

INFORMACJA

1 stycznia 2016 r. wejdą w życie istotne zmiany w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.), w ustawie z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1381, z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 465, z późn.)

W zakresie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

1. zmiana definicji gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, polegająca na odstąpieniu od stosowania przesłanki względów technicznych i zastąpieniu jej precyzyjnymi okolicznościami powodującymi wyłączenie przedmiotów opodatkowania z zakresu stosowania tej definicji;
2. wprowadzenie odrębnych zasad odpowiedzialności w podatku od nieruchomości dla współwłaścicieli w częściach ułamkowych lokalu użytkowego - garażu wielostanowiskowego w budynku mieszkalnym wraz z gruntem, stanowiących odrębny przedmiot własności; obowiązek podatkowy w takim przypadku ciążyć będzie na współwłaścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w prawie własności;
3. zmiana zasad opodatkowania gruntu oraz części budynków stanowiących nieruchomości wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.) w przypadku, wyodrębnienia w budynku własności lokali; obowiązek podatkowy będzie w takim przypadku odpowiadał udziałowi właściciela w nieruchomości wspólnej, ustalonemu na podstawie ustawy o własności lokali;
4. ograniczenie zakresu stosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków lub ich części zajętych na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu;
5. stawka podatku od nieruchomości, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, obejmie grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych;
6. w art. 10 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy określającym wysokość stawki podatku od środków transportowych od autobusów, wprowadzono podział autobusów na autobusy z liczbą miejsc mniejszą niż 22 oraz autobusy z liczbą miejsc równą lub większą niż 22 - poza kierowcą.

W zakresie ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym:

1. określenie przeliczników dla gruntów rolnych zabudowanych, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych i gruntów pod rowami;
2. likwidacja ulgi żołnierskiej;
3. sprecyzowanie zakresu stosowania ulgi w przypadku wprowadzenia stanu klęski żywiołowej.

W zakresie ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym:

1. zniesienie preferencyjnej stawki podatku dla lasów ochronnych;
2. wprowadzenie łącznego zobowiązania pieniężnego jako formy pobierania zobowiązania podatkowego - w przypadku osób fizycznych, na których ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku leśnego oraz jednocześnie w zakresie podatku od nieruchomości lub podatku rolnego.

Zmiany wspólne w zakresie ustaw: o podatkach i opłatach lokalnych, o podatku rolnym i o podatku leśnym:

1. Wprowadzenie zasady niewszczywania postępowania podatkowego i umarzania postępowania wszczętego, w przypadku gdy wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałaby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), obecnie koszty te wynoszą 6,10 zł;
2. Wprowadzenie jednorazowej płatności podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego w terminie płatności pierwszej raty gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł; również w przypadku zobowiązań pobieranych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego.

Na terenie miasta Kalisza w 2016 r. będą obowiązywać następujące uchwały podatkowe:

- uchwała Nr XVI/190/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 7304),
- uchwała Nr XLVI/628/2014 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 r. poz. 2833),
- uchwała Nr XLVI/629/2014 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo nabytych gruntów lub ich części oraz nowo wybudowanych lub nowo nabytych budynków lub ich części (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 r. poz. 2834),
- uchwała Nr XLVI/630/2014 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których utworzono nowe miejsca pracy (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 r. poz. 2835),
- uchwała Nr XV/173/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 6374),
- uchwała Nr XVI/193/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie podatku od środków transportowych (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 7307),
- uchwała Nr XVI/192/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 7306),

- uchwała Nr XVI/191/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na rok 2016 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 7305),
- uchwała Nr XVI/251/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego użytkowników rolnych na których zaprzestano produkcji rolnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. Nr 202, poz. 4672),
- uchwała Nr XV/174/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 października 2015 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, zobowiązania podatkowego pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego od osób fizycznych (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 6484),
- uchwała Nr XXI/335/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenie inkasentów oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso - tekst jednolity ww. uchwały został ogłoszony w drodze obwieszczenia Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 czerwca 2015 r. i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 4323,
- uchwała Nr XI/134/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie dopuszczenia zapłaty kartą płatniczą podatków stanowiących dochód budżetu Miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r. Nr 224, poz. 3591),
- uchwała Nr XVI/194/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 7714),
- uchwała Nr VII/40/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 913),
- uchwała Nr XXX/404/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 784),
- uchwała Nr VII/41/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 914).

Ww. uchwały są dostępne na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kaliszu www.bip.kalisz.pl (zakładka: Uchwały i obwieszczenia Rady Miejskiej).

Jednocześnie informuje się, że w 2016 roku w zakresie podatku od środków transportowych obowiązuje wzór deklaracji określony w drodze Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 listopada 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2025).

Termin składania deklaracji:

- **na podatek od nieruchomości** przez osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej **do dnia 31 stycznia 2016 r.,**
- **na podatek rolny** przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej **do dnia 15 stycznia 2016 r.,**
- **na podatek leśny** przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej **do dnia 15 stycznia 2016 r.,**

- **na podatek od środków transportowych** przez osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej **do dnia 15 lutego 2016 r.**,
- **o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi** przez właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy **w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub nastąpienia zmiany danych będących podstawą ustalenia należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi; opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.**

Termin składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji na podatek rolny oraz na podatek leśny przez osoby fizyczne:

- **w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.**

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej są obowiązane do składania deklaracji na podatek od nieruchomości. Osoby fizyczne są obowiązane do składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

Obowiązek składania deklaracji i informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wpłat podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od środków transportowych należy dokonywać:

- na indywidualny numer rachunku bankowego lub
- na rachunek Urzędu Miejskiego w Kaliszu:
mBank SA nr 45 114019930000550235001007

lub w kasach Urzędu Miejskiego w Kaliszu – Biuro Obsługi Interesantów, ul. Tadeusza Kościuszki 1a i Ratusz, Główny Rynek 20

- w terminie:

- do dnia 15 każdego miesiąca 2016 r., a za styczeń do dnia 31 stycznia 2016 r. (podatek od nieruchomości - osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nieposiadające osobowości prawnej) - w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego,
- do dnia 15 każdego miesiąca 2016 r. (podatek leśny - osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej) - w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego,
- do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada 2016 r. (podatek rolny osoby fizyczne i osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej) - w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego,

- do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada 2016 r. (podatek od nieruchomości i podatek leśny - osoby fizyczne) - w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego,
- do dnia 15 lutego i do dnia 15 września 2016 r. (podatek od środków transportowych).

W przypadku gdy kwota podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego nie przekracza kwoty 100 zł, podatek jest płatny w terminie płatności pierwszej raty.

Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy dokonywać:

- na indywidualny numer rachunku bankowego lub
- na rachunek Urzędu Miejskiego w Kaliszu:

mBank SA nr 50 114019930000550235001014

lub w kasach Urzędu Miejskiego w Kaliszu - Biuro Obsługi Interesantów, ul. Tadeusza Kościuszki 1a i Ratusz, Główny Rynek 20 - w terminie **do ostatniego dnia każdego miesiąca.**

Deklaracje i informacje - po ich uprzednim wypełnieniu należy przesłać na adres: Urząd Miejski w Kaliszu - Wydział Finansowy, ul. Tadeusza Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz lub złożyć w Urzędzie Miejskim w Kaliszu - Biuro Obsługi Interesantów, ul. Tadeusza Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (stanowisko nr 26 lub 27).