

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia .....**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego”*.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego”*.

**§ 2**

Granice obszaru objętego zmianą *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego”* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia .....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego*”.

Teren, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały Rady Miejskiej Kalisza, objęty jest ustaleniami „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego*”, przyjętego uchwałą nr XXXVII/504/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 129 poz. 2511 z 22.10.2001 r.). W planie tym działkę o nr 7/54 i część działki 7/53 (obr.134 Majków) przeznaczono pod teren komunikacji kołowej i pieszej (ulica wewnętrzna klasy D - ciąg pieszo-jezdny), oznaczony symbolem 2KX. Przedsięwzięcie to nie zostało jak dotąd zrealizowane na ww. działkach. Jednocześnie do Prezydenta Miasta Kalisza wpłynął wniosek TEKNEQUIP KALISZ Sp. z o.o., z siedzibą w Kaliszu przy ul. Ignacego Paderewskiego 34, należącej do Wielkopolskiego Kłastr Lotniczego, o zmianę „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego*” dla ww. działek. Ze względu na dynamiczny rozwój Spółki posiadana nieruchomość przy ul. Ignacego Paderewskiego 34 jest niewystarczająca dla celów prowadzonej działalności gospodarczej. Spółka planuje zakup sąsiadującej nieruchomości pod budowę nowej hali produkcyjnej, co będzie wiązało się ze wzrostem zatrudnienia o ok. 50 osób. TEKNEQUIP KALISZ Sp. z o.o. wnioskuję zatem o przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę produkcyjną – techniczną i usług komercyjnych.

Na terenie sąsiadującym z terenem obecnej siedziby TEKNEQUIP KALISZ Sp. z o.o., tj na działce o nr 7/48 (obr.134 Majków), zlokalizowana jest kapliczka przydrożna z 1895 r., wpisana do gminnej ewidencji zabytków miasta Kalisza, dla której zapisy „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego*” nie zawierają zasad ochrony. Niezbędne zatem jest wprowadzenie do przedmiotowego planu miejscowego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej dla istniejącej przy ul. Ignacego Paderewskiego zabytkowej kapliczki przydrożnej.

Analiza złożonego wniosku oraz analiza zagospodarowania przestrzennego tego rejonu miasta wykazała zasadność opracowania zmiany tegoż planu dla działek o nr 7/48, 7/53 i 7/54 (obr.134 Majków), stąd konieczne jest rozpoczęcie procedur planistycznych, których jednym z pierwszych elementów jest podjęcie przez organ stanowiący miasta przedłożonej uchwały.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego*” dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miejskiej Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad zmianą ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik  
do uchwały nr.....  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia.....

