

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528 i 774) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres trzech lat budynki lub ich części, w których dokonano likwidacji barier architektonicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o likwidacji barier architektonicznych - należy przez to rozumieć wszelkie remonty oraz montaż urządzeń mających na celu ułatwienie poruszania się osobom niepełnosprawnym np. windy, rampyjazdowej.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie może być większe niż kwota wydatków poniesionych na likwidację barier architektonicznych poniesionych przez podatnika i udokumentowanych tj. potwierdzonych fakturami, rachunkami oraz protokołami zakończenia robót.

2. Zwolnieniem, o którym mowa w § 1 nie są objęte budynki, w których dokonano likwidacji barier architektonicznych z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego, a więc stanowiących samowolę budowlaną.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie obejmuje podatników posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat wobec budżetu Kalisza na dzień złożenia deklaracji podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia likwidacji barier architektonicznych, o których mowa w § 1, a w przypadku oddania do użytku nowo wybudowanych budynków lub ich części, od momentu powstania obowiązku podatkowego.

5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ma zastosowanie do budynków, jeżeli wydatki poniesione na likwidację barier architektonicznych nie zostały sfinansowane w całości lub w części ze środków publicznych (np. z dotacji, refundacji, kredytów preferencyjnych).

6. Zwolnienie ma zastosowanie do wydatków, o których mowa w § 3 ust. 5 poniesionych i zgłoszonych w okresie obowiązywania uchwały.

§ 4. 1. Zwolnienie budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013, ma obowiązek przedłożenia:

- 1) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.);
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

§ 5. 1. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego oświadczeń i informacji, o których mowa w § 4 ust. 2.

2. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni poprzez złożenie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 staje się zaległością podatkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613) i podlega zwrotowi do budżetu Kalisza.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych.

W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) ustawodawca przewidział wprowadzenie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Kompetencje takie powierzono radzie gminy, która w drodze uchwały wprowadza te zwolnienia.

Proponowane zwolnienie dotyczyć będzie budynków lub ich części, w których dokonano likwidacji barier architektonicznych.

W § 2 uchwały zdefiniowano pojęcie „likwidacji barier architektonicznych”.

Uchwała w § 3 wprowadza warunki po spełnieniu, których podatnik będzie mógł skorzystać ze zwolnienia oraz uregulowanie dotyczące okresu zwolnienia oraz sposobu jego liczenia.

Zwolnienie budynków lub ich części wprowadzone niniejszą uchwałą może stanowić pomoc de minimis. Regulacje prawne dotyczące tej pomocy objęte są ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.). W ustawie tej określono obowiązki dla podmiotu ubiegającego się o pomoc publiczną, które zostały sprecyzowane w § 4 uchwały. Ponadto mając, na uwadze art. 7 ust. 3 wyżej wskazanej ustawy, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Zasady udzielania pomocy publicznej na mocy uchwały zostały określone zgodnie ze stanowiskiem Prezesa tego Urzędu, zawartym w piśmie z dnia 5 sierpnia 2015 r. Nr DDO-530-433(2)15/MG.

Zwolnienie adresowane jest do podatników, którzy dokonali w budynkach lub ich częściach likwidacji barier architektonicznych. Bariery te niejednokrotnie całkowicie uniemożliwiają dotarcie osobom niepełnosprawnym do pewnych miejsc na terenie naszego miasta, a wprowadzone zwolnienie ma stanowić zachętę do podejmowania inwestycji mających na celu udostępnienie przestrzeni architektonicznej osobom niepełnosprawnym.

W tym stanie rzeczy wywołanie uchwały jest uzasadnione i konieczne.