

Rodzaj dokumentu – Interpretacja indywidualna
Sygnatura - WF-RWPIO.310.4.2025
Data - 15.01.2026 r.
Autor - Prezydent Miasta Kalisza
Temat - Opodatkowanie zbiornika przeciwpożarowego
Słowa kluczowe - Podatek od nieruchomości

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Działając na podstawie przepisów art. 14j § 1 i § 3 w związku z art. 14b i art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111, z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej w sprawie podatku od nieruchomości z dnia 01.12.2025 r. (data wpływu: 08.12.2025 r.) w zakresie pytania, czy opisany naziemny zbiornik przeciwpożarowy, zlokalizowany na działce należącej do Sp. z o.o. i służący wyłącznie celom ochrony przeciwpożarowej, podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jako budowla w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

p o s t a n a w i a m

uznać, że stanowisko Wnioskodawcy w zakresie pytania **jest nieprawidłowe.**

UZASADNIENIE

W dniu 08.12.2025 r. do Prezydenta Miasta Kalisza wpłynął wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej w sprawie podatku od nieruchomości.

Przedmiotem interpretacji jest art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

We wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny.

..... Sp. z o.o. jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul.
... oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr, obręb Na terenie tej nieruchomości, zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, został posadowiony naziemny zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 150 m³. Zbiornik ten:

- jest trwale związany z gruntem,
- stanowi element systemu ochrony przeciwpożarowej,
- nie jest wykorzystywany w prowadzonej działalności gospodarczej,
- służy wyłącznie celom przeciwpożarowym, tj. zapewnieniu dostępu do wody w razie pożaru, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów przeciwpożarowych (m.in. § 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124. poz. 1030).

Zbiornik nie jest częścią instalacji technologicznych służących procesowi produkcyjnemu ani nie przynosi żadnych przychodów.

Do opisanego stanu faktycznego/zdarzenie przyszłego zadano pytanie:

Czy opisany powyżej naziemny zbiornik przeciwpożarowy, zlokalizowany na działce należącej do

.....Sp. z o.o. i służący wyłącznie celom ochrony przeciwpożarowej, podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jako budowla w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych?

Wobec zadanego pytania przedstawiono następujące stanowisko Wnioskodawcy:

Zdaniem Wnioskodawcy, opisany naziemny zbiornik przeciwpożarowy nie podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, ponieważ nie jest on budowlą związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Stanowisko organu podatkowego:

Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) - opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej to pojęcie zdefiniowane w art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, które oznaczają budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkami określonymi w ust. 2a tego przepisu. Wyjątki określone w tym przepisie nie stanowią przedmiotu niniejszej interpretacji.

Do uznania budowli za związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, co do zasady, wystarczające jest w tym przypadku spełnienie przesłanki posiadania ich przez przedsiębiorcę, tj. m.in. spółkę prawa handlowego.

Wnioskodawca do wniosku dołączył opis techniczny zbiornika, z którego można wywieść, że zbiornik ten został posadowiony w związku z budową hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną.

Zbiornik przeciwpożarowy jest wymagany m.in. dla obiektów o zwiększonym ryzyku, takich jak m.in. magazyny, a zbiorniki przeciwpożarowe są warunkiem formalnym dopuszczenia obiektu do użytkowania w określonych kategoriach zagrożenia pożarowego.

W związku z powyższym, opisany wyżej zbiornik przeciwpożarowy jest budowlą związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i jako taki podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 14na § 1 Ordynacji podatkowej, przepisów art. 14k-14n nie stosuje się, jeżeli stan faktyczny lub zdarzenie przyszłe będące przedmiotem interpretacji indywidualnej stanowi element czynności będących przedmiotem decyzji wydanej:

- 1) z zastosowaniem art. 119a;
- 2) w związku z wystąpieniem nadużycia prawa, o którym mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
- 3) z zastosowaniem środków ograniczających umowne korzyści.

Przepisów art. 14k-14n nie stosuje się, jeżeli korzyść podatkowa, stwierdzona w decyzjach wymienionych w § 1, jest skutkiem zastosowania się do utrwalonej praktyki interpretacyjnej, interpretacji ogólnej lub objaśnień podatkowych (art. 14na § 2 Ordynacji podatkowej).

Na niniejszą interpretację przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, ul. Ratajczaka 10/12, 61-815 Poznań, w dwóch egzemplarzach. Skargę wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia interpretacji.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza na adres: Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.

Podpis elektroniczny
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza