedmiotu umowy dla etapu I zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 4). Protokół winien być podpisany przez wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.
  7. Fakt dokonania czynności przyjęcia dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego dla etapu II, który stanowi jedynie potwierdzenie dostarczenia wykonanych opracowań, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2)-3), 5)-10) do Zamawiającego oraz nie stanowi odbioru dzieła w rozumieniu art. 642 i 643 Kodeksu cywilnego.
  8. W przypadku braku zastrzeżeń co do przekazanej dokumentacji (opracowań) strony spiszą protokół odbioru dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2)-3), 5)-10) dla etapu II. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego. Protokół dla etapu II będzie stanowił ostateczny protokół odbioru robót i będzie stanowił podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury. W innym przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad.
  9. Za jakość dokumentacji projektowej, kompletności i prawidłowość oraz za szkody wynikłe z jej wad odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Niezależnie od dokonanego odbioru dokumentacji Zamawiający ma prawo dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy za jakość dokumentacji oraz jej kompletność pod względem celu jakiemu ma służyć.
  10. Miejscem odbioru wykonywanej dokumentacji oraz spotkań stron niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.

## § 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad.
3. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu na nieodpłatne wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich na czas nieoznaczony.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie niniejszej pracy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, w tym dóbr osobistych osób trzecich do prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz praw autorskich i pokrewnych do nich, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznym roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... PLN, słownie złotych: ....., w tym cena netto: ..... PLN + 23% podatku VAT, na którą składa się:
  - 1) wynagrodzenie za realizację I etapu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 w wysokości brutto: .....,
  - 2) wynagrodzenie za realizację II etapu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 w wysokości brutto: .....
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 11) umowy.
4. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie protokół ostatecznego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 8.
5. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
6. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem ostatecznego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 8.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzycieli wynikających z przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy - bez udziału podwykonawców.

#### § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bądź jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o nienależytym wykonywaniu przedmiotu umowy lub nienależytym usunięciu przez Wykonawcę wad w przedmiocie umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.

#### § 9

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za:
  - 1) nieterminowe wykonanie I lub II etapu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad I lub II etapu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) nieterminowe przekazanie raportu, o którym mowa w § 4 ust. 5 – w wysokości 100,00 PLN za każdy przypadek niedostarczenia raportu w terminie,
  - 4) odstąpienie od umowy lub części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
2. Wielkość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) nie może przekroczyć 50% wartości określonej w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.181.2018

### **§ 10**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 11**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks cywilny i Kodeks postępowania cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### **§ 14**

Integralną częścią umowy są:

- 1) Zapytanie ofertowe z dnia 31.10.2018 r.
- 2) oferta Wykonawcy z dnia.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



### Charakterystyka obiektu

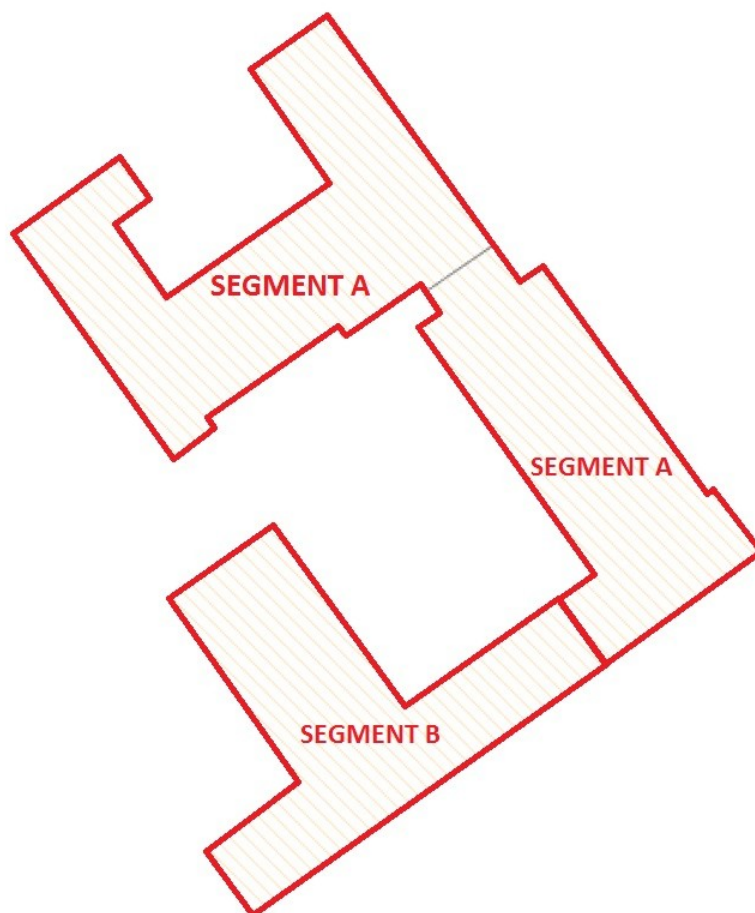
Dom Pomocy Społecznej przy ul. Winiarskie 26 tworzy kompleks dwóch murowanych budynków (segment A i B).

Dane wielkościowe budynku – segment A (częściowo podpiwniczony):

- powierzchnia zabudowy – 2.456,40 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 3.192,27 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 15.129,00 m<sup>3</sup>,
- ilość kondygnacji – I, II, III.

Dane wielkościowe budynku – segment B (całkowicie podpiwniczony):

- powierzchnia zabudowy – 1.093,89 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 3.384,11 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 13.948,00 m<sup>3</sup>,
- ilość kondygnacji – IV.



Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.181.2018

Obiekt wyposażono w urządzenia przeciwpożarowe w postaci: przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia ewakuacyjnego, hydrantów wewnętrznych, urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego dopływ gazu do budynku zamontowany w kotłowni gazowej oraz systemu sygnalizacji pożaru, a także instalacje: elektryczną, gazową, odgromową oraz przewody kominowe (spalinowe i wentylacyjne).

### Lokalizacja

Miasto Kalisz, obręb 032 Tyniec, działka nr 126

Dane adresowe: ul. Winiarska 26, 62-800 Kalisz

