

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Kaliszu
z dnia**

w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Terenów Miejskich dla Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1

Uchwala się Lokalny Program Rewitalizacji terenów miejskich Miasta Kalisza na lata 2007-2013 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

W kolejnych latach realizacji Lokalny Program Rewitalizacji Terenów Miejskich dla Miasta Kalisza będzie weryfikowany odpowiednio do nowych uwarunkowań dotyczących: potrzeb rzeczowych, zasobów finansowych, zmian harmonogramu realizacji inwestycji, itp.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Kalisza z dnia
w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszaru miejskiego

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Kalisza terenów miejskich stanowi dokument wytyczający ukierunkowane i zaplanowane działania inicjowane przez Miasto Kalisz w obszarze zdegradowanym gospodarczo, przestrzennie i społecznie celem stworzenia nowych funkcji na tym terenie, co w konsekwencji przyczyni się do poprawy jakości życia oraz rozwoju lokalnego miasta.

Obszar przewidziany do realizacji programu rewitalizacji został określony w oparciu o opracowanie zbiorcze uwarunkowań społecznych, urbanistycznych, infrastrukturalnych itp. dotyczących śródmieścia miasta wykonane przez firmę Haskel Sp.z o.o.z Poznania.

Drogą analiz materiałów statystycznych, selekcji terenu oraz ogólnej znajomości problematyki miejskiej powołany przez Prezydenta Miasta Kalisza Zespół ds. Programu Rewitalizacji określił obszar odpowiedni do wprowadzenia i realizacji programu.

Jako zadanie pilotażowe programu przyjęto obiekt położony przy ul. Babina 16 – gmach tzw. „Koszar Godebskiego”. Centralne położenie obiektu w obszarze, stan prawny własności, struktura architektoniczna stanowią cechy umożliwiające natychmiastowe podjęcie działań w kierunku rehabilitacji obiektu poprzez wprowadzenie zróżnicowanych funkcji, w tym również odpowiadających wymaganiom kosztów kwalifikowanych. W otoczeniu obiektu znajdują się tereny o funkcji sportowo – edukacyjnej, których modernizacja a następnie otwarcie jako obiektu sportowego ogólnodostępnego jest funkcją odpowiednią do zintegrowania z zadaniem pilotażowym stanowiąc jednocześnie treść drugiego zadania programu.

Jako zadanie trzecie przyjęto zespół działań w obiektach starej tkanki miejskiej poprzez selektywną adaptację poziomów parterów i piwnic na funkcje ogólnodostępne ze szczególnym uwzględnieniem obsługi ruchu turystycznego.

Jako zadanie nr 4 programu rewitalizacji przyjęto połączenie ul. Babina z ul. Kopernika i Kościuszki poprzez modernizację ul. Narutowicza i budowę mostu przez Kanał Rypinkowski aktywizując komercyjnie tę część dzielnicy poprzez usprawnienie układów komunikacyjnych, a jednocześnie eksponując walory krajobrazowe śródmiejskich odcinków koryt rzecznych.

Lokalny Program Rewitalizacji stanowić będzie niezbędny załącznik do realizacji poszczególnych projektów, które mogą być współfinansowane z funduszy europejskich. Dlatego też, program ten został sporządzony zgodnie z warunkami Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwój Regionalny priorytet III działanie 3.3., którego celem jest: „ stymulowanie życia społeczno - gospodarczego obszarów zdegradowanych, poprzez zapewnienie kompleksowego wsparcia na rzecz rozwoju oraz przeciwdziałania zjawisku wykluczenia społecznego w zagrożonym patologiami społecznymi obszarze miasta”.