

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust.1 pkt.1 i 9, art. 67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 1 i art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) w związku uchwałą Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu 90% bonifikaty w wysokości 234.537,30 zł (słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące pięćset trzydzieści siedem złotych 30/100) od opłaty wynoszącej 260.597,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych przy ul. Skalmierzyckiej nr 22, ul. Marii Konopnickiej nr 14, nr 16, nr 18 i nr 20, ul. Kresowej nr 15 w Kaliszu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza (obr. 83) jako działki: nr 76 o pow. 997 m² , nr 78 o pow. 2034 m², nr 79 o pow. 1008 m², nr 80 o pow. 1045 m², nr 81 o pow. 981 m² i nr 82 o pow. 956 m² , zapisanych w KW Nr 66076.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Henrykowi Szymczak oraz Irenie Szymczak 90% bonifikaty w wysokości 6.421,50 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta dwadzieścia jeden 50/100 złotych) od opłaty wynoszącej 7.135,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto trzydzieści pięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Głogowskiej Nr 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 257, o pow. 0.0285 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 19374.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Pawłowi i Weronice małż. Tomaszewskim 90% bonifikaty w wysokości 4.528,80 zł (słownie: cztery tysiące pięćset dwadzieścia osiem złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 5.032,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzydzieści dwa złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Nieszawskiej Nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 747 o pow. 0,0550 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 32075.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Grzegorzowi i Urszuli małż. Gawron 90% bonifikaty w wysokości 6.917,40 (słownie: sześć tysięcy dziewięćset siedemnaście złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 7.686,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Koszutskiej Nr 30 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działki Nr 66/11 i Nr 66/40 o łącznej pow. 0.0340 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 60396.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Hieronimowi i Wandzie małż. Wrzosek 90% bonifikaty w wysokości 3.207,60 zł (słownie: trzy tysiące dwieście siedem złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 3.564,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 77, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/46, o pow. 0.0192 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 51793.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie Januszowi i Ewie małż. Skórzewskim 90% bonifikaty w wysokości 5.931,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych) od opłaty wynoszącej 6.590,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 85, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/51, o pow. 0.0355 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 51996.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Ewie Broniarczyk 90% bonifikaty w wysokości 5.641,20 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych 20/100) od opłaty wynoszącej 6.268,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Koszutskiej Nr 42, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 66/5, o pow. 0.0283 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 60387.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie Mariuszowi Baraniak 90% bonifikaty w wysokości 3.393,90 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 90/100) od opłaty wynoszącej 3.771,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Malborskiej Nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 679 o pow. 0.0446 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 32684.

§ 9.

1. Nieruchomość, o której mowa w § 1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność spółdzielni mieszkaniowej.
2. Nieruchomości, o których mowa w § 2 - 7 zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinymi.
3. Nieruchomość o której mowa w § 8 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, o której mowa w § 1 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

§ 11.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do uchwały Nr Rady Miejskiej Kalisza z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele
mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.**

Z dniem 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchylająca jednocześnie przepisy dotychczas obowiązujące w tym zakresie.

Ustawa ma zastosowanie do osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jak również nieruchomości rolnych. Ponadto także do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali oraz spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następców prawnych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 2 marca 2006r Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XLII/649/2006 w sprawie wyrażenia woli na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określona w przedmiotowej uchwale 90 % bonifikata udzielana jest każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.